



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 17 апреля 2025 г. № 167

г. КЫЗЫЛ

**Об утверждении Порядка проведения
предварительного анализа инвестиционных
проектов по созданию модульных некапитальных
средств размещения, подлежащих реализации на
территории Республики Тыва в 2025-2027 годах**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2025 г. № 473 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, подлежащих реализации на территории Республики Тыва в 2025-2027 годах.

2. Определить Агентство по туризму Республики Тыва исполнительным органом Республики Тыва, на который возлагаются функции и ответственность за проведение предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения в целях включения в заявку Республики Тыва на получение в 2025-2027 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на финансовое обеспечение и (или) возмещение затрат на приобретение и монтаж модульных некапитальных

средств размещения при реализации проектов, и принятие решений об отказе в участии инвестиционного проекта в конкурсном отборе.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 17 апреля 2025 г. № 167

П О Р Я Д О К

проведения предварительного анализа
инвестиционных проектов по созданию
модульных некапитальных средств размещения,
подлежащих реализации на территории
Республики Тыва в 2025-2027 годах

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения (далее – предварительный анализ инвестиционных проектов).

1.2. Предварительный анализ инвестиционных проектов проводится в целях формирования и направления в Министерство экономического развития Российской Федерации заявки Республики Тыва на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, на территории которых предполагается реализация инвестиционных проектов, в порядке, установленном государственной программой Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439 (далее – конкурсный отбор).

1.3. Организатором проведения предварительного анализа инвестиционных проектов является Агентство по туризму Республики Тыва (далее – Агентство).

1.4. Участниками предварительного анализа инвестиционных проектов являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, представившие заявку на участие в предварительном анализе инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, подлежащих реализации на территории Республики Тыва в 2025-2027 годах, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – претендент).

2. Условия прохождения предварительного анализа инвестиционных проектов и требования, предъявляемые к инвестиционным проектам при проведении предварительного анализа инвестиционных проектов

2.1. Условиями прохождения предварительного анализа инвестиционных проектов являются:

претендент зарегистрирован и осуществляет деятельность на территории Республики Тыва;

наличие у претендента на праве собственности, аренды или на ином законном основании земельного участка, на котором планируется реализация заявленного инвестиционного проекта (далее – земельный участок);

проект освоения лесов (при аренде земельного участка в составе лесного фонда);

соответствие вида разрешенного использования и категории земельного участка целевому назначению средств субсидии на поддержку инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения;

наличие обязательства претендента по временному размещению и обеспечению временного проживания туристов в создаваемых за счет средств субсидии модульных некапитальных средствах размещения не менее трех лет с даты ввода в эксплуатацию номеров в модульных некапитальных средствах размещения;

размер запрашиваемой субсидии из республиканского бюджета Республики Тыва на поддержку инвестиционного проекта по созданию модульных некапитальных средств размещения составляет не более 1,5 млн. рублей на один номер (одна или несколько жилых комнат и (или) помещений, соединенных между собой и оснащенных индивидуальным туалетом, умывальником и душем) в модульном некапитальном средстве размещения и не более 50 процентов стоимости инвестиционного проекта;

наличие обязательства претендента по софинансированию расходов, связанных с реализацией заявленного инвестиционного проекта, за счет собственных внебюджетных средств в объеме, указанном в заявке, но не менее 50 процентов стоимости инвестиционного проекта. Софинансирование инвестиционного проекта направлено на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения, обеспечение их электроснабжением, водоснабжением и водоотведением, а также благоустройство прилегающих к ним территорий.

2.2. Требования, предъявляемые к инвестиционным проектам при проведении предварительного анализа инвестиционных проектов:

а) инвестиционный проект предусматривает приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения, соответствующих следующим параметрам:

модульное некапитальное средство размещения – быстровозводимая конструкция заводского или не заводского производства, в том числе контейнерного типа, за исключением глэмпингов и кемпингов, оборудованная для круглогодичного комфортного и безопасного пребывания туристов и оснащенная индивидуальным туалетом, умывальником, душем, а также имеющая общую площадь не менее 15 кв. м, без учета площади санузла;

заводское или не заводское производство модульных некапитальных средств размещения подтверждается представлением утвержденной сметы и (или) коммерческим предложением производителя модульных некапитальных средств размещения.

