



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2020 г. № 228

г. КЫЗЫЛ

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Тыва от 26 мая 2014 г. № 219**

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 5 июня 2014 г. № 259, Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 26 мая 2014 г. № 219 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» следующие изменения:

1) в преамбуле постановления слова «Программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323» заменить словами «государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»;

2) в государственной программе Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» (далее – Программа):

а) паспорт Программы изложить в следующей редакции:

«П А С П О Р Т
государственной программы «Обеспечение жителей Республик Тыва
доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

Государственный заказчик-координатор Программы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва –
Государственные заказчики Программы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, Министерство образования и науки Республики Тыва, Министерство культуры Республики Тыва
Ответственный исполнитель Программы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Соисполнители Программы	– Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство образования и науки Республики Тыва, Министерство культуры Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию)
Участники Программы	– органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), кредитные организации (по согласованию);
Подпрограммы Программы	– подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»; подпрограмма «Снижение административных барьеров в строительстве»; подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов»; подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»; подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва»; подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2020 годы»
Цели Программы	– повышение уровня доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда; увеличение годового объема ввода жилья до 125 тыс. кв. м в 2020 году;

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> – создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного; поддержка обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой; оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на строительство жилья; развитие производственной базы строительного комплекса, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности; создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования; создание арендного жилья; содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода
Целевые индикаторы-показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> – увеличение годового объема ввода жилья; повышение уровня доступности жилья; обеспечение жилищными сертификатами граждан в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия; увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики, до 14,5 кв. м; увеличение объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета, до 194 233,56 тыс. рублей
Этапы и сроки реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – программа реализуется в два этапа: I этап – 2014-2017 годы; II этап – 2018-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	<ul style="list-style-type: none"> – объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы в 2014-2020 годах составит 3 407 156,99 тыс. рублей: 2014 год – 760 761,77 тыс. рублей; 2015 год – 316 376,36 тыс. рублей; 2016 год – 212 080,96 тыс. рублей; 2017 год – 414 024,03 тыс. рублей; 2018 год – 443 395,99 тыс. рублей; 2019 год – 922 957,42 тыс. рублей; 2020 год* – 337 560,46 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 1 484 873,97 тыс. рублей: 2014 год – 655 732,87 тыс. рублей;

2015 год – 258 685,70 тыс. рублей;
 2016 год – 87 561,40 тыс. рублей;
 2017 год – 107 229,20 тыс. рублей;
 2018 год – 65 26,70 тыс. рублей;
 2019 год – 167 076,20 тыс. рублей;
 2020 год – 143 326,90 тыс. рублей;
 за счет средств республиканского бюджета – 754 496,56 тыс. рублей;
 за счет средств местного бюджета – 112 648,00 тыс. рублей:
 2014 год – 17 929,20 тыс. рублей;
 2015 год – 56,10 тыс. рублей;
 2016 год – 14 400,00 тыс. рублей;
 2017 год – 22 400,90 тыс. рублей;
 2018 год – 26 512,90 тыс. рублей;
 2019 год – 30 837,20 тыс. рублей;
 2020 год – 511,70 тыс. рублей;
 за счет внебюджетных средств – 1 055 138,46 тыс. рублей:
 2014 год – 8 225,00 тыс. рублей;
 2015 год – 5 519,06 тыс. рублей;
 2016 год – 35 847,46 тыс. рублей;
 2017 год – 111 519,13 тыс. рублей;
 2018 год* – 263 562,19 тыс. рублей;
 2019 год* – 554 465,62 тыс. рублей;
 2020 год* – 76 000,00 тыс. рублей

* – в том числе учитываются средства, предусмотренные Индивидуальной программой социально-экономического развития Республики Тыва на финансирование подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов в Республике Тыва»

Ожидаемые результаты реализации Программы -

- годовой объем ввода жилья – 125,0 тыс. кв. м;
- увеличение уровня доступности жилья – 17,6 процента;
- количество семей, улучшивших жилищные условия – 7,6 тыс. семей;
- количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», – 10 человек;
- общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики, – 14,5 кв. м;
- увеличение объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета, –

194 233,56 тыс. рублей»;

б) в разделе I:

наименование изложить в следующей редакции:

«I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния»

абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«Стратегия социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года определяет обеспечение потребностей граждан с различным уровнем дохода в предоставлении комфортного жилья и получении качественных жилищно-коммунальных услуг, модернизацию коммунального сектора, основанной на принципах рационального использования ресурсов.

За период 2014-2019 годов на территории республики за счет всех источников финансирования построено более 615,519 тыс. кв. м общей площади жилых домов.

В 2019 году объем вводимого жилья составил 112,336 тыс. кв. м. Основной объем по вводу жилья остается за индивидуальными застройщиками, введено 81,114 тыс. кв. м малоэтажного жилья, или 72 процента от общего объема ввода.»;

в абзацах восьмом и девятом слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье» в соответствующем падеже;

абзацы двенадцатый, тринадцатый признать утратившими силу;

абзацы четырнадцатый – семнадцатый изложить в следующей редакции:

«До 2017 года обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, осуществлялось в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (далее – ФЦП «Жилище»). Обеспечение жильем молодых семей выполнялось в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище», предполагающей предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного индивидуального жилого дома.

С 1 января 2018 г. ФЦП «Жилище» входит в состав государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – федеральная государственная программа). Мероприятия по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, а также улучшению жилищных условий молодых семей интегрированы в основные мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной государственной программы соответственно.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, значительно превышает возможности бюджетного финансирования, интерес к подпрограмме с каждым го-

дом растет. Так, количество участников подпрограммы по состоянию на 1 января 2020 г. составило 1050 семей.

Реализация мероприятий программы в 2014-2020 годах позволит улучшить жилищные условия 1371 молодой семьи и привлечь в жилищную сферу 3 407 156,99 млн. рублей, в том числе из бюджетов всех уровней, – 2 352 018 млн. рублей.»;

в абзаце двадцать восьмом слова «жилья эконом-класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в) в разделе II:

наименование изложить в следующей редакции:

«II. Основные цели, задачи и этапы реализации Программы»

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р, федеральной государственной программой.»;

в абзаце четвертом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

г) раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Программы

Целевые параметры Программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя Программы в целом и в части, его касающейся, а также на соисполнителей.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва обеспечивает улучшение следующих показателей:

увеличение годового объема ввода жилья;

увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики;

увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия;

повышение уровня доступности жилья;

увеличение объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва обеспечивает улучшение показателя – увеличение количества земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»:

увеличение годового объема ввода стандартного жилья;

увеличение количества разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов;

увеличение доли ввода стандартного жилья в общем годовом объеме ввода жилья.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Снижение административных барьеров в строительстве»:

обеспечение муниципальных образований откорректированными в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документами территориального планирования;

обеспечение муниципальных образований откорректированными в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документами градостроительного зонирования;

увеличение количества утвержденных проектов планировки территории;

снижение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства производственного назначения;

снижение предельного срока прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства производственного назначения.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов и внедрение композитных материалов»:

увеличение производительности кирпича;

увеличение производительности железобетонных конструкций.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва», – увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местных бюджетов.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва», – увеличение ко-

личества семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов к 2020 году:

увеличение годового объема ввода жилья увеличится с 55 до 125 тыс. кв. м;

выдача сертификатов 10 гражданам, имеющим право на участие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики, до 14,5 кв. м.

Перечень показателей (индикаторов) Программы указан в приложении № 1 к настоящей Программе.»;

д) в разделе IV:

наименование изложить в следующей редакции:

«IV. Система (перечень) программных мероприятий»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«обеспечение жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, в том числе законодательное урегулирование порядка предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«вовлечение в гражданский оборот находящихся в федеральной собственности, в том числе предоставленных единым институтом развития в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», земельных участков для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе малоэтажного;»;

в абзаце девятом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства стандартного жилья, в том числе на земельных участках, предоставленных единым институтом развития;»;

абзацы четырнадцатый и пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«нормативно-правовое регулирование вопросов в области прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выдачи разрешительных документов в сфере строительства;

приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования органов местного самоуправления Республики Тыва в соответствие с

законодательством о градостроительной деятельности. Внедрение показателей целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р»;

е) раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Обоснование финансовых и материальных затрат

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается законом Республики Тыва о республиканском бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования Программы составит 3 407 156,99 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета 1 484,873,97 тыс. рублей, республиканского бюджета – 754 496,56 тыс. рублей, местного бюджета – 112 648,00 тыс. рублей, внебюджетных средств – 1 055 138,46 тыс. рублей.

В качестве внебюджетных источников будут привлечены средства банков и иных кредитных организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, собственные средства жителей республики (в том числе материнский капитал), приобретающих жилые помещения (осуществляющих индивидуальное жилищное строительство), товариществ собственников жилья, участвующих в капитальном ремонте многоквартирных домов, средства инвесторов, участвующих в реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, организаций промышленности и стройиндустрии.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании республиканского бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования изложено в приложении № 2 к настоящей Программе.»;

ж) в раздел VI дополнить абзацами двадцать вторым – тридцать девятым следующего содержания:

«Государственный заказчик подпрограммы Программы с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств на очередной финансовый год ежегодно уточняет целевые индикаторы, затраты на реализацию программных мероприятий, механизм реализации соответствующей подпрограммы Программы и состав ее исполнителей и направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва для внесения соответствующих изменений в нормативный правовой акт об утверждении Программы.

Включение в Программу новых подпрограмм и их утверждение осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 5 июня 2014 г. № 259 (далее – Порядок).

