



**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 августа 2019 г. № 415

г.КЫЗЫЛ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Тыва
от 29 июля 2013 г. № 470**

В целях реализации постановления Правительства Республики Тыва от 24 декабря 2018 г. № 638 «О Стратегии социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 29 июля 2013 г. № 470 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва лицам, окончившим с отличием государственные образовательные организации высшего образования» следующие изменения:

1) в пункте 2 постановления слова «по делам молодежи и спорта» заменить словами «образования и науки»;

2) Порядок предоставления субсидий на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва лицам, окончившим с отличием государственные образовательные организации высшего образования, изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидий на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва лицам, окончившим с отличием государственные образовательные организации высшего образования»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях содействия в улучшении жилищных условий лицам, окончившим с отличием государственные образовательные организации высшего образования, путем предоставления субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике.

1.2. В рамках настоящего Порядка устанавливаются следующие определения:

«выпускник» – гражданин Российской Федерации, возраст которого не превышает 35 лет, окончивший с отличием государственную образовательную организацию высшего образования не ранее чем за 3 года до даты подачи документов для получения субсидии, имеющий диплом об окончании указанной образовательной организации государственного образца, непрерывно осуществляющий трудовую деятельность у работодателя (зарегистрированного и находящегося на территории Республики Тыва) не менее 6 (шести) месяцев, не имеющий жилые помещения на праве собственности;

«ипотечный кредит (заем)» – денежные средства, предоставляемые на определенный срок кредитной организацией на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва под залог жилого недвижимого имущества;

«субсидия» – денежные средства, предоставляемые выпускнику на безвозвратной основе в целях возмещения части платежного обязательства по ипотечному кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва;

«уполномоченный орган» – орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный Правительством Республики Тыва на реализацию в Республике Тыва мероприятий по предоставлению субсидий лицам, окончившим с отличием государственные образовательные организации высшего образования, за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва;

«информационный расчет» – установленный согласно ипотечному кредитному договору график погашения ипотечного кредита (займа) с разбивкой по датам и соответствующим им суммам гашения основного долга и начисленных процентов.

«аннуитетный платеж» – фиксированный ежемесячный платеж по погашению ипотечного кредита (займа) в соответствии с информационным расчетом.

II. Механизм предоставления субсидий на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва лицам, окончившим с отличием государственные образовательные организации высшего образования

2.1. Не имеют права на получение субсидии граждане:

- ранее реализовавшие право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, субсидии или иной формы государственной поддержки за счет бюджетов какого-либо уровня;
- имеющие жилые помещения на праве собственности (индивидуальной или долевой);
- ухудшившие свои жилищные условия, то есть совершившие действия, приведшие к прекращению права собственности гражданина на жилое помещение, в течение трех лет, предшествующих подаче документов на предоставление субсидии.

2.2. Субсидии предоставляются выпускнику на компенсацию части затрат по выплате суммы процентов за пользование заемными денежными средствами, предоставленными в соответствии с ипотечным кредитным договором (договором займа) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва в размере разницы между размером ежемесячного аннуитетного платежа, рассчитанного по годовой ставке в соответствии с условиями ипотечного кредитного договора, и размером ежемесячного аннуитетного платежа, рассчитанного по годовой ставке 5,0 процентов.

2.3. Субсидирование части процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) осуществляется в течение срока, не превышающего пяти лет.

2.4. Максимальный общий размер субсидии, предоставляемой выпускнику за весь период субсидирования, не должен превышать сумму в 500000 (пятьсот тысяч) рублей, при достижении которой дальнейшее субсидирование прекращается.

2.5. Субсидия предоставляется за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва.

2.6. Лица, претендующие на получение субсидии, представляют в уполномоченный орган в срок с 1 августа до 15 сентября текущего года следующие документы:

- а) заявление в двух экземплярах о предоставлении субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи выпускника;
- в) справка о составе семьи;
- г) справка о регистрации по месту жительства;
- д) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии);

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии недвижимости;

ж) копию диплома об окончании государственной образовательной организации высшего образования (с приложениями);

з) копия трудовой книжки выпускника, заверенная работодателем;

и) копия приказа о назначении выпускника на должность, заверенная работодателем;

к) копия трудового договора (контракта) выпускника, заверенная работодателем;

л) ходатайство работодателя о предоставлении субсидии;

м) справка о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ.

