



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 26 августа 2023 г. № 636

г. КЫЗЫЛ

**О внесении изменения в приложение № 1
подпрограммы «Развитие ипотечного
жилищного кредитования в Республике Тыва»
государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва доступным
и комфортным жильем на 2021-2025 годы»**

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 5 июня 2014 г. № 259, Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменение в приложение № 1 к подпрограмме «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 9 декабря 2020 г. № 616, изложив его в следующей редакции:

«Приложение № 1
к подпрограмме «Развитие ипотечного
жилищного кредитования Республики
Тыва» государственной программы
Республики Тыва «Обеспечение жителей
Республики Тыва доступным и
комфортным жильем на 2021-2025 годы

У С Л О В И Я
программы «Льготная ипотека
на территории Республики Тыва»

1. Настоящий документ устанавливает порядок и условия выплат акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – Общество) возмещений российским кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению жилищных (ипотечных) займов и включенными в опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень таких организаций (далее – уполномоченные организации), ипотечным агентам и Обществу (далее – Кредиторы) недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации, указанным в настоящем документе, на приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва (далее – льготное ипотечное кредитование).

2. Условия и порядок взаимодействия Общества и Кредиторов в рамках реализации программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва» (далее – Программа льготной ипотеки), в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяется Обществом и размещается на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Направляя Обществу документы, указанные в пунктах 7 и 8 настоящих Условий, Кредитор выражает согласие на выполнение им условий и порядка взаимодействия Общества и Кредиторов.

3. Возмещение Кредиторам недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва, осуществляется Обществом со дня вступления в силу настоящих Условий в пределах денежных средств, выделенных на цели, предусмотренные настоящим пунктом.

Общая сумма кредитов, по которым осуществляются выплаты, составляет до 11,4 млрд. рублей (включительно).

Для каждой кредитной организации устанавливается лимит средств на выдачу

кредитов, рассчитываемый в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 настоящих Условий (далее – лимит средств).

Перечень Кредиторов, осуществляющих взаимодействие с гражданами в рамках Программы льготной ипотеки, размещается Обществом в свободном доступе на информационном портале консультационного центра Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Процентная ставка согласно условиям кредитного договора, не превышает значение, указанное в подпункте «к» пункта 11 настоящих Условий, за исключением следующих случаев:

в период с даты выдачи кредита до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик в соответствии с пунктом 14 настоящих Условий уведомил Кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования недвижимого имущества, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт;

в случае прекращения финансирования Программы льготной ипотеки.

Размер процентной ставки по кредитному договору, увеличенный в случаях, предусмотренных абзацами шестым – восьмым настоящего пункта, не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения в соответствии с настоящими Условиями кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентного пункта.

4. Возмещение Кредиторам недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам жилищных (ипотечных) кредитов, в соответствии с условиями Программы льготной ипотеки, осуществляется ежемесячно в течение всего срока действия кредитного договора или до даты уступки прав требований по кредитному договору (в случае уступки прав требований) и рассчитывается по следующей формуле:

$$C_B = \frac{P_M}{\%_K} * P_D$$

где:

C_B – сумма возмещения Кредиторам, руб.;

P_M – сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно

кредитному договору по ставке, размер которой соответствует значению, указанному в подпункте «к» пункта 11 настоящих Условий, руб.;

$\%_{0к}$ – ставка по кредитному договору в течение периода возмещения на первый день расчетного месяца, процентов;

P_d – размер ставки, подлежащей возмещению, процентов.

Размер ставки, подлежащей возмещению, рассчитывается по формуле:

$$P_d = C_k - I_c$$

где:

C_k – предельное значение ставки, установленной Кредитором, не превышающее ключевую процентную ставку, установленную Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, более чем на 2,5 процентных пункта;

I_c – при установлении процентной ставки по кредитному договору равной или менее 2 процентов годовых, показатель I_c определяется как 2 процента годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным абзацами шестым – седьмым пункта 3 настоящих Условий, более 2 процентов годовых, показатель I_c определяется в соответствии с установленной процентной ставкой по кредитному договору.

