



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 8 ноября 2023 г. № 816

г. КЫЗЫЛ

**Об утверждении государственной
программы Республики Тыва «Обеспечение
жителей Республики Тыва доступным
и комфортным жильем»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Тыва от 19 июля 2023 г. № 528 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем».
2. Органам исполнительной власти Республики Тыва – соисполнителям обеспечить своевременное и полное исполнение государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем».
3. В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Республики Тыва от 19 июля 2023 г. № 528 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва» признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Тыва от 9 декабря 2020 г. № 616 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»;

постановление Правительства Республики Тыва от 7 июня 2022 г. № 355 «О внесении изменений в государственную программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»;

постановление Правительства Республики Тыва от 29 июля 2023 г. № 568 «О внесении изменений в государственную программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»;

постановление Правительства Республики Тыва от 26 августа 2023 г. № 636 «О внесении изменения в приложение № 1 подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»;

постановление Правительства Республики Тыва от 28 сентября 2023 г. № 721 «О внесении изменения в приложение № 2 приложения № 1 «Условия программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва» подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем».

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства Республики Тыва.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 г.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



О. Лукин

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 8 ноября 2023 г. № 816

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики
Тыва доступным и комфортным жильем»

П А С П О Р Т
государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем»
(далее – Программа)

Куратор Программы	– заместитель Председателя Правительства Республики Тыва Лукин О.Н.
Ответственный исполнитель Программы	– Министерство строительства Республики Тыва
Соисполнители Программы	– Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство спорта Республики Тыва, Министерство культуры и туризма Республики Тыва, Агентство по делам молодежи Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию)
Период реализации Программы	– 2024-2030 гг. Этапы реализации Программы не выделяются
Цели Программы	– повышение уровня доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда; увеличение годового объема ввода жилья до 155 тыс. кв. м в 2025 году
Направления (подпрограммы) Программы	– подпрограмма 1 «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»; подпрограмма 2 «Развитие промышленности строительных материалов»;

подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»;
 подпрограмма 4 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва»

Объемы финансового обеспечения за счет всех источников за весь период реализации

- общий объем финансирования – 4 408 422,5333 тыс. рублей, в том числе:
 - средства федерального бюджета – 2 718 537,16389 тыс. рублей;
 - средства республиканского бюджета – 177 869,94904 тыс. рублей;
 - средства местного бюджета – 16 012,63037 тыс. рублей;
 - внебюджетные средства – 1 496 002,79 тыс. рублей.
 Объем финансирования подпрограммы 1 «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий» составляет 1 335 181,22087 тыс. рублей.
 Объем финансирования подпрограммы 2 «Развитие промышленности строительных материалов» составляет 1 040 151,49415 тыс. рублей.
 Объем финансирования подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» составляет 1 972 077,56437 тыс. рублей.
 Объем финансирования подпрограммы 4 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» составляет 61 012,25391 тыс. рублей.
 Финансирование мероприятий подпрограмм будет ежегодно корректироваться исходя из возможностей республиканского бюджета Республики Тыва, федерального бюджета и внебюджетных источников

Связь с национальными целями развития Российской Федерации / государственной программой Российской Федерации/ государственной программой

- не связана с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Российской Федерации/государственной программой

I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Стратегия социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года определяет обеспечение потребностей граждан с различным уровнем дохода в предоставлении комфортного жилья и получении качественных жилищно-коммунальных услуг, модернизацию коммунального сектора, основанной на принципах рационального использования ресурсов.

В соответствии с государственной политикой, направленной на повышение доступности жилья для граждан с невысоким уровнем доходов, в республике разработаны нормативные правовые акты, обеспечивающие условия для развития жилищно-строительных кооперативов граждан, а также по обеспечению права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья.

Государственная поддержка спроса на рынке жилья осуществляется через поддержку системы ипотечного жилищного кредитования, проведение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

С 1 января 2018 г. федеральная целевая программа «Жилище» входит в состав государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – федеральная государственная программа). Мероприятия по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, а также улучшению жилищных условий молодых семей интегрированы в основные мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной государственной программы.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, значительно превышает возможности бюджетного финансирования, интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Так, количество участников подпрограммы по состоянию на 1 января 2020 г. составило 1050 семей.

Реализация мероприятий программы в 2021-2025 годах позволит улучшить жилищные условия 447 молодых семей и привлечь в жилищную сферу 1577309,67 тыс. рублей, в том числе из бюджетов всех уровней – 408817,83 тыс. рублей.

Важным фактором, влияющим на уровень доступности жилья гражданам, является рост цен на жилье как на первичном, так и на вторичном рынке. По сравнению с 2016 годом стоимость жилья выросла в 1,5 раза, то есть существенно превышала уровень инфляции и темпы роста стоимости строительных материалов.

Важной проблемой является предоставление жилья по договору социального найма малоимущим гражданам. Основной проблемой в этой сфере является отсутствие финансовых возможностей у муниципалитетов по строительству и приобретению жилья для предоставления по договору социального найма.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, низким уровнем развития конкуренции, высокими административными барьерами, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

система градорегулирования и землепользования, которая является основой для развития жилищного строительства, остается источником «административной ренты» и не обеспечивает формирования ни комфортной среды для проживания и жизнедеятельности, ни прозрачной правовой системы для инвесторов;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Динамика развития жилищной сферы в период до 2025 года будет определяться воздействием ряда факторов. В результате принятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли стандартного жилья, арендного жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Основным фактором, который будет сдерживать дальнейший темп роста ипотечного рынка, является дорожающее фондирование банковского сектора, что объясняется новым витком нестабильности на мировых финансовых рынках. Все это определяет существенные риски реализации Программы.

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем жителей Республики Тыва. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не представляется возможным.

II. Основные цели, задачи и этапы реализации Программы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Рос-

сийской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р, федеральной государственной программой.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2025 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для жителей республики, которая позволит удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивать качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах являются:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, стандартного жилья;

развитие рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;

улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

Целями Программы являются:

повышение уровня доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда;

увеличение годового объема ввода жилья до 155 тыс. кв. м в 2025 году.

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

поддержка обеспечения земельных участков социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на строительство жилья;

развитие производственной базы строительного комплекса, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности;

создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

создание арендного жилья;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Сроки реализации Программы – с 2024 по 2030 годы.

Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Программы.

Целевые параметры Программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя Программы в целом и в части, его касающейся, а также на соисполнителей.

Министерство строительства Республики Тыва Республики Тыва обеспечивает улучшение следующих показателей:

- увеличение годового объема ввода жилья;

- увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия в рамках утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050;

- увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики;

- увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия;

- повышение уровня доступности жилья;

- увеличение объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы 1 «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»:

- увеличение годового объема ввода стандартного жилья;

- увеличение количества разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов;

- увеличение доли ввода стандартного жилья в общем годовом объеме ввода жилья;

- обеспечение муниципальных образований откорректированными в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документами территориального планирования;

- обеспечение муниципальных образований откорректированными в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документами градостроительного зонирования;

- увеличение количества утвержденных проектов планировки территории;

- снижение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения;

- снижение предельного срока прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы 2 «Развитие промышленности строительных материалов»:

- увеличение производительности кирпича;

- увеличение производительности железобетонных конструкций.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва», – увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местных бюджетов.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы 4 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва», – увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов к 2030 году:

увеличение годового объема ввода жилья со 125 тыс. кв. м до 155 тыс. кв. м;

выдача сертификатов 10 гражданам, имеющим право на участие в федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики, до 14,75 кв. м.

III. Система (перечень) программных мероприятий

Основные мероприятия Программы направлены на достижение ее целей и решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, и обеспечение населения доступным и качественным жильем.

Общая оценка вклада Программы в экономическое развитие Республики Тыва и Российской Федерации заключается в обеспечении эффективного использования бюджетных средств, выделяемых на развитие жилищного строительства в регионе, и в обеспечении решения поставленной Президентом Российской Федерации задачи по вводу одного квадратного метра жилья на человека в год к 2030 году, а также повышению его доступности и комфортности для жителей Республики Тыва.

В рамках Программы будут реализованы следующие мероприятия:

создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей республики;

обеспечение жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, в том числе законодательное урегулирование порядка предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории республики.

В рамках подпрограммы 1 «Территориальное планирование и комплексное развитие территории» реализуются следующие мероприятия:

актуализация документов территориального планирования Республики Тыва;

актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений Республики Тыва;

разработка проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями;

строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Юбилейный» и «Первомайский» с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна;

строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в южной части г. Кызыла.

В рамках подпрограммы 2 «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов» реализуются следующие мероприятия:

освоение месторождений сырья и переработка отходов промышленности для производства строительных материалов предприятиями промышленности строительных материалов республики;

внедрение и освоение предприятиями промышленности строительных материалов республики высокотехнологичных линий по производству следующих видов строительных материалов: современных железобетонных изделий, цемента, кирпича, теплоизоляционных материалов, деревянных стеновых панелей, новых инновационных материалов;

проведение работ по разработке технической, технологической и проектной документации (технические условия, регламенты на новые виды продукции, технологии производства, технико-экономическое обоснование);

рациональное размещение производств.

В рамках подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» реализуется мероприятие по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

В рамках подпрограммы 4 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» реализуется мероприятие по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан, получившим ипотечный жилищный кредит (заем) на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке.

IV. Обоснование финансовых и материальных затрат

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается законом Республики Тыва о республиканском бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

В качестве внебюджетных источников будут привлечены средства банков и иных кредитных организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, собственные средства жителей республики (в том числе материнский капитал), приобретающих жилые помещения (осуществляющих индивидуальное жилищное строительство), товариществ собственников жилья, участвующих в капитальном ремонте многоквартирных домов, средства инвесторов, участ-

вующих в реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, организаций промышленности и стройиндустрии.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании республиканского бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

V. Трудовые ресурсы

Для реализации и решения задач Программы привлекаются работники органов исполнительной власти Республики Тыва и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, осуществляющие разработку и исполнение Программы.

При реализации Программы предусматривается трудоустройство 30-60 человек, то есть снижение уровня безработицы, насыщение рынка необходимыми для строительства строительными материалами по выгодной цене, тем самым снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики.

VI. Р Е Е С Т Р
документов, входящих в состав Программы

Тип документа	Вид документа	Наименование документа	Реквизи-ты	Разработчик	Гиперссылка на текст документа <5>
1. Паспорт Про-граммы	постановле-ние	Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»		Министерство строи-тельства Республики Тыва	
2. Стратегические приоритеты	постановле-ние	Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»		Министерство строи-тельства Республики Тыва	
3. Структура Про-граммы	постановле-ние	Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»		Министерство строи-тельства Республики Тыва	
4. Целевые показа-тели Программы	постановле-ние	Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»		Министерство строи-тельства Республики Тыва	
5. Помесячный план достижения показателей Про-граммы	постановле-ние	Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»		Министерство строи-тельства Республики Тыва	
6. Ресурсное обес-печение Програм-мы	постановле-ние	Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»		Министерство строи-тельства Республики Тыва	

VII. СТРУКТУРА
государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»

Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3
Государственная программа Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»	устойчивое территориальное развитие Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва	повышение уровня доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда; увеличение годового объема ввода жилья до 155 тыс. кв. м в 2025 году
1. Направление (подпрограмма) 1 «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»		
Ответственный за реализацию: Министерство строительства Республики Тыва		срок реализации: 2024-2030 гг.
Задача 1. Актуализация Схемы территориального планирования Республики Тыва	актуализация документов территориального планирования Республики Тыва – 100 процентов	наличие документа территориального планирования регионального уровня, соответствующего требованиям действующего законодательства
Задача 2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений	актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований – 100 процентов	наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования местного уровня, соответствующих требованиям действующего законодательства

1	2	3
Задача 3. Мероприятия по проектированию и строительству инженерной инфраструктуры в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2024-2030 годы	наличие проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями – 8 ед.; доля территориальных зон	наличие проектно-сметной документации на проект планировки территории с наружными инженерными сетями, имеющей положительное заключение государственной экспертизы
Задача 3.1. Работы по присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения, увеличению потребляемой мощности		
Задача 3.2. Строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Юбилейный» и «Первомайский» с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна		
Задача 4. Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в Южной части г. Кызыла		обеспечение инженерной инфраструктурой жилых микрорайонов муниципальных образований
Задача 5. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов	сведения, о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, – 100 процентов; доля населенных пунктов республики, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов – 100 процентов	обеспечено внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений по описанию границ 126 населенных пунктов и 1601 границ территориальных зон
Задача 6. Актуализация документов территориального планирования муниципальных образований Республики Тыва	актуализация документов территориального планирования муниципальных образований Республики Тыва	обеспечена актуализация документов территориального планирования муниципальных образований Республики Тыва в целях создания особой экономической зоны

1	2	3
Задача 7. Разработка проектов планировки территорий муниципальных образований Республики Тыва	наличие проектно-сметной документации по проектам планировки муниципальных образований Республики Тыва	подготовка градостроительной документации по территориям муниципальных образований Республики Тыва
Задача 8. Стимулирование программ развития жилищного строительства	проекты по развитию территорий	проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства
2. Подпрограмма 2 «Развитие промышленности строительных материалов»		
Ответственный за реализацию: Министерство строительства Республики Тыва		срок реализации: 2024-2030 гг.
Задача 1. Развитие промышленности строительных материалов	насыщение рынка необходимыми для строительства строительными материалами по выгодной цене, снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики	создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда
3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»		
Ответственный за реализацию: Министерство строительства Республики Тыва		срок реализации: 2024-2030 гг.
Задача 1. Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет федерального бюджета, бюджета республики и местных бюджетов
4. Подпрограмма 4 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва»		
Ответственный за реализацию: Министерство строительства Республики Тыва		срок реализации: 2024-2030 гг.
Задача 1. Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании	оказание государственной поддержки: 1) на приобретение жилья в Республике Тыва работникам государственных учреждений культуры; 2) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва лицам, окончившим с отличием государственные организации высшего профессионального образования; 3) отдельным категориям граждан, нуждающихся в жилье, имеющие трудовой договор по основному месту работы на неопределенный срок или на определенный срок не менее пяти лет на дату обращения за мерой поддержки;

1	2	3
		4) на строительство (приобретение) жилья спортсменам Республики Тыва, завоевавшим звания чемпионов или призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр, чемпионов и призеров чемпионатов и первенств России, Европы и мира по олимпийским видам спорта, чемпионов мира по неолимпийским видам спорта, победителям всемирных соревнований по национальным видам спорта

Приложение № 1
к государственной программе Республики
Тыва «Обеспечение жителей Республики
Тыва доступным и комфортным жильем»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
государственной программы Республики Тыва «Обеспечение
жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»

Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение (2023 г.)	Период, год							Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Государственная программа Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем».													
Цель – повышение уровня доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов													
1.1. Годовой объем ввода жилья	тыс. человек	130	140	155	175	171	172	173	174		Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	отчет, официальный сайт Министерства юстиции Республики Тыва
1.2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение	тыс. семей		0,485	0,664	0,846	0,966	1,086	1,206	1,326				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»													
1.3. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики	кв. м	14,48	14,57	14,66	14,75	14,84	14,93	15,02	15,11				
1.4. Количество семей, улучшивших жилищные условия	тыс. семей	5,12	5,27	6,11	6,06	6,20	6,35	6,62	7,04				
1.5. Уровень доступности жилья	процентов	17,9	21,4	25,7	29,2	32,7	36,2	39,7	43,2				
1.6. Объем инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета	тыс. рублей	421 800,000	395 185,510	230 240,310	32233 6,434	45127 1,0	63177 9,4	88449 1,16	12382 87,62				
2. Подпрограмма 1. «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий».													
Цель – устойчивое территориальное развитие Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва													
2.1. Актуализация документов территориального планирования Республики Тыва	процентов		100	100							Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	
2.2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений	процентов		100	100									
2.3. Наличие проектно-сметной документации по проекту планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями	единиц	7		8									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов	процентов	50	50	100									
3. Подпрограмма 2 «Развитие промышленности строительных материалов».													
Цель – создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда													
3.1. Увеличение производительности кирпича (керамический)	млн. шт.	10	10	10							Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	
3.2. Увеличение производительности железобетонных конструкций и изделий	тыс. куб. м	50	60	60									
4. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва».													
Цель – предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий													
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	155	120	120	120	120	120	120	120		Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	
5. Подпрограмма 4 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва».													
Цель – создание необходимых условий для решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан с помощью системы ипотечного жилищного кредитования													
Количество граждан, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании	единиц	40	43	45	47	49	51	53	54		Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	

Приложение № 3
к государственной программе Республики
Тыва «Обеспечение жителей Республики
Тыва доступным и комфортным жильем»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

и прогнозная оценка расходов федерального бюджета,
республиканского бюджета Республики Тыва, внебюджетных средств
на реализацию целей государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»

Наименование государственной программы, структурного элемента	Источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей							
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2024-2030 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Подпрограмма 1 «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»	итого	524 941,0	14 653,0						539 594,0
	федеральный бюджет	514 701,0							514 701,0
	республиканский бюджет	10 240,0	14 653,0						24 893,0
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.1. Актуализация Схемы территориального планирования Республики Тыва	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.3. Мероприятия по проектированию и строительству инженерной инфраструктуры в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.3.1. Работы по присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения, увеличению потребляемой мощности	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.3.2. Строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Юбилейный» и «Первомайский» с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4. Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в Южной части г. Кызыла	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.5. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.6. Актуализация документов территориального планирования муниципальных образований Республики Тыва	итого	0							
	федеральный бюджет								
	республиканский бюджет								
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.7. Разработка проектов планировки территорий муниципальных образований Республики Тыва	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.8. Стимулирование программ развития жилищного строительства	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.9. Проект комплексной застройки территории мкрн. Преображенский в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва с наружными инженерными сетями Магистральные сети напорной самотечной канализации	итого	524 941,0	14 653,0						539 594,0
	федеральный бюджет	514 701,0							514 701,0
	республиканский бюджет	10 240,0	14 653,0						24 893,0
	местный бюджет								
	внебюджетные средства								
2. Подпрограмма 2 «Развитие промышленности строительных материалов»	итого	321 652,0							321 652,0
	федеральный бюджет	318 432,0							318 432,0
	республиканский бюджет	3 220,0							3 220,0
	местный бюджет								
	внебюджетные средства	0,0							
3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»	итого	444 992,8	484 020,6	476 047,9	476 047,9	476 047,9	496 148,9	496 148,9	3 349 454,9
	федеральный бюджет	210 500,5	228 238,7	197 066,7	197 066,7	197 066,7	202 066,7	202 066,7	1 434 072,7
	республиканский бюджет	2 126,0	2 305,0	1 990,6	1 990,6	1 990,6	2 041,1	2 041,1	14 485,0
	местный бюджет	2 126,0	2 305,0	1 990,6	1 990,6	1 990,6	2 041,1	2 041,1	14 485,0
	внебюджетные средства	230 240,3	251 171,9	275 000,0	275 000,0	275 000,0	290 000,0	290 000,0	1 886 412,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Министерство строительства Республики Тыва	итого	0	0						
	федеральный бюджет								
	республиканский бюджет	0	0						
	местный бюджет								
	внебюджетные средства								
Всего по Программе	итого	1 298 045,8	503 388,6	476 047,9	476 047,9	476 047,9	496 148,9	496 148,9	4 221 875,9
	федеральный бюджет	1 043 633,5	228 238,7	197 066,7	197 066,7	197 066,7	202 066,7	202 066,7	2 267 205,7
	республиканский бюджет	22 046,0	21 673,0	1 990,6	1 990,6	1 990,6	2 041,1	2 041,1	53 773,0
	местный бюджет	2 126,0	2 305,0	1 990,6	1 990,6	1 990,6	2 041,1	2 041,1	14 485,0
	внебюджетные средства	230 240,3	251 171,9	275 000,0	275 000,0	275 000,0	290 000,0	290 000,0	1 886 412,2