



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
**АЙТЫЫШКЫН**

от 5 августа 2022 г. № 426-р

г. КЫЗЫЛ

**О комплексном развитии незастроенной  
территории микрорайона «Московский»  
г. Кызыла**

В соответствии со статьями 64-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории микрорайона «Московский» г. Кызыла путем повышения качества жилой среды и улучшения жилищных условий граждан, создания условий для развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла, расположенного в границах земельного участка на юго-западе г. Кызыла, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 72,35 га, с кадастровыми номерами согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению (далее – Решение о КРТ).

2. Определить:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения о КРТ, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2) параметры объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению в границах незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла,

подлежащего комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории до 30 декабря 2030 г. с момента принятия Решения о КРТ.

4. Определить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток» юридическим лицом, уполномоченным на реализацию решений о комплексном развитии территории в микрорайоне «Московский» г. Кызыла.

5. Установить, что в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, отсутствуют:

объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

6. Разместить настоящее распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
заместителя Председателя  
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт

Приложение № 1  
к распоряжению Правительства  
Республики Тыва  
от 5 августа 2022 г. № 426-р

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

кадастровых номеров в границах земельного  
участка, расположенного на юго-западе  
г. Кызыла общей площадью 72,35 га

1. 17:18:0105019:79.
  2. 17:18:0105019:92.
  3. 17:18:0105019:179.
  4. 17:18:0105019:85.
  5. 17:18:0105019:90.
  6. 17:18:0105019:183.
  7. 17:18:0105019:189.
  8. 17:18:0105019:181.
  9. 17:18:0105019:86.
  10. 17:18:0105019:1235.
  11. 17:18:0105019:180.
  12. 17:18:0105018:499.
  13. 17:18:0105018:613.
  14. 17:18:0105018:315.
  15. 17:18:0105018:372.
  16. 17:18:0105019:1025.
  17. 17:18:0000000:2016.
-

## **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, которые могут  
быть выбраны при реализации решения о комплексном  
развитии незастроенной территории микрорайона  
«Московский» г. Кызыла

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
  2. Среднеэтажная жилая застройка.
  3. Объекты культурно-досуговой деятельности.
  4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
  5. Хранение автотранспорта.
  6. Коммунальное обслуживание.
  7. Улично-дорожная сеть.
  8. Индивидуальное жилищное строительство.
  9. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).
  10. Хранение автотранспорта.
  11. Земельные участки (территории) общего пользования.
  12. Религиозное использование.
-

Приложение № 3  
к распоряжению Правительства  
Республики Тыва  
от 5 августа 2022 г. № 426-р

## ПАРАМЕТРЫ

объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению  
в границах незастроенной территории микрорайона «Московский»  
г. Кызыла, подлежащего комплексному развитию

Параметры объектов капитального строительства жилого назначения

Наименование проектируемого объекта	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь ВПП, кв. м	Строительный объем здания, куб. м	Жилая площадь здания, кв. м
1. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	5	3854,00	18969,28	11549,32	-	56907,84	5573,08
1.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	300,72	-	-
2. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	5	2988,00	14251,28	8796,96	-	42753,84	4287,22
2.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	688,72	-	-
3. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	7	1564,00	10215,64	6556,68	-	30646,92	3554,1
3.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	732,36	-	-
4. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	7	1936,00	13552,00	8621,06	-	40656,00	3877,72
4.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
5. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	7	816,00	5712,00	4087,72	-	17136,00	2318,82
5.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
6. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	7	748,00	5236,00	3561,74	-	15708,00	1827,63
6.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
7. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	408,00	3478,00	2335,84	-	10434,00	1325,04
7.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	194,00	-	-
8. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	2412,00	21708,00	14388,30	-	65124,00	7107,84
8.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-

Наименование проектируемого объекта	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь ВПП, кв. м	Строительный объем здания, куб. м	Жилая площадь здания, кв. м
9. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	4194,00	36843,84	22219,92	-	110531,52	10661,58
9.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	902,16	-	-
10. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	2004,00	16982,92	10817,98	-	50948,76	5165,16
10.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	645,08	-	-
11. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	5	2580,00	12448,92	7704,18	-	37346,76	4065,29
11.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	451,08	-	-
12. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	5	1936,00	9529,64	5941,06	-	28588,92	3064,43
12.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	150,36	-	-
13. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	7	2004,00	13834,00	8855,06	-	41502,00	4661,15
13.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	194,00	-	-
14. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	7	2580,00	17909,64	11479,74	-	53728,92	6047,31
14.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	150,36	-	-
15. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	2648,00	23638,00	15422,74	-	70914,00	8242,17
15.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	194,00	-	-
16. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	2004,00	17842,00	11468,50	-	53526,00	6040,23
16.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	194,00	-	-
17. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	1324,00	11571,64	7348,54	-	34714,92	3637,8
17.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	344,36	-	-
18. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	1664,00	14675,28	9375,24	-	44025,84	4567,11
18.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	300,72	-	-
19. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	1088,00	9792,00	6530,94	-	29376,00	3208,95
19.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
20. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	1396,00	12564,00	7857,36	-	37692,00	3898,89
20.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
21. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	1732,00	15588,00	10485,15	-	46764,00	5389,56
21.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
22. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	1360,00	11560,00	7806,24	-	34680,00	3463,56
22.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
23. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	1324,00	10738,00	7565,38	-	32214,00	3733,26
23.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	194,00	-	-

Наименование проектируемого объекта	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь ВПП, кв. м	Строительный объем здания, куб. м	Жилая площадь здания, кв. м
24. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9	1664,00	14976,00	9808,92	-	44928,00	4758,03
24.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	-	-	-
25. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	7	4008,00	26377,84	15680,64	-	79133,52	7489,56
25.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	1678,16	-	-
26. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	7	2072,00	13621,28	8291,16	-	40863,84	4165,8
26.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	882,72	-	-
27. Многоквартирный жилой дом, в том числе:	7	2072,00	13621,28	8291,16	-	40863,84	4165,8
27.1. встроенно-пристроенные помещения	-	-	-	-	882,72	-	-

#### Параметры объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Наименование проектируемого объекта	Кол-во мест	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м	Строительный объем здания, куб. м
1. Детский сад	390	2	2485	4970	17892
2. Общеобразовательная школа	1275	3	7785	23355	81742,5
3. Детский сад	390	2	2485	4970	17892
4. Объект культурно-досугового типа	199	2	1846	1616	15780
5. Административное здание (бизнес-центр)	-	3	2305	6915	22819,5