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва:

ежемесячно представляет в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва сведения, необходимые для проведения мо-

ниторинга реализации Программы, и по исполнению плана реализации Программы с указанием исполнения контрольных событий, сроков их реализации и ожидаемых результатов, бюджетных ассигнований, а также информации о расходах из других источников, лицах, ответственных за реализацию мероприятий;

запрашивает у соисполнителей и участников Программы информацию, необходимую для подготовки информации в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва и для проведения оценки эффективности Программы и подготовки годового отчета;

проводит оценку эффективности мероприятий Программы в соответствии с методикой оценки эффективности Программы;

подготавливает доклад о ходе реализации Программы и представляет его в Министерство экономики Республики Тыва, Министерство финансов Республики Тыва и вносит на рассмотрение Правительства Республики Тыва в установленном порядке;

запрашивает у соисполнителей и участников Программы исполнение плана реализации Программы с указанием исполнения контрольных событий, сроков их реализации и лиц, ответственных за реализацию мероприятий;

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва направляет в Министерство экономики Республики Тыва:

ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, информацию о ходе реализации Программы, оформленную согласно приложению № 4 к Порядку, с приложением пояснительной записки и утвержденных смет расходов (при их наличии) и информацию об исполнении плана реализации Программы с указанием исполнения контрольных событий, плановых и фактических сроков их реализации и ожидаемых результатов, бюджетных ассигнований, а также информации о расходах из других источников, лицах, ответственных за реализацию мероприятий;

ежегодно, до 20 января:

1) отчет о реализации Программы в отчетном году с анализом финансирования Программы и эффективности использования финансовых средств, составленный в соответствии с приложением № 5 к Порядку;

2) результаты оценки эффективности реализации Программы, проведенной в соответствии с методикой оценки эффективности Программы.

Исполнители основных мероприятий Программы ежеквартально, до 3 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляют информацию о реализации Программы государственному заказчику (государственному заказчику - координатору) соответствующей подпрограммы Программы.

Государственные заказчики (государственные заказчики-координаторы) подпрограмм Программы направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва:

ежеквартально, до 4 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информацию о ходе реализации мероприятий Программы, а также эффективности использования финансовых средств с заполнением формы, представленной в приложении № 5 к Порядку;

ежегодно, до 18 января года, следующего за отчетным периодом, информацию о ходе работ по реализации Программы и эффективности использования финансовых средств, подготовленную в соответствии с требованиями пункта приложения № 5 к Порядку.

Государственные заказчики и исполнители основных мероприятий Программы несут ответственность за выполнение Программы, целевое и рациональное использование выделяемых средств.»;

з) раздел VII изложить в следующей редакции:

«VII. Трудовые ресурсы

Для реализации и решения задач Программы привлекаются работники органов исполнительной власти Республики Тыва и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, осуществляющие разработку и исполнение Подпрограммы.

При реализации Программы предусматривается трудоустройство 30-60 человек, то есть снижение уровня безработицы, насыщение рынка необходимыми для строительства строительными материалами по выгодной цене, тем самым снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики.»;

и) дополнить разделом VIII следующего содержания:

«VIII. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации программных заданий

Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Программы.

Целевые параметры Программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя Программы в целом и в части, его касающейся, а также на соисполнителей.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва обеспечивает улучшение следующих показателей:

годовой объем ввода жилья;

количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики;

количество семей, улучшивших жилищные условия;

уровень доступности жилья;

объем инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»:

- годовой объем ввода стандартного жилья;

- разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов;
- доля ввода стандартного жилья в общем годовом объеме ввода жилья.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач «Снижение административных барьеров в строительстве»:

- увеличение доли муниципальных образований, имеющих утвержденные в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования, до 100 процентов;

- увеличение количества утвержденных проектов планировки территорий до 10 шт.;

- уменьшение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, до 8 ед.;

- уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, – 62 дня.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов Республики Тыва»:

- увеличение производительности кирпича;

- увеличение производительности железобетонных изделий.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва», - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местных бюджетов.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва», - количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2020 годы»:

- размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений;

- общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости;

- снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов к 2020 году:

увеличение годового объема ввода жилья увеличится до 125 тыс. кв. м;

выдача сертификатов гражданам, имеющим право на участие в основном мероприятии «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», до 10 человек в год;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики, до 14,5 кв. м;

увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия, до 7,6 тыс. человек;

повышение уровня доступности жилья, до 17,6 процентов;

увеличение объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета, до 194 233,56 тыс. рублей.

Перечень показателей (индикаторов) Программы указан в приложении № 1 к настоящей Программе.»;

к) подпрограмму «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» изложить в следующей редакции:

«ПОДПРОГРАММА

«Комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

Государственный заказчик-координатор Подпрограммы	–	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Основной разработчик Подпрограммы	–	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Ответственный исполнитель Подпрограммы	–	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Соисполнитель Подпрограммы	–	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва

Цель Подпрограммы	– формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий
Задачи Подпрограммы	– реализация программ жилищного строительства; развитие социальной и инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий; вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; стимулирование к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья, демополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– в 2020 году: годовой объем ввода стандартного жилья составит 32,3 тыс. кв. м; доля ввода стандартного жилья в общем годовом объеме ввода жилья – 25,84 процента; разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов – 2 ед.
Сроки реализации Подпрограммы	– I этап – 2014-2017 годы; II этап – 2018-2020 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования – 32 924,1 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 26 500,00 тыс. рублей; 2015 год – 6 424,10 тыс. рублей; 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей, из них: за счет федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей; за счет республиканского бюджета – 32 924,1 тыс. рублей, в том числе в рамках лимитов республиканской адресной инвестиционной программы, в том числе: 2014 год – 26 500,00 тыс. рублей; 2015 год – 6 424,1 тыс. рублей; 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; за счет местного бюджета – 0,00 тыс. рублей; за счет внебюджетных средств – 0,00 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– успешная реализация Подпрограммы позволит обеспечить: <ul style="list-style-type: none"> увеличение общего объема годового ввода жилья; формирование сегмента жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности; развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне; формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство
--	--

I. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Территория Республики Тыва разделена на 17 административных районов, 5 городов (из них 2 городских округа: Кызыл и Ак-Довурак), 1 поселок городского типа и 120 сельских населенных пунктов, на территории которых осуществляется жилищная застройка.

Более трети всего населения Тувы проживает в городах: Кызыл, Ак-Довурак, Шагонар, с более развитой социальной и инженерной структурой, обеспечивающей многоквартирную жилую застройку, в сельских населенных пунктах по большей части индивидуальное жилищное строительство (далее – ИЖС).

Показатель государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» ввода жилья достигался в рамках утвержденных программ и ИЖС:

1. Подпрограмма «обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений на 2017-2020 годы». В период с 2013 до 2019 года было передано в государственную собственность 1202 жилых помещения, общей площадью приблизительно 39 666 кв. м.

2. Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2020 годы. Фактически с 2013 по 2020 годы из 50,47 тыс. кв. м аварийного жилья переселена 1351 семья (4000 человек).

3. Индивидуальное жилищное строительство. В последние годы центр строительной активности сместился в сельские населенные пункты, где бурно развивается индивидуальное жилищное строительство, и реализуется ряд федеральных и республиканских программ, в том числе программа «Социальное развитие села».

Республиканской и муниципальной властью используются и другие механизмы для стимулирования строительства: господдержка молодых семей и молодых специалистов, выделение льготной древесины и земельных участков отдельным категориям граждан, подъемные материальные выплаты для врачей и учителей, льготная ипотека, материальный капитал и иные меры, которые позволяют увеличить

объем работ по строительству объектов жилищного строительства, а именно выполнять годовой план ввода жилья.

За период реализации Программы общий объем ввода в эксплуатацию жилых домов увеличился в 4,2 раза, ИЖС – в 4 раза (в среднем ИЖС составляет 77 процентов от общего ежегодного плана ввода жилья).

ИЖС в республике становится все более популярным среди различных слоев населения. Основные преимущества ИЖС: более низкая себестоимость по сравнению с многоэтажным жильем (до 20 процентов), возможность свободной планировки, наличие земельного участка. Основным строительным материалом в малоэтажном строительстве остается дерево. В последние годы увеличивается строительство домов из сэндвич-панелей различных типов.

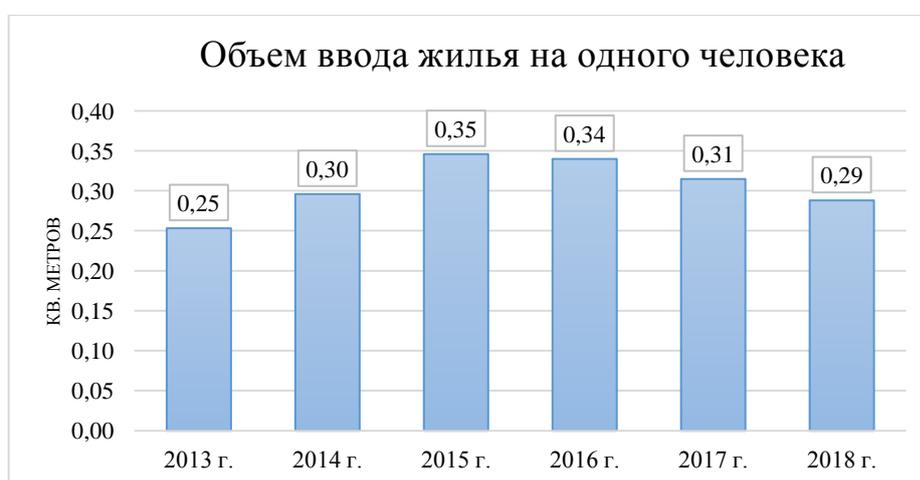
В то же время наряду с высокими показателями жилищного строительства остаются проблемы, связанные с внедрением рыночных отношений в сферу жилищного строительства. Эти проблемы препятствуют эффективному решению вопросов улучшения жилищных условий граждан, желающих проживать в индивидуальном доме на собственном участке.