2.7. Документы, поданные после 15 сентября текущего года, уполномоченным органом не принимаются и не рассматриваются.

2.8. Лица, претендующие на получение субсидии, несут полную ответственность за достоверность представленных ими сведений. Обнаружение факта недостоверности сведений в представленных документах является основанием для отказа в предоставлении субсидии.

2.9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты окончания приема документов проводит предварительную проверку документов заявителей на соответствие требованиям настоящего порядка, формирует список претендентов по дате внесения заявления.

2.10. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней готовит информацию о соответствии документов заявителей требованиям настоящего порядка и критериям отбора (далее – информация).

2.11. Уполномоченный орган не позднее десяти рабочих дней с даты окончания приема документов направляет список заявителей, представивших документы, информацию и документы заявителей на рассмотрение конкурсной комиссии при Правительстве Республики Тыва по отбору лиц, окончивших с отличием государственные образовательные организации высшего образования и претендующих на предоставление субсидий на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва (далее – Комиссия), в рамках данного Порядка.

2.12. Положение и состав Комиссии утверждаются Правительством Республики Тыва.

Конкурсная комиссия рассматривает и проверяет документы претендентов на получение субсидий, представленные уполномоченным органом, на их полноту и соответствие требованиям и критериям, установленным настоящим Порядком, и на основании совокупного анализа принимает решение о формировании списка получателей субсидий из средств республиканского бюджета Республики Тыва на ком-

пенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва, соответствующих критериям отбора.

Комиссия в случае необходимости приглашает для участия в заседании претендентов на получение субсидий.

В течение трех дней после принятия решения Комиссия направляет сформированный список с приложением протокола своего решения в Правительство Республики Тыва для утверждения. В течение 30 дней со дня поступления Правительство Республики Тыва рассматривает представленный Комиссией список претендентов и принимает одно из следующих решений: утверждает его либо возвращает список на повторное рассмотрение в Комиссию.

В течение пяти рабочих дней после утверждения Правительством Республики Тыва списка претендентов, уполномоченный орган письменно уведомляет выпускников о принятом решении (с указанием оснований отказа).

2.13. Критерии отбора:

а) отсутствие ограничений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.8 настоящего Порядка;

б) соблюдение требований к оформлению документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка;

в) осуществление выпускником трудовой деятельности по востребованным профессиям, приведенным в приложении № 2 к настоящему Порядку, у работодателей, зарегистрированных и находящихся на территории Республики Тыва, в течение последних 6 месяцев;

г) среднемесячный доход кандидата не должен превышать трех минимальных размеров оплаты труда (МРОТ).

2.14. Срок оформления выпускником ипотечного кредитного договора (договора займа, договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве) составляет девять месяцев со дня получения уведомления о принятом конкурсной комиссией решения о предоставлении субсидии. По истечении данного срока субсидия не предоставляется.

2.15. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления выпускником кредитного договора (договора займа) заключает с ним договор субсидирования и осуществляет перечисление денежных средств со следующего отчетного месяца по мере поступления финансирования из республиканского бюджета Республики Тыва.

2.16. Форма договора субсидирования утверждается уполномоченным органом. Обязательным условием договора субсидирования является требование о приостановлении финансирования в случае обнаружения факта ненадлежащего исполнения выпускником – заемщиком условий кредитного договора (договора займа), повлекшего взыскание кредитором (залогодержателем) предмета залога.

2.17. Выпускник предоставляет в уполномоченный орган надлежаще заверенные копии следующих документов:

а) кредитный договор (договор займа);

б) договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве, на основании которого осуществляется приобретение либо строительство жилья;

в) документ, подтверждающий перечисление кредитных (заемных) средств в счет оплаты по договору купли-продажи жилого помещения либо договору участия в долевом строительстве;

г) договор банковского счета.