Коммерческое предложение оформляется на официальном бланке производителя и должно содержать информацию о технических характеристиках, площади номеров, стоимости за один номер, планировке номеров и иных помещений, об используемых материалах и оборудовании, визуальное отображение дизайна модульных некапитальных средств размещения;

б) претендент гарантирует обеспечение соблюдения требований технической и противопожарной безопасности в создаваемых модульных некапитальных средствах размещения (включая материалы), соответствующих требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

в) инвестиционным проектом предусмотрено создание в модульных некапитальных средствах размещения номеров для маломобильных групп населения (3 процента от общего количества номеров, но не менее 1 номера), соответствующих требованиям ГОСТ Р 55699-2013 «Доступные средства размещения для туристов с ограниченными физическими возможностями. Общие требования» и СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. Организация проведения предварительного анализа инвестиционных проектов

3.1. Агентство в сроки, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора, опубликованном на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – извещение), размещает объявление о возможности направления инвестиционных проектов, содержащее следующие сведения:

наименование, местонахождение, почтовый адрес, контактные данные (телефон, адрес электронной почты) Агентства;

дата и время начала и окончания приема заявок;

перечень документов, прилагаемых к заявке, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявочная документация);

условия прохождения предварительного анализа инвестиционных проектов и требования, предъявляемые к инвестиционным проектам при проведении предварительного анализа инвестиционных проектов;

порядок подачи заявки, требования к форме и содержанию заявки;

порядок отзыва заявки;

порядок рассмотрения и оценки заявочной документации;

срок подведения итогов предварительного анализа инвестиционных проектов.

3.2. Претенденты в срок, указанный в объявлении Агентства, подают в Агентство заявочную документацию.

Кроме документов, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку, претенденты также представляют:

копии документов, подтверждающих право на земельные участки, на которых будут реализовываться инвестиционные проекты;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором будет реализовываться инвестиционный проект;

сведения, подтверждающие, что претендент не находится в процессе ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства и деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявочная документация представляется претендентом в Агентство с сопроводительным письмом, подписанным руководителем претендента (с заверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке копией решения о назначении или об избрании руководителя претендента) или индивидуальным предпринимателем.

Заявочная документация должна быть пронумерована, прошита и скреплена подписью руководителя и печатью претендента (при наличии), а также содержать реестр представленных документов с указанием соответствующих им номеров страниц. Кроме того, заявочная документация должна быть представлена также в электронном виде (электронные образы в виде файлов в формате PDF или аналогичном электронном формате).

Претендентом гарантируется достоверность представляемой в заявочной документации информации.

Претендент вправе отозвать заявочную документацию до истечения срока приема заявок, направив в Агентство письменное уведомление, содержащее текст «Отзыв заявочной документации на участие в предварительном анализе инвестиционных проектов» (далее – уведомление об отзыве).

Заявочная документация считается отозванной со дня получения Агентством уведомления об отзыве. Агентство возвращает заявочную документацию в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

Внесение изменений в заявочную документацию допускается путем отзыва ранее поданной заявочной документации и направления новой заявочной документации в пределах срока, установленного абзацем первым пункта 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Заявочная документация в течение одного рабочего дня со дня ее поступления в Агентство регистрируется в порядке поступления в журнале входящей корреспонденции.

3.4. Рассмотрение представленной претендентом заявочной документации осуществляется Агентством в течение пяти рабочих дней со дня регистрации.

Задачей Агентства является проведение предварительного анализа инвестиционных проектов для последующего их направления в Министерство экономического развития Российской Федерации.

