



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
ДОКТААЛ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2021 г. № 72

г. Кызыл

**Об итогах деятельности Министерства  
земельных и имущественных отношений  
Республики Тыва за 2020 год и  
об утверждении приоритетных  
направлений деятельности на 2021 год**

В соответствии с Законом Республики Тыва от 11 апреля 2016 г. № 160-ЗРТ «О стратегическом планировании в Республике Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию министра земельных и имущественных отношений Республики Тыва Ултургашева И.И. об итогах деятельности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва за 2020 год.

2. В целях реализации Послания Главы Республики Тыва Верховному Хуралу (парламенту) Республики Тыва «О положении дел в республике и внутренней политике на 2021 год «Помнить прошлое. Гордиться настоящим. Верить в будущее» определить приоритетными направлениями деятельности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва на 2021 год:

определение кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

определение особо ценных земель сельскохозяйственного назначения, используемых под посев сельскохозяйственных культур (богарные и орошаемые пашни) на территории 5 муниципальных образований (Каа-Хемского, Кызылского, Пий-Хемского, Тандинского и Улуг-Хемского кожуунов);

внесение изменений в Конституционный закон Республики Тыва «О земле» в части льготного предоставления земельных участков в собственность участникам губернаторских проектов, за исключением проекта «Новая жизнь» («Чаа сорук»).

3. Утвердить прилагаемый план мероприятий по реализации приоритетных направлений деятельности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва на 2021 год.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Тыва от 16 марта 2020 г. № 93 «Об итогах деятельности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва за 2019 год и о приоритетных направлениях деятельности на 2020 год».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Брокерта А.В.

6. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Тыва



Ш. Хопуя

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 18 февраля 2021 г. № 72

## П Л А Н

мероприятий по реализации приоритетных направлений деятельности  
Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва на 2021 год

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение	Ожидаемые результаты
1. Определение кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»			
1.1. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	до 30 ноября	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	актуализация кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
1.1.1. Обработка перечня объектов недвижимости, подлежащих к государственной кадастровой оценке	до 15 марта		
1.1.2. Сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости, а также анализ информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, но влияющей на их стоимость (информация о внешней среде объектов недвижимости)	до 30 мая	ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	результатом сбора и анализа информации о внешней среде объектов недвижимости является краткий обзор об экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение	Ожидаемые результаты
1.1.3. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов	до 30 мая	ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	результатом собранной информации являются сведения, представленные в семантическом и графическом виде
1.1.4. Обоснование моделей оценки кадастровой стоимости	до 30 июля	ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	выбор подхода или обоснованный отказ от его использования
1.1.5. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 «Определение кадастровой стоимости» Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	до 30 августа	ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	составленные отчетные документы в форме электронного документа, являющиеся отчетом об итогах государственной кадастровой оценки
1.1.6. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости	до 15 ноября	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
1.1.7. Официальное опубликование и информирование о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	до 30 ноября	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	размещения извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на своих информационных щитах
1.2. Организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке в 2022 году	до 31 декабря	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке в 2022 году

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение	Ожидаемые результаты
1.2.1. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки	до 30 июня	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва	принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки
1.2.2. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости	до 31 декабря	ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости
1.2.3. Сбор исходных данных учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной стоимости	до 31 декабря	ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	сбор исходных данных учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной стоимости
1.2.4. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	до 31 декабря	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, ГБУ Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»	определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
2. Определение особо ценных земель сельскохозяйственного назначения, используемые под посев сельскохозяйственных культур (богарные и орошаемые пашни) на территории 5 муниципальных образований (Каа-Хемского, Кызылского, Пий-Хемского, Тандинского и Улуг-Хемского кожуунов)			
2.1. Составление перечня земельных участков, подлежащих к проведению кадастровых работ (межевание и постановка на кадастровый учет) на территории 5 муниципальных образований (Каа-Хемского, Кызылского, Пий-Хемского, Тандинского и Улуг-Хемского кожуунов)	в течение года	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва	заключение договора на выполнение кадастровых работ земельных участков

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение	Ожидаемые результаты
2.2. Выполнение работ по договору: - подготовка схемы расположения земельных участков; - согласование межевого плана земельных участков; - постановка на государственный кадастровый учет земельных участков	согласно договору	кадастровый инженер (по согласованию)	распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков
3. Внесение изменений в Конституционный закон Республики Тыва «О земле» в части льготного предоставления земельных участков в собственность участникам губернаторских проектов, за исключением проекта «Новая Жизнь» («Чаа сорук»)	I квартал	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва	принятие Конституционного закона Республики Тыва «О внесении изменений в Конституционный закон Республики Тыва «О земле»