В целом, по темпам строительства жилья в последние годы республика выполняет план ввода жилья. Динамика роста объема ввода жилья за период с 2013 до 2019 года представлена на рисунке 1.

Рис. 1



В 2018 году уровень обеспеченности жильем населения увеличился до 14,1 кв. м, динамика роста данного показателя отражена на рисунке 2, а ввод жилья на одного человека вырос до 0,29 кв. м (рис. 3).



Вместе с тем существуют проблемы в сфере жилищного строительства. Основными проблемами, наряду со слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и бюрократической системой предоставления земельных участков, являются отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Каждый застройщик старается минимизировать затраты на строительство инженерных сетей, приобретая строительную площадку с минимальными затратами на ее подготовку. Таких площадок по республике все меньше, многие требуют дополнительных капитальных затрат на строительство инженерных сетей.

Используемая при строительстве жилья технология точечной застройки (по республике она составляет более 70 процентов) не позволяет достичь каких-либо кардинальных изменений. Современное состояние градостроительства и стоящие перед регионом задачи требуют комплексного и системного подхода к осуществле-

нию жилищного строительства на территории республики, в первую очередь, малоэтажного (до 4 этажей) и индивидуального. Опыт других субъектов Российской Федерации показывает, что в настоящее время наиболее эффективным способом решения задачи жилищного строительства является комплексная застройка.

Применение метода комплексной застройки позволит рационально использовать капитальные вложения, компактно прокладывать инженерные сети, возводить необходимые социальные объекты за счет обеспечения необходимой инфраструктуры жилого микрорайона.

Комплексная застройка рассматривается и осуществляется в рамках трех государственных программ – «Обеспечение жителей республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы», подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений на 2017-2020 годы» государственной программы Республики Тыва «Социальная защита семьи и детей на 2017-2020 годы», и республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2020 годы.

Президентом Российской Федерации за последние 3-4 года подписан ряд законов, направленных на совершенствование законодательства в строительной сфере, в том числе по регулированию процесса подготовки планировочных решений территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территории.

В настоящее время муниципальными образованиями осуществляется градостроительная деятельность по корректировке генпланов, правил землепользования и застройки границ территориальных зон, в которых планируется развитие застройки новых микрорайонов.

В г. Кызыле планируется застройка по проектам в микрорайонах: «Горный», «Вавилинский затон», «Иркутский», а так же определен под квартальную застройку микрорайон «Спутник». Продолжается работа по подготовке проектов планировки в г. Чадан, с. Сарыг-Сеп, пгт. Каа-Хем, (микрорайон «Преображенский»), п. Хову-Аксы (микрорайоны «Юбилейный», «Первомайский»).

Проектом индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва (далее – ИП СЭР Республики Тыва) предусматриваются финансовые средства из федерального бюджета для обеспечения подготовки земельных участков, подготовленных для строительства жилой недвижимости, магистральных инженерных сетей, объектов социального назначения. При утверждении данной программы возникает возможность разработки проектов инженерной структуры объектов строительства, определенных в планировочной структуре новых микрорайонов в г. Кызыле, п. Хову-Аксы.

Коммерческое жилое строительство в республике практически не осуществляется, это явление связано с тем, что строительная отрасль не развита. Рынок строительных материалов, необходимых для осуществления строительства узок, а те малочисленные промышленные предприятия, существующие на территории республики, реализуют узкую производственную номенклатуру, чего не достаточно для того, чтобы в полной мере обеспечить застройщика строительными материалами.

Основные проблемы строительной индустрии состоят в высоком износе производственной базы и в отсутствии предприятий, производящих базовые строительные материалы при наличии необходимого сырья в республике. Растущие из года в год объемы строительных работ влекут за собой рост производства основных видов строительных материалов (неармированные изделия, сборные железобетонные конструкции, керамический кирпич, нерудные строительные материалы, асфальтобетонные смеси и другие).

Острота проблем жилищной сферы и важность их решения для социально-экономического развития Республики Тыва (далее – СЭР Республики Тыва), увеличение объемов строительства ставит перед строительной промышленностью республики ряд задач: реализация инвестиционных проектов строительства заводов по производству железобетонных изделий, цемента, кирпича, в рамках проекта ИП СЭР Республики Тыва, подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов и внедрение композитных материалов» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва комфортным и доступным жильем на 2020-2025 годы».

Строительные компании находятся в тяжелом финансово-экономическом положении, а после вступления в силу изменений, внесенных Федеральным законом от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ, схема долевого участия, согласно которой застройщик имел право использовать средства дольщиков для осуществления строительства, окажется недействительной, застройщик сможет осуществлять строительство объекта только за счет собственных денежных средств, что крайне сложно в условиях, существующих в республике, однако возможно посредством реализации государственных программ, направленных на строительство жилой недвижимости.

Сложившиеся проблемы определяют цель и задачи настоящей подпрограммы, а также систему подпрограммных мероприятий.

Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо дальнейшее использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на:

- подготовку градостроительной документации перспективного развития территории;
- развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;
- массовое строительство стандартного жилья, в первую очередь, малоэтажного, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности;
- снижение административных барьеров;
- развитие конкуренции среди застройщиков;
- внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций;
- создание арендного жилья;
- развитие ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства стандартного жилья, системной застройке территорий,

а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

II. Приоритеты республиканской государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Республиканская политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков.

В целях вовлечения в оборот земельных участков, находящихся в республиканской и муниципальной собственности, будет проведена полномасштабная инвентаризация земельных участков, находящихся в собственности Республики Тыва, постоянном (бессрочном) пользовании государственных учреждений и предприятий Республики Тыва и муниципальных образований. В результате участки, которые не используются или используются не по назначению, будут выставлены на торги для реализации инвестиционных проектов в сфере строительства.

Данная работа будет проведена в отношении земель всех категорий. В случае выявления использования земель сельскохозяйственного назначения не по назначению и несоответствия документам территориального планирования такие земельные участки подлежат изъятию у правообладателей, включению в границы населенных пунктов и предоставлению под жилищное строительство, в том числе индивидуальное.

Использование для целей жилищного строительства земельных участков, высвобождаемых при ликвидации аварийного жилищного фонда, будет осуществляться в соответствии с утвержденными проектами генпланов, территориального планирования и градостроительного зонирования (ПЗЗ), планировки и застройки микрорайонов (кварталов).

Республиканская государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частных партнерств, обеспечивающих строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий, основанных на эффективном разграничении ответственности по обустройству территорий для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурами между Правительством Республики Тыва, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, коммунальными предприятиями и застройщиками.

В целях развития конкуренции на рынке жилищного строительства и стройма-

териалов будут реализованы меры по снижению барьеров входа в рынок новых участников.

Снижение затрат и рисков строительства стандартного жилья в рамках реализации приоритетного проекта планируется обеспечить за счет следующих источников:

льготные условия предоставления для комплексного освоения в целях жилищного строительства или для жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности Фонда РЖС, республиканской и муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

содействие в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости – социальной инфраструктурой;

использование типовой проектной документации для жилищного строительства;

содействие застройщику в сокращении сроков прохождения административных процедур.

Основной целью Подпрограммы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства стандартного жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, в том числе малоэтажного.

Для достижения основной цели Подпрограммы необходимо решение следующих задач:

1) стимулирование органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва за счет государственной поддержки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;

2) создание условий для строительства стандартного жилья, демонополизации и развития конкуренции на рынке жилищного строительства;

3) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой при строительстве стандартного жилья;

4) создание арендного жилья.

Подпрограмма реализуется в два этапа:

I этап – 2014-2017 годы;

II этап – 2018-2020 годы.

III. Мероприятия Подпрограммы

Для достижения установленных целевых параметров Подпрограммы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование спроса и предложения на этом рынке, включая следующие мероприятия:

1) создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребности

и имеющейся сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социального, промышленного строительства. Объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модификации жилищной среды;

2) обеспечение республики сформированными земельными участками с постановкой их на кадастровый учет с видом разрешенного использования;

3) обеспечение земельных участков коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, в том числе комплексной застройки;

4) стимулирование и оказание поддержки развития малоэтажного жилищного строительства;

5) создание условий для формирования в республике на рынке фонда арендного жилья;

6) развитие ипотечного жилищного кредитования и рынка стандартного жилья;

7) стимулирование частной инициативы граждан по строительству жилья и некоммерческих объединений граждан (жилищно-строительных кооперативов);

8) разработка программ по развитию жилищного строительства в муниципальных образованиях республики;

9) обеспечение информационной открытости реализации мер стимулирования развития жилищного строительства, привлечение потенциальных инвесторов для участия в строительстве;

10) обеспечение контроля за ходом жилищного строительства.

1. Обеспечение территорий республики подготовленными земельными участками

Исходя из потребностей строительства жилья на среднесрочную перспективу планируется вовлечь в оборот земельные участки, находящиеся в республиканской и городской собственности, расположенные в наиболее привлекательных для жилищного строительства на территориях муниципальных образованиях республики.

Основным фактором, обеспечивающим удешевление стоимости квадратного метра жилья, является наличие соответствующей инфраструктуры районов застройки: внутриквартальных инженерных сетей тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, канализации, инженерных сооружений и дорог.

Рост объемов жилищного строительства в республике влечет за собой необходимость как увеличения мощности действующих энергоисточников, так и строительства новых.

Проблема не решается строительством новых инженерных сетей, сооружений и дорог только в районах жилищной застройки. Подключение коммуникаций, предназначенных для строящегося жилья, производится к действующей инфраструктуре, проходящей через ранее построенные жилые массивы. В основном состояние и пропускная способность действующих коммуникаций и сооружений не позволяют обеспечить потребности строящегося жилья. Поэтому развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры районов жилищной застройки предполагается осу-

ществлять по двум направлениям:

1) развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры в районах жилищной застройки;

2) модернизация существующей инженерно-коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционные проекты развития коммунальной инфраструктуры, как правило, имеют высокую стоимость. В целях выполнения капиталоемких проектов строительства и реконструкции муниципальных объектов коммунального назначения будут привлечены внебюджетные средства организаций коммунального комплекса и средства бюджетов различных уровней.