При проведении предварительного анализа инвестиционных проектов Агентство:

1) осуществляет оценку инвестиционных проектов претендентов, представленных на предварительный анализ инвестиционных проектов, и готовит

заключение по итогам рассмотрения заявочной документации (далее – заключение).

Заключение должно содержать вывод о соответствии либо несоответствии инвестиционного проекта претендента требованиям, предъявляемым к инвестиционным проектам при проведении предварительного анализа инвестиционных проектов, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка, а также требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе в части минимальных габаритов и площадей помещений, доступности для маломобильных групп населения, материалов строительства, противопожарных и дополнительных требований;

2) принимает решение о включении инвестиционного проекта в заявку Республики Тыва на участие в конкурсном отборе либо об отказе в участии инвестиционного проекта в конкурсном отборе.

При рассмотрении заявочной документации Агентство вправе:

запрашивать и получать пояснения (разъяснения, комментарии) от претендентов по представленной заявочной документации;

запрашивать и получать дополнительные сведения, подтверждающие достоверность информации, представленной в заявочной документации, в установленном порядке из других источников.

3.5. Основаниями для принятия решения об отказе в участии инвестиционного проекта в конкурсном отборе являются:

несоответствие инвестиционного проекта условиям прохождения предварительного анализа инвестиционных проектов, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка;

несоответствие инвестиционного проекта требованиям, предъявляемым к инвестиционным проектам при проведении предварительного анализа инвестиционных проектов, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

несоответствие заявочной документации требованиям, определенным пунктом 3.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной претендентом информации;

подача претендентом заявки после даты и (или) времени, которые указаны в извещении.

3.6. О принятом решении о включении инвестиционного проекта в заявку Республики Тыва на участие в конкурсном отборе либо об отказе в участии инвестиционного проекта в конкурсном отборе претенденты уведомляются в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

3.7. Подготовку заявки Республики Тыва на участие в конкурсном отборе осуществляет Агентство по форме и в сроки, которые установлены Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.8. Инвестиционные проекты, прошедшие процедуру отбора, направляются в Министерство экономического развития Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку проведения предварительного анализа
инвестиционных проектов по созданию
модульных некапитальных средств размещения,
подлежащих реализации на территории
Республики Тыва в 2025-2027 годах

Форма

З А Я В К А

на участие в предварительном анализе
инвестиционных проектов по созданию модульных
некапитальных средств размещения, подлежащих
реализации на территории Республики Тыва
в 2025-2027 годах

Просим рассмотреть вопрос об участии инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)
представленного для предварительного анализа инвестиционных проектов

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
в предварительном анализе инвестиционных проектов по созданию модульных
некапитальных средств размещения, подлежащих реализации на территории
Республики Тыва в 2025-2027 годах.

Полное и сокращенное (при наличии) наименование организации: _____

Сведения о регистрации юридического лица (дата, место и орган реги-
страции): _____

Юридический адрес, почтовый адрес: _____

Фактический адрес: _____

Руководитель: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты: р/с _____ в _____

к/с _____

БИК _____

Контактные данные: _____

(номер телефона, адрес электронной почты)

Настоящим подтверждаем, что _____

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

не находится в процессе ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

С условиями прохождения предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, подлежащих реализации на территории в Республики Тыва в 2025-2027 годах, в соответствии с Порядком проведения предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, подлежащих реализации на территории Республики Тыва в 2025-2027 годах, ознакомлены.

Даем согласие на представление сведений, составляющих налоговую тайну, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации.

Даем согласие на осуществление Агентством по туризму Республики Тыва проверок соблюдения нами условий участия в предварительном анализе инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, подлежащих реализации на территории Республики Тыва в 2025-2027 годах, в соответствии с Порядком проведения предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, подлежащих реализации на территории Республики Тыва в 2025-2027 годах, утвержденным Правительством Республики Тыва.

Гарантируем достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Не возражаем против проверки представленных нами данных.

