



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
**ДОКТААЛ**

от 1 марта 2023 г. № 118

г. КЫЗЫЛ

**О проекте соглашения о сотрудничестве  
между Правительством Республики Тыва,  
публичным акционерным обществом «Сбербанк»  
и обществом с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Управляющая компания «Трансстрой»**

В целях эффективного взаимодействия по реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству микрорайона «Монгун» с благоустройством на территории г. Кызыла Республики Тыва на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности и расположенных в границах улиц Кечил-оола, Калинина, Островского и Ооржака Лопсанчапа г. Кызыла между Правительством Республики Тыва, публичным акционерным обществом «Сбербанк» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект соглашения о сотрудничестве между Правительством Республики Тыва, публичным акционерным обществом «Сбербанк» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой» (далее – соглашение).

2. Определить Министерство строительства Республики Тыва уполномоченным органом по взаимодействию с публичным акционерным обществом «Сбербанк» при реализации соглашения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Брокерта А.В.

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Одобрено  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 1 марта 2023 г. № 118

Проект

## СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве между Правительством Республики Тыва,  
публичным акционерным обществом «Сбербанк» и  
обществом с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Управляющая  
компания «Трансстрой»

г. Красноярск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Правительство Республики Тыва, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Главы Республики Тыва Ховалыга Владислава Товарищтайовича, действующего на основании Конституции Республики Тыва, с одной стороны, публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице Управляющего Красноярским отделением № 8646 ПАО Сбербанк Милютин Антона Юрьевича, действующего на основании доверенности № 333-Д от 23 августа 2022 г., с другой стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой», именуемое в дальнейшем ООО «СЗ «УК «Трансстрой», в лице генерального директора Андриянова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество и взаимодействие Сторон, направленное на добровольное безвозмездное объединение усилий по развитию экономического и социального потенциала Республики Тыва, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству микрорайона с благоустройством на территории Республики Тыва на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности и расположенных в границах улиц Кечил-оола, Калинина, Островского и Ооржака Лопсанчапа г. Кызыла (далее – Проект).

1.2. Основными целями сотрудничества в рамках настоящего Соглашения являются:

- комплексный подход при развитии территорий города и их благоустройстве;
- содействие комплексному развитию инфраструктуры города;
- улучшение качества городской среды;
- стимулирование создания новых рабочих мест.

## 2. Принципы и условия реализации Соглашения

2.1. Стороны договорились оказывать взаимную организационную, экспертную, техническую и информационную поддержку на условиях добровольности, равноправия в процессе принятия решений и осуществления совместных действий в соответствии с действующим законодательством.

2.2. В процессе сотрудничества по настоящему Соглашению Стороны договорились исходить из необходимости обеспечения сбалансированного учета общественных, экономических и социальных интересов.

2.3. По всем вопросам, имеющим отношение к планированию и реализации мероприятий в рамках перечисленных в Соглашении целей сотрудничества, Стороны договорились поддерживать постоянные контакты, как на уровне руководителей, так и посредством взаимодействия ответственных за осуществление указанных мероприятий лиц.

## 3. Формы сотрудничества Сторон

3.1. Правительство в соответствии с имеющимися полномочиями в рамках действующего законодательства осуществляет:

3.1.1. Организацию информационной, методической поддержки, необходимой для осуществления деятельности по реализации соглашения в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Оказание содействия ООО «СЗ «УК «Трансстрой» в реализации Проекта при условии соблюдения ООО «СЗ «УК «Трансстрой» градостроительного, земельного и иного законодательства Российской Федерации.

3.2. В целях реализации Проекта ООО «СЗ «УК «Трансстрой» осуществляет:

3.2.1. Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию объектов Проекта и благоустройство прилегающих территорий за счет собственных и (или) иных средств. Объем инвестиций по Проекту ориентировочно составит 10 млрд. рублей.

3.2.2. Ориентировочные сроки реализации Проекта в рамках настоящего Соглашения – в течение 2023-2029 годов;

3.2.3. Обязательное согласование проектно-сметной документации с Правительством Республики Тыва, соблюдение всех требований и норм в соответствии с действующим законодательством, в том числе в градостроительной сфере, жилищных норм, строительных норм;

3.2.4. Обязательный учет замечаний и предложений Правительства в ходе реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.3. Банк, в случае обращения ООО «СЗ «УК «Трансстрой» за финансированием Проекта, осуществляет:

3.3.1. Оказание содействия ООО «СЗ «УК «Трансстрой» при определении оптимальной структуры финансирования Проекта на различных этапах;

3.3.2. Рассмотрение вопроса финансирования Проекта коллегиальным органом Банка возможно при выполнении определенных условий, в том числе, но не исключительно: достаточная экономическая эффективность проекта, вложение собственных средств до заемных, наличие ИРД по Проекту, соответствующих законодатель-

ству Российской Федерации, наличие обеспечения по кредитам, включая залог прав на земельные участки под Проект.

#### 4. Контроль за ходом выполнения Соглашения

4.1. Для реализации контроля за ходом выполнения настоящего Соглашения Стороны назначают уполномоченных лиц и руководителей, организуют обмен информацией по выполнению Соглашения и обращениям Сторон.

4.2. В рамках исполнения настоящего Соглашения Стороны обязуются осуществлять информационный обмен по вопросам, связанным с реализацией Проекта.

#### 5. Срок, порядок изменения, расторжения и продления Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения предусмотренных в нем мероприятий и достижения целей сотрудничества.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон. Любая из Сторон вправе отказаться от Соглашения в одностороннем порядке с письменным предупреждением других Сторон об отказе от настоящего Соглашения за два месяца до предполагаемой даты отказа.

#### 6. Особые условия

6.1. При реализации настоящего Соглашения Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Тыва и города Кызыла.

6.2. Настоящее Соглашение не является предварительным. Стороны не принимают на себя обязанности на основании него заключать в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.

6.3. В случае изменения юридического статуса или адреса какой-либо из Сторон она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня возникновения изменений известить об этом другие Стороны.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без предварительного письменного согласия других Сторон Соглашения.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. Адреса и подписи Сторон

Правительство Республики Тыва Адрес: 667000, Республика Тыва г. Кызыл, ул. Чульдума, д. 18 ИНН/КПП 1701028990/170101001	ООО «СЗ «УК «Трансстрой» Адрес: 655016, Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт. Дружбы народов, д. 43, помещение 422Н ИНН/КПП 1901096758/190101001	ПАО «Сбербанк России» Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 Почтовый адрес: 660028, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 46 ИНН/КПП 7707083893/773601001
Глава Республики Тыва	Генеральный директор	Управляющий Красноярским отделением № 8646 ПАО Сбербанк
<hr/> В.Т. Ховалыг М. П.	<hr/> В.А. Андриянов М. П.	<hr/> А.Ю. Милютин М. П.