При этом календарный месяц, за который осуществляются выплаты возмещения Кредиторам, определяется как расчетный месяц.

5. В случае уступки права требования по кредитному договору либо его перехода в порядке правопреемства выплата возмещения недополученных доходов, возникших до даты указанных передачи или перехода, осуществляется предыдущему Кредитору, а недополученных доходов, возникших после даты указанных передачи или перехода, осуществляется новому Кредитору (если иное не предусмотрено договором уступки права требования по кредитному договору).

6. Возмещение Кредитору не осуществляется Обществом в следующих случаях:

- за расчетный месяц (расчетные месяцы), в течение которого (которых) хотя бы одно из условий, указанных в пункте 11 настоящих Условий, не было выполнено соответствующим лицом;

- возмещение недополученных доходов Кредитору по выданному жилищному (ипотечному) кредиту осуществляется в рамках отдельных нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

7. В целях определения Обществом лимитов средств кредитные организации в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу настоящих Условий представляют в Общество заявку на установление (увеличение) лимита средств на предоставление жилищных (ипотечных) кредитов гражданам Российской Федера-

ции на приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва по форме согласно приложению № 1 к настоящим Условиям (далее соответственно – Заявка на установление лимита средств, Заявка на увеличение лимита средств) с приложением следующих документов:

план-график ежемесячного заключения кредитных договоров (далее – план-график);

копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

копии учредительных документов;

справка, подписанная уполномоченным лицом кредитной организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом кредитной организации, об отсутствии просроченной задолженности перед республиканским бюджетом Республики Тыва.

8. При уступке права требования по кредитному договору кредит, по которому был выдан в пределах установленного для первоначальной кредитной организации лимита средств, в том числе в результате реорганизации кредитной организации, новый Кредитор вправе представить в Общество согласие на получение выплат в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим документом, согласие на осуществление Обществом контроля за соблюдением порядка и условий выплат, а также обязательство в течение 5 рабочих дней со дня получения требования Общества о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возвратить средства, полученные в качестве выплат, Обществу, обязательство в случае просрочки исполнения указанного обязательства возвратить средства, полученные в качестве выплат, уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств Обществу, от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

В случае уступки права требования по кредитному договору к кредитной организации, которой ранее не был установлен лимит средств, в целях получения выплат такая организация прилагает к указанным в абзаце первом настоящего пункта документам документы, указанные в пункте 7 настоящих Условий, за исключением плана-графика.

В случае уступки права требования по кредитному договору к уполномоченной организации, которой ранее не был установлен лимит средств, в целях получения выплат такая организация прилагает к указанным в абзаце первом настоящего пункта документам документы, предусмотренные для кредитных организаций в соответствующих случаях и указанные в пункте 7 настоящих Условий, за исключени-

ем плана-графика.

В случае перехода права требования по кредитному договору к ипотечному агенту в целях получения выплат коммерческая организация, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента (далее – управляющая организация), представляет в Общество следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо его копия, заверенная управляющей организацией;

копия свидетельства о постановке ипотечного агента на налоговый учет;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации об отсутствии у ипотечного агента просроченной задолженности перед республиканским бюджетом Республики Тыва.

9. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности поступившие Заявки на установление лимита средств;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления Заявки на установление лимита средств полноту содержащихся в ней и приложенных к этой заявке документах сведений и определяет общий размер средств на выдачу кредитов, указанный в Заявках на установление лимита средств в целях получения возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Условиями;

в) в течение 15 рабочих дней после истечения, указанного в пункте 7 настоящих Условий срока принимает решение о размере лимита средств и направляет кредитной организации уведомление о принятии решения о размере лимита средств по форме согласно приложению № 3 к настоящим Условиям (далее – уведомление о размере лимита средств). Общество не вправе отказать в установлении лимита средств, если Заявка на установление лимита средств представлена в Общество с соблюдением установленных настоящими Условиями требований, в том числе в сроки, определенные пунктом 7 настоящих Условий.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств, превышает общий размер лимита средств, то предложенный кредитной организацией в соответствующей заявке размер подлежащего установлению лимита средств сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитной организации, в совокупном размере средств, указанном во всех Заявках на установление лимита средств, таким образом, чтобы общий размер подлежащих установлению лимитов средств всем подавшим Заявки на установление лимита средств кредитным организациям не превышал общего размера лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на уста-

новление лимита средств, равен или меньше общего размера лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств кредитной организации устанавливается равным размеру, указанному в заявке;

г) размещает на официальном сайте Общества в сети «Интернет» информацию об установленных лимитах средств для каждой кредитной организации.

10. После установления всем подавшим Заявки на установление лимита средств кредитным организациям лимитов средств установленные лимиты могут быть изменены (увеличены или уменьшены) при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитной организации об уменьшении установленного ему лимита средств;

выдача кредитной организацией кредитов в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд при наличии обращения кредитной организации, которой лимит средств не установлен, об установлении ей лимита средств или обращения кредитной организации, которой установлен лимит средств, об увеличении установленного ей лимита средств;

принятие Правительством Республики Тыва решения об изменении общей суммы кредитов, по которым осуществляется возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Условиями.

При возникновении указанных оснований Общество информирует на своем официальном сайте в сети «Интернет» другие кредитные организации о возможности подать Заявку на увеличение лимита средств в общем размере, равном заявленному кредитной организацией (кредитными организациями) размеру уменьшения лимита средств (далее – общий размер возможного увеличения лимита средств).

Кредитные организации в течение 14 календарных дней со дня размещения Обществом информации о возможности подачи заявок на увеличение лимита средств вправе направить Обществу соответствующую заявку с указанием своих предложений о размере подлежащего установлению лимита средств или увеличения лимита средств и приложением:

плана-графика;

документов, предусмотренных абзацами третьим-шестым пункта 7 настоящих Условий, если такие документы не представлялись Обществу ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств и Заявках на увеличение установленного кредитной организации лимита средств, превышает общий размер возможного увеличения лимита средств, предложенный кредитной организацией в соответствующей заявке, размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитной организации, в совокупном размере средств, указанном во всех упомянутых заявках, таким образом, чтобы общий

размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) не превышал общего размера возможного увеличения лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств и Заявках на увеличение установленного кредитной организации лимита средств, равен или меньше общего размера возможного увеличения лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) кредитной организации устанавливается равным размеру, указанному в соответствующей заявке.

При изменении установленного кредитным организациям лимита средств Общество устанавливает таким кредитным организациям лимит средств исходя из общего размера средств на выдачу кредитов, определенного в соответствии с пунктом 9 настоящих Условий, и лимита средств, увеличенного в соответствии с настоящим пунктом. Кредитным организациям, которым лимит средств не установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацами девятым и десятым настоящего пункта.

Общество по истечении 10 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце шестом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредитным организациям, подавшим Заявки на увеличение лимита средств, и информирует на своем официальном сайте в сети «Интернет» кредитные организации об установленных лимитах средств.

11. Возмещение недополученных доходов Кредиторам осуществляется ежемесячно на основании соответствующих заявлений Кредиторов (далее – заявление Кредитора) по форме согласно приложению № 2 к настоящим Условиям, направляемых в адрес Общества не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, при выполнении следующих условий:

а) жилищный (ипотечный) кредит выдан с момента вступления в силу настоящих Условий до 30 июня 2024 г. включительно;

б) валюта жилищного (ипотечного) кредита – российский рубль;

в) заемщиком по кредитному договору на дату его заключения является гражданин Российской Федерации. При этом солидарным заемщиком (солидарными заемщиками) по такому кредитному договору может выступать только гражданин Российской Федерации (граждане Российской Федерации);

г) кредит предоставлен на одну из целей:

приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории Республики Тыва (в том числе жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территорий малоэтажного жилого комплекса), у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником таких

жилых помещений и зарегистрировавшего право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства (в том числе жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территорий малоэтажного жилого комплекса), расположенных на территории Республики Тыва, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями указанного в настоящем абзаце Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов);

д) в договорах, на основании которых жилые помещения приобретаются с привлечением средств по кредитному договору заемщиками в собственность, в том числе по завершении строительства, отсутствуют условия об оказании заемщикам услуг (выполнении работ) по ремонту и (или) перепланировке жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства;

е) исполнение обязательств заемщика по кредитному договору на последнее число расчетного месяца обеспечено одним из следующих способов:

залог жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, приобретенного с использованием кредитных средств, полученных по кредитному договору;

залог прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Кредитным договором могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств, в том числе поручительство физических лиц;

ж) размер кредита составляет не более 6 млн. рублей;

з) заемщиком за счет собственных средств, и (или) за счет средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала оплачено не менее 15 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

и) срок кредита – не более 242 месяцев;

к) размер процентной ставки – не более 2 процентов годовых на весь срок кредита;

л) погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными)

платежами или равными платежами, рассчитанными исходя из размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, который ежегодно утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором;

м) заемщик является одним из участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования), указанному в абзаце третьем подпункта «г» настоящего пункта, или одним из собственников приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, жилого помещения;

н) информация о заключении кредитного договора предоставлена Кредитором Обществу не позднее месяца, следующего за месяцем выдачи кредита на основании указанного кредитного договора, по форме, предусмотренной приложением № 2 настоящим Условиям;

о) в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства заемщик (каждый из солидарных заемщиков) и поручитель (при наличии поручительства) обязуются дать согласие на сбор и обработку Обществом персональных данных в целях реализации Обществом предусмотренных настоящими Условиями мероприятий.

Кредиторы несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых Обществу. Проверка соответствия заемщика, приобретаемого объекта недвижимости и кредитно-обеспечительной документации требованиям настоящих Условий обеспечивается Кредитором.

12. В случае принятия положительного решения по заявлению Кредитора Общество в срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения, осуществляет выплату возмещения недополученных доходов по платежным реквизитам, указанным Кредитором.

13. В случае принятия решения об отказе в выплате возмещения, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении Кредитора сведений условиям, установленным Программой льготной ипотеки, Общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет Кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа.

Отказ Общества в выплате возмещения не препятствует Кредитору в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня получения указанного в настоящем пункте уведомления вновь обратиться в Общество с заявлением Кредитора о выплате возмещения за тот же расчетный месяц (месяцы) после устранения причины отказа.

14. Заемщик уведомляет Кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо

залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, в порядке, согласованном с Кредитором.

15. Договор о передаче Обществом Кредитору средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения Обществом соглашения, заключенного с Министерством строительства Республики Тыва в целях предоставления субсидий Обществу для возмещения Кредиторам недополученных доходов по кредитам, считается заключенным путем обмена между Кредитором и Обществом Заявкой на установление лимита средств и уведомлением о размере лимита средств по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящим Условиям. Указанный договор не заключается в случае, если Кредитором является Общество.

Предмет указанного договора определяется в соответствии с заявкой и уведомлением о размере лимита средств.

16. Кредитор еженедельно, до истечения последнего рабочего дня недели, следующей за отчетной, представляет Обществу отчет о заявках граждан на получение кредитов, заключенных кредитных договорах и выданных кредитах, по форме согласно приложению № 4 к настоящим Условиям. При этом первой отчетной неделей является неделя, на которую приходится день вступления в силу настоящих Условий.

Отчет, указанный в абзаце первом настоящего пункта, представляется также в случае неполучения Кредитором за отчетную неделю заявок заемщиков, незаключения кредитных договоров, невыдачи кредитов с указанием на это во всех или в соответствующих полях отчета.

17. Документы, представленные Кредитором в Общество в соответствии с настоящими Условиями, формируются в электронном виде, подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени Кредиторов.

18. Обмен информацией и документами между Кредиторами и Обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются Обществом.

19. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия Общества и Кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения Обществом документов Кредиторов. В указанных случаях документы Кредиторов могут направляться Обществу на бумажном носителе, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные абзацем первым пункта 7 и абзацем первым пункта 11 настоящих Условий.

20. Общество информирует граждан о мероприятиях, осуществляемых в соответствии с настоящими Условиями, в том числе путем оказания консультационной

помощи при обращении граждан в консультационный центр Общества, проведения информационных кампаний на территории Республики Тыва, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонализированной рассылки уведомлений по электронной почте гражданам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

Приложение № 1
к Условиям программы «Льготная ипотека
на территории Республики Тыва»

Форма

З А Я В К А
на установление (увеличение) лимита средств
на предоставление жилищных (ипотечных)
кредитов (займов) гражданам Российской
Федерации на приобретение жилых помещений
на территории Республики Тыва

_____ (наименование кредитной организации)

В соответствии с Условиями программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва» (далее – Программа льготной ипотеки) _____

_____ (наименование кредитной организации)

заявляет о своем намерении выдать жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на условиях, установленных указанной Программой льготной ипотеки, в размере _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Настоящим организация выражает согласие на получение выплат на условиях и в порядке, которые предусмотрены Программой льготной ипотеки, а также на осуществление акционерным обществом «ДОМ.РФ» контроля за соблюдением порядка и условий выплат.

Организация обязуется:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов), соответствующих условиям, предусмотренным указанной Программой льготной ипотеки, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи организацией кредитов (займов) (прилагается к настоящей заявке);

в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования акционерного общества «ДОМ.РФ» о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат вернуть средства, полученные в качестве выплат, акционерному обществу «ДОМ.РФ». В случае просрочки исполнения обязанности по возврату Обществу денежных средств организация обязана уплатить Обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств Обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

Должность _____
(подпись, М.П.)

И.О. Фамилия

(дата формирования заявления)

Приложение № 2
к Условиям программы «Льготная ипотека
на территории Республики Тыва»

Форма

З А Я В Л Е Н И Е

о получении выплат на возмещение недополученных
доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
выданным гражданам Российской Федерации на
приобретение жилых помещений на территории
Республики Тыва

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (далее – расчетный
месяц), – _____ 20__ г.

Количество выданных жилищных (ипотечных) кредитов (займов) _____

(наименование организации)

по которым осуществляется выплата, составило: _____ единиц.

Общий размер недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), выданным в соответствии с Условиями программы «Льготная ипотека на
территории Республики Тыва», утвержденными постановлением Правительства
Республики Тыва от 29 июля 2023 г. № 568 «О внесении изменений в государственную
программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным
и комфортным жильем на 2021-2025 годы» (далее – Условия), за расчетный ме-
сяц составил _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц
согласно кредитным договорам (договорам займа), составила _____
(_____) рублей.

(сумма прописью)

№ п/п	Сведения о жилом помещении					Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа), кредитного договора (договора займа)											Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <11>	Код территории (муниципального образования), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <12>	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположен предмет залога <13>	Сведения о заемщике по кредитному договору (договору займа)						Параметры возмещения недополученного дохода			
	Сторона по договору (ИНН) <1>	Стоимость (рублей) <2>	Дата регистрации залога <3>	Дата регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение <4>	Площадь жилого помещения (кв. м) <5>	Первоначальный кредитный договор (ИНН) <6>	Номер кредитного договора (договора займа) <7>	Дата заключения кредитного договора <8>	Дата выдачи кредита (займа) <9>	Цель кредита <10>	Сумма кредита (займа) (рублей) <11>	Размер остатка основного долга по кредиту (займу) (рублей) <12>	Ставка по кредитному договору (договору займа) в течение периода возмещения на первый день расчетного месяца (процентов годовых) <13>	Срок кредитного договора (месяцев) <14>	Доля кредитных (заемных) средств в (в процентных) <15>	Дата уступки права требования по кредитному договору (договору займа) <16>				Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <17>	Код территории (муниципального образования), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <18>	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположен предмет залога <19>	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает заемщик <20>	СНИЛС заемщика <21>	СНИЛС супруга (супруги) заемщика <22>	Категория заемщика <23>	Контактный номер телефона заемщика <24>	Адрес электронной почты заемщика <25>	Размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на первый день расчетного периода (процентов годовых) <26>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Итого <21>																													
Данные по корректировке <22>																													
1.																													
Итого по корректировке <21>																													
Итого с учетом корректировки <23>																													
Данные о кредитах (займах), заключенных на условиях, определенных Программой льготной ипотеки, и в отношении которых не наступили основания для осуществления выплаты недополученных доходов по кредитному договору (договору займа) <24>																													
1.																													
Всего <25>																													

<1> Указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым у заемщика заключен договор, на основании которого у заемщика возникает право собственности на жилое помещение, из числа договоров, указанных в подпункте «г» пункта 10 Условий. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

<2> Стоимость жилого помещения считается равной цене договора, на основании которого такое жилое помещение приобретается, или цене договора подряда (сумме цен нескольких договоров подряда), на основании которого такое жилое помещение строится с использованием кредита (займа).

В случае если за счет кредита (займа) заемщиком приобретается земельный участок, на котором расположен или будет расположен приобретаемый или строящийся также за счет средств этого кредита (займа) индивидуальный жилой дом, цена такого земельного участка включается в стоимость жилого помещения.

<3> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации залога, в остальных случаях не заполняется. Если значение в поле не указано, значение в графе 30 равно 0.

<4> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации права собственности на приобретен-

ное (построенное) жилое помещение.

<5> Указывается общая площадь жилого помещения, которое приобретено или будет построено с привлечением кредитных (заемных) средств.

<6> Указывается:

ДДУ – если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки, либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 – договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДДУ-2 – если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 – договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДКП (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, в доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником таких жилого помещения, дома блокированной застройки и зарегистрировавшим право собственности на указанные жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию, или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные жилые помещения, дома блокированной застройки, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

ДКП (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, в доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи заключенному с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником указанного жилого помещения, дома блокированной застройки, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и построившего (создавшего) указанное жилое помещение, дом блокированной застройки в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

ДКП-1 (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома, в том числе с земельным участком, включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником такого жилого дома и зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные жилые дома, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого

паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные жилые дома зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях);

ДКП-1 (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома, в том числе с земельным участком по договору купли-продажи, заключенному с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого дома, зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом, после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и построившим (создавшим) указанный жилой дом в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

ДСб (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Республики Тыва, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с юридическим лицом;

ДСп (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Республики Тыва, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с индивидуальным предпринимателем.

<7> Указывается первоначальный размер кредита (займа), предоставленный заемщику по кредитному договору (договору займа), в случае предоставления кредита (займа) в несколько траншей, указывается максимальная (совокупная) сумма всех траншей, которая может быть предоставлена заемщику.

<8> Текущий остаток основного долга по кредиту (займу).

<9> Первоначальный срок, на который предоставлен кредит (заем), согласно условиям кредитного договора (договора займа).

<10> Указывается размер доли кредитных (заемных) средств, предоставленных заемщику по кредитному договору (договору займа). Расчет значения графы 12 разделить на значение графы 3. Размер доли кредитных (заемных) средств округляется по правилам математического округления с

точностью до целого числа. Размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.

<11> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа).

<12> Определяется по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО) на дату заключения кредитного договора (договора займа) в случае приобретения (строительства) жилого помещения на территории сельского поселения.

<13> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). В случае если в залог предоставлено приобретаемое (строящееся) жилое помещение, указывается «0».

<14> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам займа).

<15> Обязательно для заполнения. Указывается информация в отношении заемщика, основным местом работы которого является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий». Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

<16> Обязательно для заполнения. Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

<17> Заполняется в случае наличия у кредитора информации о соответствии заемщика на дату заключения кредитного договора (договора займа) одной (или нескольким) следующим категориям: «1» – многодетная семья; «2» – молодая семья (заемщиками (заемщиком и поручителем) являются оба супруга, не достигшие возраста 36 лет, или гражданин, не достигший возраста 36 лет, с ребенком, не достигшим возраста 19 лет); «3» – семья, в которой воспитывается ребенок (в возрасте до 18 лет) с инвалидностью; «4» – заемщиком является гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет; «5» – заемщиком является сотрудник отрасли информационных технологий; «6» – если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности «85»; «7» – если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности «86» и (или) «87».

<18> Указывается 10-значный номер телефона заемщика (xxx-xxx-xx-xx). Обязательно для заполнения.

<19> Расчет – значение графы 27 плюс значение увеличения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенное в соответствии с пунктом 3 настоящего документа, и минус значение графы 14. В случае если значение графы 14 менее значения, определенного подпунктом «л» пункта 10 настоящего документа, в расчет принимается значение, определенное в подпункте «л» пункта 10 настоящего документа.

<20> Расчет – значение графы 29 разделить на значение графы 14 и умножить на значение графы 28. Размер возмещения по каждому кредитному договору рассчитывается без математических округлений.

<21> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30.

<22> Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка. В случае изменения

процентной ставки по кредитному договору в течение одного расчетного периода новые значения процентной ставки и размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей процентной ставке, отражается в настоящем разделе (указывается в заявлениях, поданных со дня вступления в силу Условий).

<23> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30 (итоговый размер возмещения округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений) с учетом данных о корректировках.

<24> Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому кредит (заем) выдан в период с 1-го числа месяца, предшествующего расчетному, по последнее число расчетного месяца.

<25> Включает значение граф 3, 6, 12, 13.

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены Условиями.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель _____

Телефон _____

Приложение № 3
к Условиям программы «Льготная ипотека
на территории Республики Тыва»

Форма

В _____

(наименование организации)

У В Е Д О М Л Е Н И Е
о принятии решения о размере лимита средств

Акционерное общество «ДОМ.РФ» информирует о принятии решения о размере лимита средств _____,
(наименование организации)

установленного на условиях, предусмотренных Программой льготной ипотеки, утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 6 декабря 2020 г. № 616 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы», в сумме _____ (_____)
(сумма прописью)

рублей.

Такое решение принято акционерным обществом «ДОМ.РФ» с учетом условия о принятии на себя _____
(наименование организации)

следующих обязательств:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов) в размере, определенном установленным лимитом средств на выдачу кредитов (займов), по ставке процента годовых, соответствующей условиям, предусмотренным указанной Программой льготной ипотеки;

представлять акционерному обществу «ДОМ.РФ» ежемесячный отчет о результатах получения от акционерного общества «ДОМ.РФ» средств на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам) в соответствии с информацией о заключении кредитного договора, являющейся частью заявления, форма, которого определена приложением № 2 к Условиям программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва».

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Условиям программы «Льготная ипотека
на территории Республики Тыва»

Форма

О Т Ч Е Т

о заявках граждан на получение кредитов (займов),
заключенных кредитных договорах (договорах
займа) и выданных кредитах (займах)

(наименование организации)

по состоянию на «__» _____ 20__ г. (нарастающим итогом)

Ф.И.О. лица, ответственного

за размещение отчета _____

Контактные данные (телефон/e-mail) _____

Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <*>	Количество принятых заявок, единиц	Количество одобренных заявок, единиц	Количество отказов, единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), млн. рублей	Выдано кредитов (займов), единиц	Выдано кредитов (займов), млн. рублей

Руководитель (уполномоченное лицо)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

«__» _____ 20__ г.

<*> Заполняется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



В. Донских