В рамках реализации данных мероприятий предусматриваются следующие механизмы создания и обновления объектов коммунальной инфраструктуры:

строительство объектов коммунальной инфраструктуры будет осуществляться организациями коммунального комплекса – сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство достигается путем формирования и защиты соответствующих инвестиционных программ, взимания с потребителей платы за подключение к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг;

инвестиционные программы организаций коммунального комплекса будут коррелироваться с разрабатываемыми и утверждаемыми органами местного самоуправления программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

будет осуществляться работа с организациями коммунального комплекса по согласованию мероприятий долгосрочных инвестиционных программ строительства и реконструкции объектов коммунального хозяйства с планируемыми к жилой застройке перспективными земельными участками на территории республики;

для оказания государственной поддержки муниципальным образованиям в Республике Тыва и в целях развития коммунальной инфраструктуры будут реализовываться мероприятия государственной программы «Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2014-2020 годы».

Реализация указанных мероприятий в 2014-2020 годах будет направлена на развитие коммунальной инфраструктуры г. Кызыла и районных центров.

В целях развития коммунальной инфраструктуры земельных участков, предназначенных под комплексную жилую застройку и строительство групп жилых домов стандартного класса, будет проводиться работа по привлечению субсидий федерального бюджета в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Стимулирование и оказание поддержки развития малоэтажного жилищного строительства

Для развития комплексного малоэтажного жилищного строительства планируется реализация следующих мероприятий:

1) обеспечение органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва приоритетной поддержки строительства инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на участках, предназначенных для комплексной малоэтажной застройки в рамках государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2023 годы»;

2) повышение доступности кредитных ресурсов, привлеченных для целей реализации проектов комплексной малоэтажной застройки;

3) разработка типовых (повторно применяемых) проектных и технологических решений;

4) использование в малоэтажном жилищном строительстве прогрессивных технологий, современных архитектурно-строительных и градостроительных решений, экологически чистых, современных по дизайну видов продукции и материалов;

5) отпуск древесины гражданам для жилищного строительства в соответствии с Законом Республики Тыва от 28 декабря 2007 г. № 425 ВХ-П «Об установлении порядка и нормативов заготовки древесины на территории Республики Тыва гражданами для собственных нужд», постановлением Правительства Республики Тыва от 30 июня 2009 г. № 322 «Об установлении для граждан отдельной категории ставок платы по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на территории Республики Тыва», постановлением Правительства Республики Тыва от 21 ноября 2007 г. № 1046 «Об утверждении порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд с гражданами, проживающими на территории Республики Тыва»;

б) предоставление земельных участков на безвозмездной основе, в том числе из числа земельных участков, находящихся в федеральной собственности, права по распоряжению которыми передаются субъектам Российской Федерации под строительство жилого дома семьям, имеющим трех и более детей;

7) переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

8) строительство домов по социальному найму (служебное жилье) в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

3. Стимулирование частной инициативы граждан по строительству жилья и некоммерческих объединений граждан (жилищно-строительных кооперативов)

Одной из эффективных форм стимулирования жилищного строительства является создание жилищных некоммерческих объединений граждан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В республике зарегистрировано 10 жилищно-строительных кооперативов: «Московский», «Клюева», «Изумрудный», «Семья», «Камила», «Пролетарская 99В», «№14», «87А», «ЖК Факел», «Азизова б».

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, будут предоставлены в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, которые созданы в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных образовательных организаций, государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений культуры, а также граждан, имеющих трех и более детей (далее – кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В рамках данного Федерального закона будут реализованы мероприятия по созданию ЖСК с целью предоставления земельных участков для строительства жилья на территориях г. Кызыла, пгт. Каа-Хем и районных центров.

С целью создания благоприятного инвестиционного климата для увеличения объемов жилищного строительства, доступного широким слоям населения республики, планируется реализация следующих мероприятий:

- проведение семинаров с участием представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва с целью пропаганды создания жилищно-строительных кооперативов;

- аккредитация жилищно-строительных кооперативов граждан в рамках реализации Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Разработка программ по развитию жилищного строительства в муниципальных образованиях республики

Проекты муниципальных программ по стимулированию развития жилищного строительства на территории соответствующего муниципального района, городского округа будут рассматриваться на заседаниях рабочей группы по обеспечению реализации на территории республики приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

5. Обеспечение информационной открытости реализации мер стимулирования развития жилищного строительства

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва постоянно будет осуществляться освещение в печатных изданиях, телепрограммах и иных средствах массовой информации основной концепции Подпрограммы и хода ее реализации.

Предусматривается публикация соответствующих информационных, методических и анонсных материалов на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

При освещении хода реализации Подпрограммы (по согласованию с руководителями средств массовой информации) будет осуществляться подготовка специализированных передач, а также новостных и информационных репортажей и интервью на региональных теле- и радиоканалах, в электронных и печатных средствах массовой информации.

Кроме того, предусматривается широкое освещение мер поддержки жилищного строительства в печатных средствах массовой информации, проведение тематических брифингов, презентаций, совещаний и «круглых столов» с участием представителей прессы.

6. Обеспечение контроля за ходом жилищного строительства

В целях обеспечения выполнения установленных показателей по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства в республике, формирования ежегодных перечней многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу, направленных на обеспечение установленного объема ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства на территориях муниципальных образований Республики Тыва, а также обеспечения строительства жилья в установленные сроки планируется:

1) проведение работы с органами местного самоуправления по установлению контрольных показателей по вводу жилья в муниципальных образованиях Республики Тыва и заключение соглашений по их выполнению;

2) проведение мониторинга жилищного строительства на территории Республики Тыва, в том числе:

- ведение реестра жилых объектов, незавершенных строительством, расположенных на территории Республики Тыва;

- ведение реестра объектов жилищного строительства, которые находятся на начальной стадии строительства;

- ведение реестра объектов жилищного строительства, строящихся в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) обеспечение комплекса мер, предусмотренных законодательством Россий-

ской Федерации в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, направленных на предотвращение застройщиками, осуществляющими привлечение денежных средств граждан на строительство указанных объектов, нарушений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

IV. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

Предусмотренные Подпрограммой меры поддержки проектов комплексного освоения и развития территорий на региональном и местном уровнях позволят ввести в 2014-2020 годах 133 тыс. кв. м общей площади стандартного жилья.

Применение механизма государственно-частного партнерства при реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и внедрение норм строительства стандартного жилья позволят снизить стоимость жилищного строительства, что, в свою очередь, повысит доступность жилья для населения.

Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы будет производиться на основе достижения установленных Подпрограммой целевых индикаторов и показателей.

Для осуществления оценки Подпрограммных мероприятий предусматриваются следующие показатели (индикаторы), необходимые для решения задач Подпрограммы:

- 1) увеличение годового объема ввода жилья, соответствующего нормам стандартного жилья, – 10,0 тыс. кв. м;
- 2) увеличение количества разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов – 2 ед.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации Подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Реализация Подпрограммы позволит к 2020 году:

увеличить долю земельных участков, обеспеченных инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предназначенных под жилищное строительство;

сформировать сегмент строительства стандартного жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличить его долю в общем объеме ввода жилья до 15 процентов;

стабилизировать цены на жилье;

создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой при строительстве

стандартного жилья.

V. Обобщенная характеристика Подпрограммы и мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

- 1) отбор проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства стандартного жилья;
- 2) реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства стандартного жилья;
- 3) предоставление государственных гарантий республики за счет средств республиканского бюджета в качестве обеспечения исполнения обязательств инвесторов по возврату заемных денежных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов комплексного освоения и развития территории в целях жилищного строительства, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства;
- 4) содействие развитию архитектурно-строительного проектирования, включая создание проектов малоэтажных жилых домов, удовлетворяющих современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне стандартного жилья.

Для осуществления подпрограммных мероприятий предусматриваются следующие меры государственной поддержки участников, реализующих инвестиционные проекты комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства.

Предоставление субсидий муниципальным образованиям Республики Тыва на создание:

- инженерной инфраструктуры;
- социальной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- государственные инвестиции на создание:
 - инженерной инфраструктуры;
 - социальной инфраструктуры;
 - транспортной инфраструктуры;
- предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

Направление государственных инвестиций на создание инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры и предоставление муниципальным образованиям Республики Тыва субсидий на создание инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры будет осуществляться в целях строительства стандартного жилья, преимущественно малоэтажного.

Предоставление государственных гарантий Республики Тыва по заимствованиям, осуществляемым на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, будет осуществляться в соответствии с законодательством Республики Тыва.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы предусматривают:

формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства, удовлетворяющих современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания;

формирование и ведение реестра создаваемого в рамках проектов стандартного жилья с целью информирования федеральных и республиканских органов власти и органов местного самоуправления, реализующих программы обеспечения жильем отдельных категорий граждан, о возможности приобретения такого жилья;

создание единого электронного реестра категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Тыва, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем и которые смогут решить свои жилищные проблемы за счет приобретения (строительства) жилья в рамках проектов;

заключение соглашений с застройщиками, реализующими проекты строительства стандартного жилья в рамках Подпрограммы, о приобретении такого жилья за счет средств республиканского и местных бюджетов с указанием объемов, стоимости и сроков, для предоставления установленным категориям граждан, формирования жилищного фонда Республики Тыва, замещения аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях республики.

Организационные мероприятия Подпрограммы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Мероприятия, предусмотренные Подпрограммой, увязаны по срокам реализации и по объемам финансирования.

Перечень приоритетных земельных участков под жилищное строительство с информацией о потребности в коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуре представлен в приложении № 4 к Программе.

