



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
АЙТЫЫШКЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 февраля 2019 г. № 38-р

г.КЫЗЫЛ

**Об утверждении плана мероприятий
(«дорожной карты») по обеспечению выполнения
плановых показателей по вводу жилья
муниципальными районами и городскими
округами Республики Тыва на 2019-2024 годы**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 1997 г. № 1348 «О создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации» и выполнения плановых показателей по вводу жилья муниципальными районами и городскими округами Республики Тыва:

1. Утвердить прилагаемые:

план мероприятий («дорожную карту») по обеспечению выполнения плановых показателей по вводу жилья муниципальными районами и городскими округами Республики Тыва на 2019-2024 годы (далее – план);

форму предоставления информации о вводе объектов в эксплуатацию.

2. Рекомендовать руководителям муниципальных районов и городских округов Республики Тыва:

обеспечить реализацию плана;

ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва:

информацию о ходе реализации плана;
информацию о вводе объектов в эксплуатацию по форме, утвержденной настоящим распоряжением.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт

Утвержден
распоряжением Правительства
Республики Тыва
от 1 февраля 2019 г. № 38-р

П Л А Н
мероприятий («дорожная карта») по обеспечению выполнения плановых
показателей по вводу жилья муниципальными районами и городскими
округами Республики Тыва на 2019-2024 годы

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
I. Планирование жилищного строительства		
1. Проведение мониторинга демографических показателей муниципальных образований Республики Тыва	до 15 марта 2019 г.	органы местного самоуправления (по согласованию)
2. Проведение анализа по строительству жилых домов, строящихся в рамках: 1) республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2019 годы; 2) подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений» государственной программы Республики Тыва «Социальная защита семьи и детей на 2017-2020 годы»; 3) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»	до 1 мая 2019 г.	Министерство экономики Республики Тыва, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, Министерство труда и социальной политики Республики Тыва
3. Прогноз строительства и ввода жилых объектов в эксплуатацию на территориях муниципальных образований Республики Тыва на 2019-2024 годы		

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
II. Подготовка земельных участков		
4. Разработка и представление концепции комплексного развития в целях среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства до 2024 года с опубликованием на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	до 1 апреля 2019 г.	органы местного самоуправления (по согласованию)
5. Выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим градостроительным законодательством (генеральный план, правила землепользования и застройки)	до 1 декабря 2019 г.	органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию)
6. Заключение муниципального контракта с проектной организацией на выполнение работ	до 1 марта 2019 г.	органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию)
7. Рассмотрение выполненной проектной организацией документации на согласительной комиссии администраций муниципальных образований Республики Тыва	по мере выполнения работ	органы местного самоуправления (по согласованию), согласительные комиссии
8. Проведение публичных слушаний по внесенным изменениям в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с опубликованием материалов на официальных сайтах администраций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	по мере выполнения работ	органы местного самоуправления (по согласованию)
9. Утверждение откорректированных генерального плана и правил землепользования и застройки и их опубликование на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний)	после согласования генплана и правил землепользования и застройки	органы местного самоуправления (по согласованию)
10. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о границах территориальных зон и населенных пунктов Республики Тыва в соответствии документов территориального планирования и градостроительного зонирования	до 1 декабря 2019 г.	органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию)

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
11. Осуществление укрупненных расчетов по обеспечению электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией с учетом перспективного развития прилегающих территорий, представить расчеты в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва и внесение предложений о конкретных вариантах технического подключения к сетям	апрель-май 2019 г.	органы местного самоуправления (по согласованию), энергоснабжающие организации (по согласованию), проектные организации (по согласованию)
12. Разработка и утверждение проектов детальной планировки, проектов межевания в обозначенных границах территорий населенных пунктов Республики Тыва с опубликованием на официальных сайтах администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (постановка на кадастровый учет земельных участков по проекту межевания)	постоянно	органы местного самоуправления (по согласованию)
13. Обеспечение своевременного формирования земельных участков, предоставляемых под строительство индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством (проектов планировки, утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки)	постоянно	органы местного самоуправления (по согласованию), Управление Росреестра по Республике Тыва (по согласованию)
III. Стимулирование жилищного строительства		
14. Информирование граждан через средства массовой информации о существующих льготах по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан, предоставлению древесины, а также о различных формах государственной поддержки	ежеквартально до 15 числа	органы местного самоуправления (по согласованию)
15. Снижение административных барьеров: - наличие административного регламента предоставления услуг по выдаче разрешения на строительство и градостроительного плана земельного участка и опубликование в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; - увеличение количества выданных разрешений на строительство и градостроительного плана земельного участка в электронном виде; - утверждение проектов планировки	постоянно	органы местного самоуправления (по согласованию)

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
IV. Мероприятия по обеспечению ввода жилья		
16. Согласование и утверждение графика проведения подворных обходов каждого поселения для составления списков вновь построенных, а также ранее неучтенных объектов капитального строительства	ежеквартально до 15 числа	органы местного самоуправления (по согласованию)
17. Проведение инвентаризационных работ по постановке на государственный технический учет вновь введенных в эксплуатацию и (или) неохваченных инвентаризациями прошлых лет объектов капитального строительства в муниципальных образованиях Республики Тыва	ежеквартально до 15 числа	органы местного самоуправления Республики Тыва (по согласованию)
18. Проведение рейдов по легализации построенных жилых домов, либо не достроенных жилых объектов	ежеквартально до 15 числа	органы местного самоуправления (по согласованию)
19. Осуществление контроля за оформлением документации и своевременным предоставлением отчетности в органы статистики по фактически введенным домам	ежемесячно до 20 числа	органы местного самоуправления (по согласованию)
20. Осуществление контроля за вводом в эксплуатацию домов, построенных по подпрограмме «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Тыва на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Республики Тыва «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Тыва на 2014-2020 годы»	ежемесячно до 20 числа	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва
21. Обеспечить постоянный контроль за вводом в эксплуатацию домов, строящихся в рамках: 1) республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2019 годы; 2) подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений», государственной программы Республики Тыва «Социальная защита семьи и детей» за 2017-2020 гг.»; 3) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»	ежемесячно до 20 числа	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
22. Представление информации о ходе выполнения плана ввода жилья и работе муниципальных штабов в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	до 5 числа каждого месяца	органы местного самоуправления (по согласованию), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
23. Направление сводной информации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод в эксплуатацию	до 5 числа каждого месяца	органы местного самоуправления (по согласованию), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
24. Обеспечение формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов	ежеквартально до 15 числа	органы местного самоуправления (по согласованию)
25. Обеспечение мониторинга исполнения планов, предусмотренных государственными программами Республики Тыва	постоянно	органы местного самоуправления (по согласованию), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва