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель) _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)
(последнее – при наличии)

М.П. (при наличии)

Дата _____

Приложение № 2
к Порядку проведения предварительного
анализа инвестиционных проектов по созданию
модульных некапитальных средств размещения,
подлежащих реализации на территории
Республики Тыва в 2025-2027 годах

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, прилагаемых к заявке юридических лиц
или индивидуальных предпринимателей для участия
в предварительном анализе инвестиционных проектов
по созданию модульных некапитальных средств
размещения, подлежащих реализации на территории
Республики Тыва в 2025-2027 годах

1. Сведения об инвестиционном проекте юридических лиц или индивидуальных предпринимателей по созданию модульных некапитальных средств размещения для участия в конкурсном отборе инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения согласно приложению к настоящему Перечню.

2. Финансово-экономическое обоснование заявленного размера субсидии на поддержку инвестиционного проекта по созданию модульных некапитальных средств размещения.

3. Описание комплекса мероприятий, включающее создание юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями модульных некапитальных средств размещения, обеспечение их водоснабжением и водоотведением, связью, энергоснабжением (в том числе электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением), содержащее следующую информацию:

а) наименование инвестиционного проекта и местоположение земельного участка, на котором планируется его реализация, а также документы, подтверждающие право на указанные земельные участки либо право размещения на них модульных некапитальных средств размещения;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) количество номеров в модульных некапитальных средствах размещения, предполагаемых к созданию в рамках инвестиционного проекта;

г) размер потребности в субсидии, указанной в пункте 2 настоящего Перечня;

д) сведения о категории земельного участка и виде разрешенного использования, на котором планируется размещение модульных некапитальных средств размещения, и подтверждающие документы об имеющихся на нем и прилегающих к нему земельных участках объектах водоснабжения и водоотведения (включая автономные), связи, энергоснабжения (в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (включая автономные), подъездных автомобильных дорог (при наличии таких объектов));

е) сведения и подтверждающие документы о наличии на земельном участке, указанном в подпункте «д» настоящего пункта, или прилегающих к нему земельных участках объектов туристского показа и посещения, общественного питания, торговли продовольственными товарами, сувенирами, а также изделиями народных художественных промыслов, относящихся к организациям, осуществляющим деятельность в соответствии с видами деятельности по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (при наличии);

ж) сведения о планируемом расположении модульных некапитальных средств размещения (при наличии):

на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа;

на особо охраняемых природных территориях и (или) в их охранных зонах (при наличии);

в месте бытования народного художественного промысла;

з) сведения об инвестиционном проекте, планируемом к реализации вблизи (в радиусе не более 5 км от участков автомобильных дорог федерального значения и (или) не более 3 км от участков автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) утвержденного уполномоченным исполнительным органом Республики Тыва автомобильного туристского маршрута (в том числе в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса) (при наличии).

Приложение
к Перечню документов, прилагаемых к заявке
юридических лиц или индивидуальных
предпринимателей для участия в предварительном
анализе инвестиционных проектов по созданию
модульных некапитальных средств размещения,
подлежащих реализации на территории
Республики Тыва в 2025-2027 годах

С В Е Д Е Н И Я

об инвестиционном проекте юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей по созданию
модульных некапитальных средств размещения
для участия в конкурсном отборе <*>

(наименование субъекта Российской Федерации)

1.	Общая характеристика инвестиционного проекта юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по созданию модульных некапитальных средств размещения (далее – инвестиционный проект)	
1.1.	Наименование инвестиционного проекта	
1.1.1.	Наименование инвестора	
1.1.2.	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.1.3.	Основной государственный регистрационный номер	
1.1.4.	Основной вид деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	
1.2.	Краткое описание инвестиционного проекта	
1.3.	Срок реализации инвестиционного проекта	
1.4.	Количество модульных некапитальных средств размещения	
1.5.	Количество планируемых к вводу номеров в модульных некапитальных средствах размещения в составе инвестиционного проекта	
	2025 год	
	2026 год	
	2027 год	
1.6.	Инвестиционный проект реализуется на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (в случае выполнения условия – указать наименование особой экономической зоны туристско-рекреационного типа)	
1.7.	Сведения о земельном участке, а также о категории земли и виде его разрешенного пользования для размещения модульных некапитальных средств размещения	
1.7.1.	Кадастровый номер земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта	
1.7.2.	Категория земельного участка	
1.7.3.	Вид разрешенного использования	