Показатели ежегодного ввода жилья при комплексной застройке земельных участков представлены в приложении № 5 к Программе.

В приложении № 7 к Программе представлен сетевой график реализации основных мероприятий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются: средства республиканского бюджета;

средства бюджетов муниципальных образований, прошедших отбор на участие в подпрограмме или пролонгацию ранее принятых обязательств в соответствующем году и заключивших соглашения о намерениях участвовать в реализации Подпрограммы;

средства частных инвесторов и кредиторов – участников Подпрограммы, используемые для обеспечения земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 32 924,10 тыс. руб-

лей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;
- средства республиканского бюджета – 32 924,10 тыс. рублей;
- средства бюджетов муниципальных образований – 0,00 тыс. рублей;
- средства частных инвесторов и кредиторов – 0,00 тыс. рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы и перечень инвестиционных проектов подлежат уточнению ежегодно по результатам конкурсных отборов в пределах финансовых возможностей республиканского и местных бюджетов на реализацию Подпрограммы, сроков кредитования, уровня рыночных процентных ставок по кредитам, индикаторов состояния экономики и другим условиям, а также по результатам исполнения Подпрограммы за год.

Подпрограммой предусматривается привлечение дополнительных средств из федерального бюджета по результатам конкурсных отборов, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

VII. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем Подпрограммы – Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва и исполнителями, привлекаемыми для реализации Подпрограммы.

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет:
общее руководство и управление реализацией Подпрограммы;
координацию деятельности органов местного самоуправления и организаций, участвующих в выполнении мероприятий Подпрограммы.

В целях выполнения мероприятий Подпрограммы осуществляется ежегодный отбор инвестиционных проектов.

Порядок отбора инвестиционных проектов устанавливается Правительством Республики Тыва.

Проекты, прошедшие отбор, в установленном порядке включаются в перечень строек и объектов, утверждаемый в республиканской адресной инвестиционной программе.

Особое значение имеет подготовка для жилищного строительства земельных участков, на которых расположен ветхий или аварийный жилищный фонд. Использование таких участков, с одной стороны, позволит снизить расходы на развитие коммунальной инфраструктуры, поскольку она частично имеется, с другой стороны – решить задачу ликвидации ветхого и аварийного фонда с помощью привлечения как бюджетных, так и частных средств.

Для строительства стандартного жилья в планируемых объемах и для снижения стоимости 1 кв. м необходимо разделение стоимости строительства жилья и стоимости строительства инженерных сетей. Механизмом реализации программы предусматривается в том числе строительство объектов инженерной инфраструктуры за счет организаций коммунального комплекса – сетевых компаний – с их после-

дующей эксплуатацией.

Окупаемость таких затрат должна предусматриваться за счет эксплуатации застройщиком построенных сетей и внедрения долгосрочных тарифов на оказание жилищно-коммунальных услуг.

Инвестиционные программы будут коррелировать с разрабатываемыми и утверждаемыми органами местного самоуправления программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Предусматриваемые Подпрограммой меры государственной поддержки реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства предоставляются на основании заключаемого соглашения с исполнителями мероприятий Подпрограммы.

Предоставление государственной поддержки в виде бюджетных инвестиций и субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры осуществляется путем включения проектов в перечень строек и объектов республиканской адресной инвестиционной программы.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Тыва для софинансирования объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов.

Осуществление бюджетных инвестиций в строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Тыва для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Тыва.

Стандартное жилье, создаваемое в рамках проектов, должно соответствовать критериям, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса». При его строительстве должны применяться современные энергоэффективные и экологичные технологии с учетом климатических и социально-экономических условий региона, а также продукция местной стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

При строительстве малоэтажного жилья целесообразно применение типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства.

При реализации проектов малоэтажного жилищного строительства целесообразно создание автономных систем коммунальной инфраструктуры, которые передаются в общую долевую собственность собственников жилых помещений, а инвестиционные затраты на их создание включаются в себестоимость строительства таких жилых помещений.

При реализации отдельных проектов многоквартирного жилищного строительства создание и эксплуатация централизованной коммунальной инфраструктуры будет осуществляться как отдельный бизнес, обеспечивая окупаемость затрат частного инвестора за счет оплаты потребителями коммунальных услуг, в том числе с

помощью жилищных субсидий и других видов компенсаций, исключая данные затраты из стоимости жилья. После компенсации понесенных инвестором затрат на создание объектов коммунальной инфраструктуры данные объекты подлежат передаче в муниципальную собственность.

Реализуемые в рамках Подпрограммы проекты комплексного освоения и развития территорий для массового строительства стандартного жилья должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования и предусматривать согласованное развитие жилищного строительства и необходимой инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Объекты социальной инфраструктуры в рамках проектов комплексного освоения и развития территорий должны создаваться в соответствии с требованиями определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

В целях формирования комфортной городской среды и среды городских и сельских поселений мероприятия Подпрограммы направлены на стимулирование градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения безопасности граждан и снижения вандализма, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

VIII. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы осуществляется в период с 2014 до 2020 года.

Годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности Программы подготавливается до 1 марта года, следующего за отчетным, и направляется в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва. Сроки ежемесячной отчетности – до 5 числа месяца, следующего за отчетным. Сроки полугодовой отчетности – до 1 июня года, следующего за отчетным.

IX. Информационное обеспечение хода реализации Подпрограммы

Публикация информационных материалов по реализации Подпрограммы и проектов инвестиционной привлекательности для участия в программе строительных компаний осуществляется в интернет-источнике, на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва в разделе «Госпрограммы» (<https://minstroy.rtyva.ru/topic/506/>).»;

л) в подпрограмме «Снижение административных барьеров в строительстве»:

паспорт изложить в следующей редакции:

«ПОДПРОГРАММА

«Снижение административных барьеров в строительстве» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Снижение административных барьеров в строительстве» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

Наименование программы	Подпро-	– «Снижение административных барьеров в строительстве» (далее – Подпрограмма)
Государственный заказчик-координатор программы	Подпро-	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Основной разработчик		– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Ответственный исполнитель Подпрограммы		– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Соисполнители программы	Подпро-	– Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию)
Цель Подпрограммы		– создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства
Задачи Подпрограммы		– увеличение доли муниципальных образований, имеющих утвержденные в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования, до 100 процентов; внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования органов местного самоуправления городских округов и поселений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности; подготовка проектов планировки территорий; утверждение административных регламентов предоставления услуг в сфере выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выдачи градостроительного плана земельных участков;
Целевые индикаторы и показатели программы	Подпро-	– увеличение доли муниципальных образований, имеющих утвержденные в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования, до 100 процентов; увеличение количества утвержденных проектов планировки территорий до 10 ед.;

уменьшение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения до 8 шт.;

уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, – 62 дня

Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– I этап – 2014-2017 годы; II этап – 2018-2020 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования – 30 436,10 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 10 360,30 тыс. рублей; 2015 год – 6 272,80 тыс. рублей; 2016 год – 9 859,10 тыс. рублей; 2017 год – 3 943,90 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; за счет: средств федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей; средств республиканского бюджета – 30 436,10 тыс. рублей: 2014 год – 10 360,30 тыс. рублей; 2015 год – 6 272,80 тыс. рублей; 2016 год – 9 859,10 тыс. рублей; 2017 год – 3 943,90 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; средств местного бюджета – 0,00 тыс. рублей, внебюджетных средств – 0,00 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– во всех муниципальных образованиях имеются утвержденные в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования; увеличение количества утвержденных проектов планировки территорий; уменьшение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения; уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения

в разделе I:

наименование изложить в следующей редакции:

«I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния»;

в абзаце втором слова «контрольно-надзорных и» исключить;
раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», распоряжениями Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р, от 17 января 2019 г. № 20-р «Об утверждении плана мероприятий «Трансформация делового климата» и признании утратившими силу актов Правительства РФ, а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р.

Основной целью Подпрограммы является создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства.

Для достижения основной цели предусматривается решить следующие задачи:

увеличение доли муниципальных образований, имеющих утвержденные в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования, до 100 процентов;

внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования органов местного самоуправления городских округов и поселений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

подготовка проектов планировки территорий;

утверждение административных регламентов предоставления услуг в сфере выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выдачи градостроительного плана земельных участков.

Подпрограмма реализуется в два этапа:

I этап – 2014-2017 годы;

II этап – 2018-2020 годы.»;

раздел III признать утратившим силу;

наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Система (перечень) программных мероприятий»;

в разделе V:

наименование изложить в следующей редакции:

«V. Обоснование финансовых и материальных затрат»;

цифры «13554,6» заменить цифрами «30 436,10»;

раздел VI признать утратившим силу;

дополнить разделами VII-IX следующего содержания:

«VII. Трудовые ресурсы

Для реализации и решения задач Подпрограммы привлекаются работники органов исполнительной власти Республики Тыва и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, осуществляющие разработку и исполнение Подпрограммы.

При реализации Подпрограммы создание новых рабочих мест не предусматривается.

VIII. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы определяется ответственным исполнителем Подпрограммы – Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва (далее – ответственный исполнитель Подпрограммы) и включает организационное, информационное, кадровое обеспечение выполнения мероприятий Подпрограммы. Соисполнителем Подпрограммы – Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва – обеспечивается оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства, Министерством финансов Республики Тыва и Министерством экономики Республики Тыва обеспечивается финансирование мероприятий.

В целях реализации Подпрограммы ответственный исполнитель Подпрограммы:

осуществляет управление подпрограммой, проводит мониторинг результатов реализации мероприятий Подпрограммы и вносит предложения по ее корректировке;

осуществляет информационное обеспечение исполнителей мероприятий Подпрограммы;

осуществляет текущую работу по координации деятельности исполнителей мероприятий Подпрограммы, обеспечивая их согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий Подпрограммы, а также целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы;

содействует продвижению инвестиционных градостроительных проектов с целью привлечения инвестиций для строительства объектов на территории республики.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в республиканском и местных бюджетах на соответствующий финансовый год, и за счет внебюджетных источников.