2.18. Выпускник несет полную ответственность за достоверность сведений в представленных им документах. В случае обнаружения факта недостоверности сведений в представленных выпускником документах уполномоченный орган прекращает выплату субсидии.

2.19. При заключении выпускником ипотечного кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья допускается участие солидарных заемщиков (созаемщиков) при обязательном оформлении права собственности выпускника на приобретаемое жилое помещение либо права совместной собственности.

2.20. После получения средств из республиканского бюджета Республики Тыва на соответствующий год уполномоченный орган осуществляет ежемесячное субсидирование путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счета выпускников – получателей субсидии в соответствующем году для компенсации части затрат по выплате суммы процентов за пользование заемными денежными средствами, предоставленными в соответствии с ипотечным кредитным договором (договором займа).

2.21. Для ежемесячного предоставления компенсации части фактически произведенных затрат на выплату ежемесячных платежей по ипотечному кредиту (займу) выпускник ежемесячно представляет в уполномоченный орган документы, подтверждающие факт оплаты платежа за соответствующий платежный период, не позднее 10 числа месяца, следующего за указанным платежным периодом. В случае непредставления в установленный срок указанных платежных документов в уполномоченный орган субсидирование за соответствующий платежный период не производится.

2.22. При расторжении трудового договора с выпускником субсидирование прекращается.

2.23. Для возобновления субсидирования выпускник представляет в уполномоченный орган в срок не позднее трех месяцев с момента расторжения трудового договора вновь заключенный трудовой договор с другим работодателем, отвечающим требованиям настоящего Порядка.

2.24. В случае обнаружения факта ненадлежащего исполнения выпускником - заемщиком условий кредитного договора (договора займа), повлекшего обращения взыскания кредитором (залогодержателем) на жилое помещение (предмет залога),

уполномоченный орган обязан в течение пяти рабочих дней приостановить финансирование денежных средств, получаемых выпускником в качестве субсидии.

2.25. Выпускник обязан уведомлять уполномоченный орган обо всех изменениях, вносимых в кредитный договор (договор займа), информационный расчет, а также об изменениях, касающихся его трудовых отношений с работодателем, в течение десяти рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

2.26. В случае нарушения выпускником пунктов 2.21, 2.24 настоящего Порядка уполномоченный орган вправе приостановить выплату субсидии и исключить данного выпускника из списка на получение субсидии, при этом выпускник утрачивает право на получение субсидии в рамках настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий
на компенсацию части затрат по
ипотечным кредитам (займам) на
приобретение (строительство) жилья
в Республике Тыва лицам, окончившим
с отличием государственные
образовательные организации
высшего образования

Форма

В _____
(уполномоченный орган)
от _____
(Ф.И.О., дата рождения)

(паспорт: серия, номер,
дата выдачи)

(адрес проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне субсидию для компенсации части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва в рамках Порядка предоставления субсидий на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва лицам, окончившим с отличием государственные образовательные организации высшего образования.

Подтверждаю достоверность сведений, представленных в прилагаемых к настоящему заявлению документах.

Подтверждаю факт того, что мной ранее не реализовывалось право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, субсидии или иной формы государственной поддержки за счет бюджетов какого-либо уровня.

С условиями Порядка предоставления субсидий на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике Тыва лицам, окончившим с отличием государственные образовательные организации высшего образования, ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
8. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
9. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
10. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ .

подпись должность лица,
принявшего заявление

расшифровка подписи

дата

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий
на компенсацию части затрат по ипотечным
кредитам (займам) на приобретение
(строительство) жилья в Республике Тыва
лицам, окончившим с отличием
государственные образовательные
организации высшего образования

ПЕРЕЧЕНЬ

востребованных профессий для целей Порядка предоставления субсидий
на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобрете-
ние(строительство) жилья в Республике Тыва
лицам, окончившим с отличием государственные образовательные
организации высшего образования

