



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
АЙТЫШКЫН

от 22 марта 2024 г. № 146-р

г.КЫЗЫЛ

О создании Межведомственной комиссии по вопросам распределения жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва, приобретенных в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии со статьей 14² Конституционного закона Республики Тыва «О земле»

В целях эффективного использования жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», Законом Республики Тыва от 10 января 2017 г. № 249-ЗРТ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Республики Тыва»:

1. Создать Межведомственную комиссию по вопросам распределения жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва, приобретенных в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения

которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии со статьей 14² Конституционного закона Республики Тыва «О земле» и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по вопросам распределения жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва, приобретенных в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии со статьей 14² Конституционного закона Республики Тыва «О земле» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Признать утратившими силу:

распоряжение Правительства Республики Тыва от 12 сентября 2023 г. № 529-р «О создании Межведомственной комиссии по вопросам предоставления жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва»;

распоряжение Правительства Республики Тыва от 29 декабря 2023 г. № 749-р «О внесении изменения в состав Межведомственной комиссии по вопросам предоставления жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва».

4. Разместить настоящее распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Приложение № 1
к распоряжению Правительства
Республики Тыва
от 22 марта 2024 г. № 146-р

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по вопросам распределения жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва, приобретенных в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии со статьей 14² Конституционного закона Республики Тыва «О земле»

Первый заместитель Председателя Правительства Республики Тыва,
председатель;

заместитель Председателя Правительства Республики Тыва, курирующий
вопросы социальной политики, заместитель председателя;

министр земельных и имущественных отношений Республики Тыва,
секретарь;

министр образования Республики Тыва;

министр труда и социальной политики Республики Тыва;

министр здравоохранения Республики Тыва;

министр юстиции Республики Тыва;

мэр г. Кызыла (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по вопросам распределения жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва, приобретенных в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии со статьей 14² Конституционного закона Республики Тыва «О земле»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы Межведомственной комиссии по вопросам распределения жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва, приобретенных в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии со статьей 14² Конституционного закона Республики Тыва «О земле» (далее – Межведомственная комиссия).

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Тыва, законами Республики Тыва, постановлениями Правительства Республики Тыва, а также настоящим Положением.

1.3. Жилые помещения включаются в состав жилищного фонда Республики Тыва с отнесением к определенному фонду и исключаются из него решением Межведомственной комиссии по представлению уполномоченного государственного органа, осуществляющего полномочия по управлению государственным имуществом:

1) к жилищному фонду социального использования – жилые помещения, предоставляемые гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) к специализированному жилищному фонду – жилые помещения, предоставляемые гражданам по договорам специализированного найма жилых помещений жилищного фонда;

3) к жилищному фонду коммерческого использования – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Республике Тыва, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены лицам во владение и (или) пользование, за исключением жилых помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

При этом понятие «жилое» используется в значении, определенном в Законе о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва отдельным категориям граждан.

1.4. Жилые помещения, переданные в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии со статьей 14² Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-1 «О земле» (далее – Закон о земле) включаются в состав жилищного фонда Республики Тыва с отнесением к жилищному фонду социального использования или специализированному жилищному фонду в равных долях от общей площади жилых помещений для предоставления категориям граждан, перечисленным в части 3 статьи 14² Закона о земле.

2. Задачи и права Межведомственной комиссии

2.1. Основные задачи Межведомственной комиссии:

- 1) рассмотрение заявлений и представленных документов;
- 2) вынесение мотивированных решений по вопросам, указанным в пункте

4.1 настоящего Положения.

2.2. Для осуществления возложенных на нее задач Межведомственная комиссия имеет право:

- 1) запрашивать и получать в установленном порядке необходимые документы в порядке межведомственного взаимодействия;
- 2) привлекать по согласованию для участия в работе Межведомственной комиссии представителей организаций, учреждений и общественных объединений;
- 3) осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

3. Порядок работы Межведомственной комиссии

3.1. Формой работы Межведомственной комиссии является заседание.

Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере передачи жилых помещений юридическими лицами в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются зе-

мельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии со статьей 14² Закона «О земле».

3.2. В состав Межведомственной комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Межведомственной комиссии.

3.3. Работу Межведомственной комиссии возглавляет председатель.

3.4. Председатель Межведомственной комиссии:

1) организует работу и руководит деятельностью Межведомственной комиссии;

2) определяет дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии;

3) дает поручения секретарю Межведомственной комиссии и членам Межведомственной комиссии;

4) участвует в заседаниях Межведомственной комиссии.

3.5. Заместитель председателя Межведомственной комиссии:

1) выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии;

2) участвует в заседаниях Межведомственной комиссии.

3.6. Секретарь Межведомственной комиссии:

1) выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии;

2) участвует в заседаниях Межведомственной комиссии;

3) информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания не позднее чем за один рабочий день до дня его проведения;

4) организует сбор, обобщение, подготовку документов и материалов для проведения работы Межведомственной комиссии, ведет протокол заседания Межведомственной.

3.7. Члены Межведомственной комиссии:

1) участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии;

2) исполняют поручения председателя Межведомственной комиссии.

3.8. Члены Межведомственной комиссии обсуждают рассматриваемые заявления на паритетных началах.

3.9. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины состава Межведомственной комиссии.

3.10. На заседании Межведомственной комиссии ведется протокол. Протокол оформляется секретарем Межведомственной комиссии и должен быть составлен в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем заседания Межведомственной комиссии. Протокол подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и присутствовавшими на заседании членами Межведомственной комиссии.

3.11. Протокольное решение Межведомственной комиссии принимается на основе коллегиального обсуждения открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании Межведомственной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Межведомственной комиссии.

3.12. На основании протокольного решения заседания Межведомственной комиссии орган государственной власти Республики Тыва, осуществляющий полномочия по управлению государственным имуществом, выносит распоряжение о закреплении жилого помещения за органом исполнительной власти для предоставления гражданину жилого помещения по договору найма с указанием адреса жилого помещения.

3.13. Жилые помещения жилищного фонда Республики Тыва предоставляются в хронологическом порядке исходя из даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма и по договорам специализированного найма следующим категориям граждан:

1) гражданам, жилые помещения в многоквартирном доме которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанными в перечне соответствующих заболеваний, утвержденном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет после 1 января 2005 г.;

3) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) работающим (служащим) в соответствии с утвержденным Правительством Республики Тыва перечнем востребованных на территории Республики Тыва специальностей на период трудовых отношений в связи со служебной необходимостью и трудовыми отношениями с государственным или муниципальным учреждением Республики Тыва.

3.14. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за 5-летний период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору найма.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Полномочиями Комиссии являются:

1) рассмотрение обращения уполномоченного государственного органа, осуществляющего полномочия по управлению государственным имуществом о принятии решения об отнесении жилого помещения к жилищному фонду социального использования, специализированному жилищному фонду либо жилищному фонду коммерческого использования;

2) рассмотрение обращения уполномоченного органа о принятии решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма с указанием адреса жилого помещения. При этом понятие «уполномоченный орган» используется в значении, определенном в Законе о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва отдельным категориям граждан;

3) принятие протокольного решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма с указанием адреса жилого помещения;

4) принятие протокольного решения об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма.

4.2. Уполномоченный орган к обращению о принятии решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма прилагает:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина – получателя жилого помещения, членов его семьи и лиц, совместно проживающих с ним;

2) документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из льготных категорий, указанных в статье 14² Закона о земле;

3) копию решения органа местного самоуправления Республики Тыва и иные документы, подтверждающие принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

4) документы из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва о наличии или об отсутствии в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;

5) заявление о согласии на обработку персональных данных лица (лиц), указанного(-ых) в заявлении и (или) представленных документах, не являющегося(-ихся) заявителем(-ями).

4.3. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма являются:

1) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение меры социальной поддержки в соответствии с Законом о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва отдельным категориям граждан;

2) представление документов, содержащих недостоверные сведения. В случае выявления недостоверных сведений Межведомственная комиссия в течение 10 календарных дней возвращает документы заявителю с указанием причин возврата;

3) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения;

4) несоответствие представленных документов предъявляемым к ним требованиям (наличие противоречивой информации; записи сделаны карандашом; содержатся подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание; истек срок действия документа; отсутствуют его реквизиты: номер, дата выдачи, подпись, печать);

5) представление заявления и документов в форме электронных документов без электронной подписи заявителя (его законного представителя).