Ответственными исполнителями и соисполнителями Подпрограммы являются:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва;

органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва;

физические и юридические лица, в том числе организации, определяемые в том числе на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля

2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Исполнитель каждого мероприятия Подпрограммы несет ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий Подпрограммы, целевое и эффективное использование средств бюджетов, выделяемых на их реализацию.

Финансирование мероприятий Подпрограммы в очередном финансовом году осуществляется с учетом результатов мониторинга и оценки эффективности выполнения мероприятий Подпрограммы в отчетном периоде через государственного заказчика Подпрограммы.

В основу организации выполнения Подпрограммы заложены принципы открытости и добровольности, которые обеспечивают широкие возможности для участия в мероприятиях Подпрограммы всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Процедура обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей Подпрограммы, результатах мониторинга хода реализации Подпрограммы, мероприятиях Подпрограммы осуществляется путем размещения данной информации на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации.

IX. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации программных заданий

Состав показателей (индикаторов) Подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Подпрограммы.

Обеспечение муниципальных образований Республики Тыва документами территориального планирования, приведенными в соответствие с утвержденными программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса в части достижения установленных целевых параметров Подпрограммы оценивается с использованием следующих показателей (индикаторов):

увеличение количества утвержденных проектов планировки территорий - 10 шт.;

уменьшение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, – 8 ед.;

уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, – 62 дня;

достижение доли муниципальных образований, имеющих утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования, соответствующие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, до 100 процентов.

В целях сокращения количества разрешительных процедур предполагается принять для стадий осуществления строительства административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг, определяющие порядок подготовки и сроки прохождения документов. Перевод в электронный вид оказываемых государственных и муниципальных услуг в сфере строительства позволит обеспечить исчерпывающую информацию об административных процедурах при реализации инвестиционных проектов, в том числе с указанием органов (организаций), участвующих в таких процедурах, сроков их проведения, требований к документам.

На уровне субъекта необходимо усилить контроль за исполнением органами местного самоуправления и подведомственными им организациями требований законодательства о градостроительной деятельности.

Снижение административных барьеров уменьшает издержки строительных компаний и в результате ведет к росту объемов строительства.»;

м) подпрограмму «Развитие промышленности строительных материалов Республики Тыва» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» изложить в следующей редакции:

«ПОДПРОГРАММА

«Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов» государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

Наименование Подпрограммы	– «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов» (далее – Подпрограмма)
Государственный заказчик-координатор Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Основной разработчик Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва

Исполнители Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, Министерство экономики Республики Тыва
Соисполнители Подпрограммы	– органы исполнительной власти Республики Тыва; органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва; организации и предприятия строительного комплекса Республики Тыва; банковские и иные кредитные учреждения Республики Тыва; проектные и научно-исследовательские институты
Цели Подпрограммы	– создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда
Задачи Подпрограммы	– техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых энергоресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств по выпуску строительных материалов; создание условий для строительства и модернизации предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– увеличение производительности кирпича, насыщение рынка необходимыми для строительства строительными материалами по выгодной цене, снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– I этап – 2014-2018 годы; II этап – 2019-2020 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– предварительный общий объем финансирования Подпрограммы предусмотрен Индивидуальной программой социально-экономического развития Республики Тыва на 2019-2024 годы – 90 910,00 тыс. рублей: 2014 год – 0,00 тыс. рублей; 2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 90 910,0 тыс. рублей; в том числе: из средств федерального бюджета – 90 000,00 тыс. рублей: 2014 год – 0,00 тыс. рублей; 2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 0,00 тыс. рублей;
 2018 год – 0,00 тыс. рублей;
 2019 год – 0,00 тыс. рублей;
 2020 год – 90 000,0 тыс. рублей;
 из средств республиканского бюджета – 910,00 тыс. рублей:
 2014 год – 0,00 тыс. рублей;
 2015 год – 0,00 тыс. рублей;
 2016 год – 0,00 тыс. рублей;
 2017 год – 0,00 тыс. рублей;
 2018 год – 0,00 тыс. рублей;
 2019 год – 0,00 тыс. рублей;
 2020 год – 910,0 тыс. рублей;
 из средства местного бюджета – 0,00 тыс. рублей;
 размер внебюджетных источников финансирования определится после проведения конкурсных процедур

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – внедрение новых технологий и высокопроизводительного оборудования на предприятиях промышленности строительных материалов будет направлено на уменьшение материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости продукции, увеличение ассортимента и улучшение качества строительных материалов.

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Эффективная деятельность предприятий строительной индустрии является одним из главных условий расширения и качественного улучшения жилищного и промышленного строительства, которое в свою очередь, оказывает влияние на социально-экономическое развитие всего региона. Без существенных технологических перемен в этой отрасли невозможно ни полностью удовлетворять растущие потребности республиканского рынка в продукции строительной индустрии, ни обеспечивать обновление архитектурно-строительного облика городов и населённых пунктов.

Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов призвано обеспечивать увеличение объемов жилищного так и социальных объектов строительства и изменение его структуры, переход на новые архитектурно-строительные системы, типы зданий и современные технологии их возведения, снижение ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат при строительстве и эксплуатации жилья.

При разработке Подпрограммы использовались основные параметры Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2016 г. № 868-р, «О прогнозе социально-экономического развития Республики Тыва на 2019 год и плановый период до 2024 года утвержденный постановлением Республики Тыва 31 октября 2018 г. № 535.

При оценке современного состояния производства и потребления основных видов строительных материалов в Республике Тыва, а также прогнозе развития про-

мышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов до 2025 года использовались материалы, полученные от органов исполнительной власти Республики Тыва, муниципальных образований Республики Тыва, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Тыва, крупных, средних и значимых малых предприятий, выпускающих строительные материалы на территории региона.

Актуальность разработки и реализации Подпрограммы обусловлена необходимостью развития промышленности строительных материалов в Республике Тыва в целях обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента продукции предприятий отрасли спросу на региональном рынке, а также необходимостью решения системных проблем структурного характера, таких как: технологическое отставание промышленности строительных материалов республики от аналогичных современных производств субъектов Российской Федерации и ведущих стран мира, физическая изношенность основных производственных фондов ряда предприятий промышленности строительных материалов, недостаточная инвестиционная и инновационная активность коммерческих структур региона.

Основными факторами, сдерживающими развитие стройиндустрии в регионе, является высокая изношенность производственной базы предприятий и отсутствие предприятий по выпуску ряда базовых строительных материалов при наличии сырья в республике для их производства, что существенно повлияло на рост цен недвижимости в республике, и сметную стоимость строительства.

Актуальность разработки Подпрограммы обусловлена необходимостью:

ускоренного развития промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов в Республике Тыва;

обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента продукции предприятий спросу как на внутреннем, так и на внешнем рынках по обеспечению планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

1. Анализ социально-экономического развития Республики Тыва

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в декабре 2019 г. составил 1873,4 млн. рублей, или 131,0 процента к уровню соответствующего периода предыдущего года, в 2019 г. – 11027,9 млн. рублей, или 143,4 процента.

Строительный комплекс Тувы в последние несколько лет отличается динамичными темпами роста. Этому способствует целый ряд факторов. Среди них – активная работа по программам социального развития села, переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, повышения сейсмоустойчивости зданий и сооружений, строительства жилья для детей-сирот, а также реализация программ льготной ипотеки для молодых учителей, выпускников вузов с «красным» дипломом, дотации молодым врачам, обеспечение земельными участками многодетных семей и т.д. Растущие из года в год объемы строительных работ влекут за собой рост производства основных видов строительных материалов, таких как неармированные изделия, конструкции сборные железобетонные, керамический кирпич, нерудные строительные материалы, асфальтобетонные смеси и др.

В рамках государственных программ Республики Тыва в период с 2020 по 2022 строятся и планируются к строительству объекты:

«Строительство объекта «Школа на 825 мест в г. Кызыле (ЛДО)»;

«Строительство объекта «Детский сад на 280 мест в г. Кызыле, мкрн. 8»;

«Строительство объекта «Детский сад на 280 мест в г. Кызыле, мкрн. Спутник»;

«Строительство объекта «Ясельный корпус на 30 мест в с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна»;

«Строительство объекта «Ясельный корпус на 30 мест в с. Ийи-Тал Улуг-Хемского кожууна» ;

«Строительство объекта «Сельский дом культуры на 250 мест в с. Мугур-Аксы Монгу-Тайгинского кожууна»;

«Строительство объекта 4 жилые корпуса по 40 койко-мест с помещениями медицинского и бытового обслуживания «Буренский психоневрологический дом-интернат»;

«Строительство мостового перехода через реку большой Енисей на 155 км автомобильной дороги Бояровка-Тоора-Хем»;

«Строительство двух домов в мкрн. Преображенский в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна»;

«Строительство домов в с. Хову-Аксы по этапу 2020-2021 годов в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда»;

«Строительство домов для детей –сирот»;

«Строительство общеобразовательной школы на 825 мест в г. Кызыл (взамен школы № 14 г. Кызыл)»;

«Строительство детского сада на 280 мест в пгт. Каа-Хем»;

«Строительство пристройки к детскому саду «Аяс» с.Кызыл-Мажалык»;

«Строительство пристройки к детскому саду «Хунчугеш» с. Кунгуртуг»;

«Строительство 2 жилых корпусов по 40 койко-мест к дом-интернату для престарелых с. Хайыракан»;

«Строительство 4-х жилых корпусов по 40 койко-мест к дому-интернату для престарелых с. Авыйган»;

«Строительство 140 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

«Строительства водозабора в г. Шагонаре»;

«Строительство сельского дома культуры с. Кызыл-Арыг Тандинского района»;

«Строительство 4-х жилых корпусов по 40 койко-мест к дому-интернату для престарелых с. Хайыракан Улуг-Хемского кожууна»;

«Строительство СДК с. Бижиктиг-Хая Барун-Хемчикского района на 120 мест».