№	Наименование профессий
1	Авиаменеджер
2	Агроном-селекционер
3	Акушерка
4	Агент транспортного обслуживания железнодорожного транспорта
5	Акушер-гинеколог
6	Анестезиолог-реаниматолог
7	Бортиженер
8	Врач УЗИ
9	Врач-эндоскопист
10	Горномонтажник подземный
11	Горнорабочий на подземных работах
12	Геодезист
13	Горный инженер
14	Дерматовенеролог
15	Дорожный инспектор (железнодорожный транспорт)
15	Зоотехник-селекционер
16	Звукорежиссер кино и телевидения
17	Инженер охраны и защиты леса
18	Инженер-электромеханик
19	Инспектор по авиационной безопасности
20	Инженер информационных технологий в дизайне
21	Инженер по безопасности транспортной сети
22	Инженер по вентиляции
23	Инженер по горным работам
24	Инженер по инвентаризации строений и сооружений

25	Инженер по контрольно-измерительным приборам и автоматике
26	Инженер по организации перевозок и управлению на транспорте
27	Инженер по охране труда
28	Инженер по противопожарной безопасности
29	Инженер по технологии и дизайну упаковочного производства
30	Инженер по технологии полиграфического производства
31	Инженер полиграфических машин и автоматизированных комплексов
32	Инженер путей сообщения
33	Инженер-строитель мостов и тоннелей
34	Инженер-энергетик
35	Инженер-взрывотехник
36	Инженер-лаборант горный
37	Инженер-проектировщик
38	Инженер-электрик
39	Инспектор по охране леса
40	Инфекционист
41	Контролер качества текстильных изделий
42	Кардиолог
43	Летная эксплуатация летательных аппаратов (пилот)
44	Логист
45	Логопед
46	Мастер взрывник
47	Машинист катка
48	Машинист локомотива и мотор-вагонного подвижного состава
49	Машинист на буровых установках
50	Машинист электровоза (на горных выработках)
51	Машинист-инструктор локомотивных бригад
52	Машинист трубоукладчика
53	Машинист укладчика асфальтобетона
54	Менеджер по авиаперевозкам
55	Музыкальный руководитель
56	Маркшейдер
57	Менеджер строительного проекта
58	Начальник пункта экипировки локомотивов
59	Нарколог
60	Оленевод-механизатор
61	Оператор в производстве металлических изделий
62	Оператор дефектоскопной тележки
63	Оператор по обработке перевозочных документов
64	Обогатитель полезных ископаемых
65	Онколог
66	Оператор автоматизированных транспортных сетей
67	Операционный логист бизнеса

68	Отоларинголог
69	Офтальмолог
70	Приемщик локомотивов и мотор-вагонного подвижного состава
71	Проходчик
72	Патологоанатом
73	Педиатр
74	Продюсер кино и телевидения
75	Психиатр
76	Рентгенлаборант
77	Разработчик систем энергопотребления
78	Реабилитолог
79	Рентгенолог
80	Рыбовод (водные биоресурсы и аквакультура)
81	Скорняк-наборщик, скорняк-раскройщик
82	Слесарь по ремонту строительных машин
83	Специалист по обслуживанию и ремонту устройств железнодорожной автоматики и телемеханики
84	Специалист по техническому обслуживанию и текущему ремонту аппаратуры и устройств железнодорожной электросвязи
85	Станочник (деревообработка)
86	Станочник (металлообработка)
87	Системный инженер интеллектуальных энергосетей
88	Специалист в сфере закупок
89	Специалист диспетчерского аппарата по обслуживанию сооружений и устройств инфраструктуры железнодорожного транспорта
90	Специалист информационной безопасности автоматизированных систем
91	Специалист по аэронавигации
92	Техник дистанции пути и участка
93	Техник по строительству автомобильных дорог
94	Технолог локомотивного депо
95	Терапевт
96	Техник – горный разведчик
97	Техник интермодальных транспортных решений
98	Техник-технолог горного производства
99	Технология транспортных процессов
100	Товаровед-эксперт
101	Учитель английского языка
102	Учитель музыки
103	Фтизиатр
104	Художник по костюму
105	Электромеханик СЦБ (устройств сигнализации, централизации и блокировки)
106	Электрослесарь подземный

107	Энергоаудитор
108	Энергодиспетчер железнодорожного транспорта

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол