



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2019 г. № 419

г.КЫЗЫЛ

**Об утверждении Порядка взаимодействия
уполномоченного органа исполнительной власти
Республики Тыва с администрациями
муниципальных районов и городских округов
Республики Тыва, участвующими в реализации
мероприятий республиканских адресных программ
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда, и о признании утратившим силу постановления
Правительства Республики Тыва от 17 марта 2014 г. № 97**

В целях реализации республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2019 годы и 2019-2025 годы, утвержденные постановлениями Правительства Республики Тыва от 30 ноября 2012 г. № 667 и от 29 марта 2019 г. № 143, Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Тыва с администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Тыва, участвующими в реализации мероприятий республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Тыва от 17 марта 2014 г. № 97 «Об утверждении Порядка взаимодействия Правительства Республики Тыва и органов местного самоуправления Республики Тыва при реализации мероприятий республиканских адресных программ по проведению капиталь-

ного ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 27 августа 2019 г. № 419

П О Р Я Д О К

взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти
Республики Тыва с администрациями муниципальных районов
и городских округов Республики Тыва, участвующими
в реализации мероприятий республиканских адресных
программ по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Тыва от 30 ноября 2012 г. № 667 «Об утверждении республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2019 годы», постановлением Правительства Республики Тыва от 29 марта 2019 г. № 143 «Об утверждении республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2019-2025 годы» (далее – программы переселения).

2. Настоящий Порядок регламентирует взаимодействие уполномоченного органа Республики Тыва по реализации программ переселения – Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва с администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Тыва (далее – органы местного самоуправления), участвующими в реализации мероприятий программ переселения.

3. Гражданам, переселяемым из занимаемого аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в рамках программ переселения, в соответствии с требованиями статей 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва:

1) координирует выполнение и осуществляет контроль за выполнением мероприятий программ переселения;

2) организовывает определение подрядных организаций на строительство и приобретение помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» согласно предоставленных органами местного самоуправления пофамильных списков граждан;

3) осуществляет контроль за расходованием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств республиканского бюджета на строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

4) по факту заключения государственных контрактов на строительство многоквартирных домов или на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), заключенных между ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ» и подрядными организациями, письменно направляет в органы местного самоуправления информацию о планировке и технических характеристиках планируемых к строительству многоквартирных домов или приобретению жилых помещений, которые могут быть предоставлены взамен изымаемых жилых помещений в аварийных домах;

5) обеспечивает строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений по программам переселения, исходя из предоставленных данных муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

б) письменно направляет в органы местного самоуправления, участвующие в реализации мероприятий республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Республики Тыва, предварительные списки планируемых к переселению граждан согласно заключенным государственным контрактам, с указанием наименования улицы, номера предоставляемого дома и квартиры, ее общей площади, в которую планируется заселение собственника и (или) нанимателя жилого помещения, в течение 10 рабочих дней после постановки на кадастровый учет органами местного самоуправления Республики Тыва многоквартирного дома с жилыми помещениями;

7) обеспечивает передачу в собственность муниципальных образований Республики Тыва многоквартирных домов с жилыми помещениями, исходя из данных муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, при этом жилые помещения должны быть равнозначными по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и отвечать установленным требованиям:

- в случае если общая площадь предоставляемого жилого помещения, построенного или приобретенного согласно заключенным государственным контрактам, меньше общей площади жилого помещения в аварийном доме, переселение граждан возможно с их письменного согласия;

- в случае письменного согласия граждан на предоставление жилого помещения меньшей площади в соответствии с действующим законодательством взамен ранее занимаемого, разницу стоимости площадей направляет на уменьшение финансирования программ переселения после внесения соответствующих изменений в программы переселения и направления уведомления Республики Тыва о внесении изменений в программы переселения в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

8) организует работы по передаче построенных и (или) приобретаемых квартир из государственной собственности Республики Тыва в муниципальную собственность;

9) обеспечивает государственную регистрацию возникновения и перехода права собственности на жилые помещения из государственной собственности Республики Тыва в собственность органов местного самоуправления, которые будут предоставляться собственникам и (или) нанимателям жилых помещений в рамках реализации программ переселения;

10) обеспечивает контроль за устранением дефектов строительных работ в жилом доме и (или) конкретном приобретенном по программам переселения жилом помещении в период действия гарантийных обязательств застройщиков, установленных государственными контрактами;

11) на основании представленных органами местного самоуправления отчетов составляет сводный отчет и представляет его в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства ежемесячно на 15-й рабочий день месяца, следующего за отчетным периодом;

12) на основании представленных органами местного самоуправления отчетов составляет ежегодно не позднее 20 января года, следующего за отчетным периодом, сводный отчет и представляет его Главе Республики Тыва для подписания и направления в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сроки, утвержденные правлением государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва:

1) обеспечивают и несут ответственность за достоверность предоставляемых данных по аварийным домам, включенным в муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) обеспечивают формирование земельного участка, проведение кадастровых работ и постановку земельного участка на кадастровый учет (кадастровый паспорт) в соответствии с разрешенным видом использования и согласно утвержденной градостроительной документации;

3) обеспечивают в течение 5 рабочих дней постановку на кадастровый учет многоквартирного дома с жилыми помещениями, построенного в рамках программ переселения;

4) после получения предварительных списков планируемых к переселению граждан формируют окончательный список планируемых к переселению граждан согласно заключенным государственным контрактам с указанием наименования улицы, номера предоставляемого дома и квартиры, общей площади, в которую планируется заселение собственника и (или) нанимателя жилого помещения, при этом должны:

- учитывать наличие маломобильных граждан, планируемых к переселению;
- переселять граждан только с их письменного согласия в случае, если общая площадь предоставляемого жилого помещения, построенного или приобретенного в

соответствии с государственными контрактами, меньше, чем общая площадь ранее занимаемого помещения;

- при выявленной разнице заявленных площадей согласно муниципальным адресным программам орган местного самоуправления принимает отдельное решение по предоставлению жилья либо оплаты разницы площадей;

5) проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных жилых домах, включенных в текущий этап программы переселения, об условиях, сроках, порядке переселения;

б) обеспечивают контроль за устранением дефектов строительных работ в жилом доме и (или) конкретном приобретенном по программе переселения жилом помещении в период действия гарантийных обязательств застройщиков, установленных государственными контрактами;

7) при прекращении эксплуатации здания или сооружения принимают меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществляют мероприятия по утилизации строительного мусора;

8) в течение 10 дней после переселения граждан из аварийного жилищного фонда представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва перечень предоставленного жилья с указанием:

адреса предоставленного жилого помещения (улица, номер дома, номер квартиры);

общей площади предоставленного жилого помещения (при строительстве многоквартирного жилого дома – проектной площади);

количества граждан, проживающих в каждом предоставленном жилом помещении;

фамилии, имени, отчества каждого члена переселенной семьи;

оснований проживания граждан в ранее занимаемом жилом помещении (договор найма, договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения и другие основания);

9) представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва отчет (оперативную информацию) о ходе реализации программ. Отчет (оперативная информация) составляется и представляется по форме и в сроки, установленные Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

10) обеспечивают снос аварийных домов за счет средств муниципального образования путем принятия нормативного-правового акта с указанием срока сноса и источника финансирования;

11) ежемесячно направляют информацию о сносе аварийных домов в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

6. При необоснованном отказе граждан от переезда в предоставляемое жилое помещение и освобождения занимаемых ими жилых помещений они подлежат переселению в судебном порядке.

7. При несогласии с действиями (бездействием) и решениями должностных лиц, осуществляющих переселение из домов, подлежащих сносу, граждане вправе

их обжаловать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