1.8.	Перечень объектов, необходимых для функционирования модульных некапитальных средств размещения (объекты водоснабжения и водоотведения (включая автономные), связи, энергоснабжения (в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения), подъездных автомобильных дорог) (при наличии)	
1.9.	Перечень объектов туристической инфраструктуры (объекты туристского показа и посещения, общественного питания, торговли продовольственными товарами, сувенирами, а также изделиями народных художественных промыслов, относящихся к организациям, осуществляющим деятельность в соответствии с видами деятельности по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (при наличии)	
1.10.	Инвестиционный проект реализуется вблизи (в радиусе не более 5 км от участков автомобильных дорог федерального значения и (или) не более 3 км от участков автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) утвержденного уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации автомобильного туристского маршрута (в том числе в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса) (при наличии)	
1.10.1.	Наименование автомобильного туристского маршрута, утвержденного руководителем регионального органа исполнительной власти в сфере туризма	
1.10.2.	Наименование автомобильной дороги федерального, регионального или межмуниципального значения, входящей в состав автомобильного туристского маршрута, вблизи которого реализуется инвестиционный проект	
1.10.3.	Координаты месторасположения планируемого к реализации инвестиционного проекта с указанием радиуса от участков автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в составе автомобильного туристского маршрута	
1.10.4.	Координаты многофункциональной зоны дорожного сервиса, расположенной вдоль автомобильной дороги федерального, регионального или межмуниципального значения в составе автомобильного туристского маршрута (при наличии)	
1.11.	На территории субъекта Российской Федерации в очередном финансовом году и плановом периоде запланировано проведение мероприятий, посвященных празднованию на федеральном уровне памятных дат субъекта Российской Федерации или юбилейных дат выдающихся деятелей культуры, проводимых в том числе по решению Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации (при выполнении условия – указать наименование мероприятия, реквизиты решения Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, срок проведения)	
1.12.	Инвестиционный проект реализуется на особо охраняемой природной территории и (или) в ее охранной зоне (при выполнении условия - указать наименование особо охраняемой природной территории, а также реквизиты нормативного правового акта, утверждающего решение о создании такой особо охраняемой природной территории и (или) ее охранной зоны)	

1.13.	Инвестиционный проект реализуется в месте бытования народного художественного промысла (при выполнении условия – указать наименование места бытования народного художественного промысла, а также реквизиты нормативного правового акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утверждающего решение об установлении места бытования народного художественного промысла)	
1.14.	Инвестиционный проект реализуется инвестором, имеющим опыт реализации проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения (при выполнении условия указать наименования реализованных инвестором проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, их местоположение, а также плановое и фактическое количество введенных в эксплуатацию номеров в проектах)	
2.	Параметры финансового обеспечения проекта	
2.1.	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс. рублей)	
	2025 год	
	2026 год	
2.2.	Объем потребности в средствах федерального бюджета на реализацию мероприятий (тыс. рублей)	
	2025 год	
	2026 год	
2.3.	Объем средств субъекта Российской Федерации на реализацию инвестиционного проекта (тыс. рублей)	
	2025 год	
	2026 год	
2.4.	Объем средств инвестора на реализацию инвестиционного проекта (тыс. рублей)	
	2025 год	
	2026 год	
	2027 год	

 <*> Представляются в отношении каждого инвестиционного проекта в составе заявки субъекта Российской Федерации. Ответственность за полноту и достоверность представленных сведений возлагается на заявителя.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

 (должность)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

 (подпись)