В 2019 г. организациями всех форм собственности построено 90 жилых домов, населением – 876 жилых домов, из них на участках для ведения садоводства – 52. Всего построено 1702 новых квартиры (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства – 1650). Общая площадь жилых помещений в постро-

енных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 81,1 тыс. кв. м, или 72,2 процента общего объема жилья, введенного в 2019 г. (из них в жилых домах на участках для ведения садоводства – 3,6 тыс. кв. м).

Жилищное строительство преимущественно будет вестись за счет индивидуального жилищного строительства. Со стороны органов местного самоуправления будут выполнены мероприятия по оказанию содействия развитию индивидуального строительства – обеспечение завершения разработки и утверждения градостроительных документов территорий, снижение административных барьеров, стимулирование инвестиционной активности на рынке жилья. Ежегодный объем ввода жилья должен составить не менее 115 тыс. кв. м, в 2020 г. планируется 125 тыс. кв. м.

2. Анализ современного состояния промышленности строительных материалов республики

Растущие из года в год объемы строительных работ влекут за собой развитие роста производства основных видов строительных материалов.

Производство строительных материалов тесно связано с темпами развития строительного комплекса, потребности которого являются основным индикатором для развития всех видов строительных материалов.

Основными источниками инвестиций в техническое перевооружение и модернизацию действующих предприятий по производству строительных материалов являются средства республиканского бюджета Республики Тыва, а также внебюджетные средства – собственные средства предприятий и привлеченные средства, в том числе кредиты российских банков.

К числу основных сдерживающих факторов развития отраслей, производящих товары в республике, относится не только отсутствие инвестиций и рынков сбыта продукции, но также неразвитая транспортная инфраструктура – изолированность республики от экономического пространства России. Прежде всего, сказывается отсутствие железной дороги. Современное состояние дорожной сети Республики Тыва сдерживает развитие сфер экономики, активно использующих природные богатства: добычи полезных ископаемых, лесопромышленного комплекса, промышленности строительных материалов. Так как производство строительных материалов является энергоемким, а республика имеет ограниченные энергетические ресурсы.

Отсутствие собственных производств по основным видам базовых строительных материалов является в большей степени проблемным вопросом инвестиционной направленности. Республика располагает достаточным наличием в регионе больших запасов сырьевых ресурсов (глины, суглинков, песка, гравия известняка, базальтов и др.) минеральной базой и земельными ресурсами.

Наиболее распространены (практически во всех районах республики) глинистые породы самого различного химико-минералогического состава и генетического происхождения, служащие сырьем для производства керамических изделий.

На территории республики в основном для собственных нужд производятся строительные материалы следующими организациями:

- ООО «Жилье» Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 1, помимо изготовления кирпича занимается производством пустотных плит перекрытия, железобетонных доборных и неармированных изделий;

- ООО «Сен Гии» (Адарон) Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1а, выпускающее керамический кирпич;

- ООО «Восток» Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сукпакская д. 1, изготавливают (асфальт, железобетон, блоки фундаментные, плитки тротуарные а также песок, щебень, отсев, гравий);

- ООО «Сельстрой» Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 1а, изготавливают бетон для заливки (товарный бетон);

- ООО «Энергострой» Республика Тыва, г. Кызыл, изготавливают бетон для заливки (товарный бетон) и строительный раствор;

- ООО «Бэнконс» Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шлакоблочная, д. 4, изготавливают бетон для заливки (товарный бетон).

Участниками губернаторского проекта «Одно село – один продукт» (далее – ОСОП), производятся строительные материалы на базе местного сырья:

- в Бай-Тайгинском кожууне – ИП Таргын Субудай Орланович – с 2017 г, с. Тээли, мини цеха по производству пеноблоков;

- в Дзун-Хемчикском кожууне – ИП Килик Кудер Сергеевич, г. Чадан – с 2016 г., производство брусчатки;

- в Каа-Хемском кожууне – ИП Бочкарев Семен Максимович, с. Дерзиг-Аксы – с 2004 г., производство пиломатериалов;

- в Кызылском кожууне:

ИП Чамыян Константин Ангыр-оолович, пгт. Каа-Хем, изготовление стеновых блоков, тротуарных плиток;

ИП Ооржак Владимир Курбатаевич, с. Шамбалыг, производство пиломатериалов;

ИП Донгак Д.В, с. Кара-Хаак, производство шлакоблоков и пиломатериалов;

- в Пий-Хемском кожууне:

ГКФХ Соскал Айдын Базолович п. Тарлаг, производство пиломатериалов;

ИП Сундупей Владимир Маадыевич, п. Хут, производство пиломатериалов;

ИП Чооду Аяна Викторовна, с. Хадын, производство пиломатериалов;

- в Сут-Хольском кожууне:

СПК «Саян» Тюлюш Сылдыс Хулер-оолович, с. Суг-Аксы, производство строительных материалов (пеноблоков);

ИП Ондар Маадыр Шойдаевич, с. Кызыл-Тайга, производство пиломатериалов;

- в Тандинском кожууне – ИП Черепанов Михаил Родионович, с. Арыг-Бажы, производство пиломатериалов;

- в Тес-Хемском кожууне – ИП Сырат Аян Сергеевич, Чыргаланды, цех по производству строительных блоков;

- в Улуг-Хемском кожууне:

ИП Кызыл-оол Айбек Вячеславович с. Чааты, производство пиломатериалов;

КФХ Домбаа Аяс Геннадьевич с. Торгалыг, производство пиломатериалов;

- в Чеди-Хольском кожууне – ИП Эренчин Александр Витальевич, с. Холчук, заготовка и переработка древесины;
- в г. Ак-Довураке – ООО «Апрель» Кан-оол Сай-Хоо Аясовна, с 2014 г., цех по производству строительных материалов.

Ассортимент и объем выпуска местных строительных материалов и изделий

Наименование	Ед. изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
Кирпич	млн.шт.	2,3	2,1	2,3	2,6	3,3	4,5
Товарный бетон	тыс.куб.м	3,0	5,2	9,5	17,8	25,5	24,0
Железобетонные изделия	тыс. куб.м	4,1	4,8	5,6	8,5	6,0	6,1
Пиломатериалы	тыс. куб.м	25,9	17,1	29,7	28,0	30,5	28,4
Нерудные материалы (песок, гравий)	тыс. куб.м	82,4	158,3	405,9	662,8	333,4	528,3
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон горячие	тыс.тонн	178,6	180,5	245,0	273,6	149,0	456,5

3. Анализ минерально-сырьевой базы промышленности строительных материалов, расположенной на территории Республики Тыва

Основой для развития промышленности строительных материалов республики является наличие в регионе больших запасов сырьевых ресурсов (глины, суглинков, песка, гравия, известняка, базальтов и др.) для производства экологически чистых строительных материалов.

Суммарный запас кирпичного сырья по 17 месторождениям составляет 34,5 млн. куб. м, запасы песчано-гравийной породы по 10 месторождениям составляют 37,0 млн. куб. м, запасы песка по 8 месторождениям составляют 32,0 млн. куб. м, карбонатное сырье для извести по 5 месторождениям составляют 21,6 млн. т, известняка на 5 месторождениях – 35,7 млн. т.

Наиболее распространены (практически во всех районах республики) глинистые породы самого различного химико-минералогического состава и генетического происхождения, служащие сырьем для производства керамических изделий.

Для создания кирпичных мини-заводов на территории республики имеются мелкие месторождения кирпичных глин практически в каждом районе. В условиях рыночной экономики для улучшения производственной базы и экономической самостоятельности районов республики при необходимости возможно восстановление сезонных кирпичных заводов мощностью 3-5 млн. шт кирпича в с. Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского района, в с. Шуй Бай-Тайгинского района, в г. Туран Пий-Хемского района, в с. Эрзин Эрзинского района на имеющихся запасах глин и суглинков.

Суглинок месторождения Онгар-Хову в Тандинском районе, расположенного в 45 километрах от г. Кызыла, пригоден для производства керамзитового гравия.

По данным исследований ученых Тывинского государственного университета,

из глин месторождений Онгар-Ховунского, Сукпакского и Красноярского- с использованием в качестве добавок в шихту стеклобоя, пегматитов, кварцитов и др. возможно получить отделочные материалы – керамическую плитку для наружной и внутренней облицовки, а также для пола. Красноярская, холчукская, онгарховунская, шеминская и шуйская глины пригодны для выпуска майоликовых изделий (бытовая керамика).

Месторождения песков имеются практически на территории каждого района и вблизи населённых пунктов. Геологами открыты и поставлены на баланс только наиболее крупные месторождения. К ним относятся Кызылское – 1, расположенное в 8 километрах от г. Кызыла с утвержденным запасом 6361 тыс. куб.м, Кызылское – 2, находящееся в 5 километрах от г. Кызыла с запасом 1779 тыс. куб.м, Шагонарское месторождение, расположенное в 12 километрах от г. Шагонара. Продуктивная толщина песков колеблется от 8 до 22 метров при небольшой вскрыше. Местные пески отличаются низким содержанием примесей, используются для изготовления строительных растворов. Возможно применение их для изготовления силикатного кирпича, стекла и изделий из него.

Карбонатные породы на территории Тувы широко распространены и встречаются почти во всех районах республики. Они представлены известняками, доломитами, мраморированными известняками и мраморами. Суммарные утверждённые запасы 6 месторождений карбонатных пород составляют 23641,0 тыс. куб. м. Широкое распространение карбонатных пород, высокое их качество (за исключением Медведского (Каа-Хемский район) и Ондумского (Кызылский район), значительная мощность создают благоприятные перспективы для наращивания запасов по уже разведанным месторождениям, открытия и разведки новых баз карбонатного сырья не только для получения строительной извести, но и для выпуска силикатных изделий и цементной промышленности.

На территории республики имеется и гипс. Наиболее детально изучено Актальское месторождение, расположенное на правом берегу р. Хурегечи, в 25 километрах от пос. Ак-Тал, от которого ведет автодорога. Запасы гипса по сумме категорий С1+С2 составляют 693, 3 тыс. куб.м. Исследованиями установлено, что на основе гипса вяжущего, полученного из гипсовой породы, возможно изготовление отделочных материалов.

Детально разведанных месторождений облицовочных камней с утверждёнными запасами в республике мало. Большинство проявлений облицовочных пород нельзя отнести к разряду высокоперспективных как по облачности, так и по декоративности. Исключениями являются проявления гранитов (7 проявлений) и мраморов (2 проявления) Эрзинского района. Все они расположены в легкодоступном районе и имеют удовлетворительную прочность и высокую декоративность. По данным геологов, на территории Тувы имеется много месторождений гранитов, наиболее значимые это: Кызылское – 1 (Чарашское), расположенное в 16 километрах восточнее г. Кызыла, его утверждённые запасы составляют 4203 тыс. куб. м (светло-серого цвета), Эрзинское (2850 тыс. куб. м, цвет от светло-серого до светло-красного), Хову-Аксынское (2500 тыс. куб., имеет светло-розовый и красно-бурый оттенок) и Бай-Тайгинское (400 тыс. куб., цвет от светло-розового до красно-коричневого).

Наиболее значимыми месторождениями мрамора являются Эрзинское и Холчукское. Мрамор Эрзинского месторождения имеет серо-голубоватый оттенок, Холчукского – от розового до серого. Использование природных камней в качестве облицовочных материалов возможно при правильном их подборе при проектировании изделий, качественном выполнении отделочных работ, постоянном и квалифицированном уходе за ними.

На территории республики находится месторождение цеолитов Каменное (цеолиты не относятся к общераспространённым), запасы по которому на государственном балансе не числятся. Месторождение находится в центральной, экономически освоенной части республики, в 24 километрах к северу от г. Кызыла. Интерес к цеолитовому сырью проявился в связи с возможностью их использования в качестве минерального удобрения, кормовых добавок при разведении птицы. Из сырья месторождения цеолитов Каменное возможно производство плитного и насыпного пеностекла – перспективного вида долговечного и экологически чистого теплоизоляционного материала.

Балансовые запасы известняка Хайраканского месторождения по сумме категорий А+В+С1 утверждены в количестве 19223 тыс. т, имеются перспективы его наращивания. Общая мощность продуктивной толщи около 295 м. Месторождение подготовлено для промышленного освоения.

Запасы цементных глин Карачатского месторождения по сумме категорий В+С1 утверждены в количестве 5836 тыс. т. Средняя мощность линзы 11,6 м. Гидрогеологические и горнотехнические условия благоприятны для открытой отработки. Месторождение подготовлено для промышленного освоения.

Улатайское месторождение железных руд оценивается в качестве сырьевой базы корректирующей добавки. Утвержденные балансовые запасы в контуре рекомендованного к разработке карьера по категории С1 составляют 248,0 тыс. т. Горногеологические и гидрогеологические условия разработки месторождения простые. Месторождение подготовлено для промышленного освоения.

В республике имеется основное сырьё для производства в перспективе лицевого кирпича, майоликовых изделий, облицовочной плитки различного назначения, керамических сантехнических изделий, силикатных изделий, изделий из гипса, извести высокого качества, цемента, стекла и изделий на его основе, в том числе и пеностекла. Для этого необходимо планомерное проведение научно-исследовательских работ на предмет получения различных видов строительных материалов из местного сырья или же с его использованием.

Лесной фонд Республики Тыва занимает 10882,9 тыс. га, из них: резервные – 7543,5 тыс. га (69,4 процента), эксплуатационные – 2257,5 (20,7 процента) тыс. га защитные – 1081,9 тыс. га (9,9 процента). Площадь переданных лесных участков в аренду составляет 97,45 тыс. га или 0,89 процента от общей площади лесного фонда республики. Расчетная лесосека составляет 2570,4 тыс. куб. м, в том числе по хвойному хозяйству 2181,3 тыс. куб. м (84,9 процента), по мягко лиственному 389,1 тыс. куб. м (15,1 процента). Из преобладающих древесных хвойных пород лиственница составляет 53,5 процента, кедр 44,4 процента, сосна 1,5 процента. Прорабатывались вопросы о разработке проекта строительства на территории Тес-Хемского района

двух заводов по заготовке и глубокой переработке древесины. В свете современных требований необходимо предусмотреть выпуск деревянных стеновых панелей для малоэтажного домостроения.

Лесосырьевая база республики способна удовлетворить потребности в строительных материалах не только республиканского рынка, но и соседних регионов, однако ее освоение ограничивается неразвитой внутриреспубликанской и межрегиональной транспортной инфраструктурой.

Многие месторождения Тувы характеризуются многокомпонентным составом, что при комплексном подходе к их освоению с извлечением попутных ценных элементов позволяет значительно повысить эффективность отработки месторождений.

Производство стройматериалов является уникальным утилизатором техногенных отходов как в качестве исходного сырья (хвосты добычи и обогащения полезных ископаемых, шлаки котельных, золы ТЭЦ и т.д.), так и в качестве топлива содержащих отходов (опилки, стружка, использованные автопокрышки и т.д.) Это дает возможность при производстве стройматериалов одновременно решать проблему оздоровления окружающей среды. В связи с чем необходимо рассмотреть возможность строительства на территории республики предприятий по переработке техногенных отходов.

Месторождения полезных ископаемых для производства строительных материалов в Республике Тыва

№ п/п	Административное расположение	Вид полезного ископаемого	Месторождения	Объем запасов
1	2	3	4	5
1	Кызылский кожуун	песчано-гравийные породы (тыс. куб. м)	в 23 км юго-западнее г. Кызыла	10487
2	Пий-Хемский кожуун		м. Чихачевское	15272
			м. Бегрединское	78
3	Каа-Хемский кожуун		в 2,5 км на северо-восток от с. Сарыг-Сеп	101
4	Бай-Тайгинский кожуун		в 3,5 км к северу-востоку от с. Тээли	83
5	Овюрский кожуун		в 17 км северо-восточнее с. Хандагайты	433
			м. Ораш	65,2
6	Эрзинский кожуун		м. Эрзинское	58
7	Улуг-Хемский кожуун		в 3,5 км от г. Шагонара	1496,4
		в 25 км восточнее г. Шагонара (Ийи-Тальское)	412	
		в 8 км от г. Шагонара, левый берег, р. Улуг-Хем	867	
8	Дзун-Хемчикский кожуун	в 27 км западнее г. Чадана (Хондергейское)	178,56	
9	Барун-Хемчикский кожуун	в 2,5 км северо-западнее с. Кызыл-Мажалык	5441	
		северо-восточнее г. Ак-Довурака	1967	

1	2	3	4	5
10	Тес-Хемский кожуун		м. Ужарлыкское	64
Итого				37003,16
1	Барун-Хемчикский ко- жуун	известняки (тыс. т)	в 20 км от с. Кызыл-Мажалык – уч. Уттуг-Хая (карбонатное сырье для извести)	3420
2	Каа-Хемский кожуун		в 6 км от с. Сарыг-Сеп (кар- бонатное сырье для извести)	8696
3	Тес-Хемский кожуун		в 202 км к юго-востоку от г. Кызыла (карбонатное сы- рье для извести)	791
4	Дзун-Хемчикский ко- жуун		в 26 км к северо-востоку от г. Чадана (карбонатное сырье для строительной извести)	6655
5	Чеди-Хольский кожуун		в 3 км к северу-западу от пос. Хову-Аксы	2026
6	Улуг-Хемский кожуун		вблизи с. Арыг-Узуу (Арыг- Узуунское)	3140
			вблизи с. Хайыракан (Хайы- раканское)	19223
7	Эрзинский кожуун		вблизи с. Нарын (Нарынское)	4010
8	Кызылский кожуун	в 25 км к северу-востоку от г. Кызыла (Ондумское)	2053	
Итого				50014,0
1	Чеди-Хольский кожуун	глины и суглинки (тыс. куб. м)	вблизи с. Элегест (Онгар- Ховунское)	4174
2	Кызылский кожуун		в 12 км от с. Усть-Элегест	2561
			в 20 км от г. Кызыл по дороге Кызыл – Эрзин	2738
			в 15 км от пгт. Каа-Хем	1396
3	Тоджинский кожуун		в 2,5 км. от с. Тоора-Хем (Арбыкское)	329
4	Бай-Тайгинский		в 5 км от с. Шуй (Шуйское)	413
5	Барун-Хемчикский		3 км от г. Ак-Довурак	342
			3 км от с. Кызыл-Мажалык	483
6	Тес-Хемский кожуун		в 10 км от с. Самагалтай	1830
7	Тандинский кожуун		в 6 км от с. Бай-Хаак	2892
			в 45 км от г. Кызыл, на пра- вобережье р. Межегей	4359,7
		м. Онгар-Хову	4174	
8	Дзун-Хемчикский ко- жуун	в 17 км от г. Чадана (Шемин- ское)	1968	
		в 22 км от г. Чадана	249	
9	Сут-Хольский кожуун	в 0,5 км от с. Алан-Маадыр, в 35 км от с. Суг-Аксы	850	
10	Пий-Хемский кожуун	в 3 км от г. Турана	1644	
11	Монгун-Тайгинский кожуун	в 1 км от с. Мугур-Аксы	451,7	

1	2	3	4	5
12	Эрзинский кожуун		в 17 км от с. Эрзин (Бай-Хольское)	1260
13	Каа-Хемский кожуун		в 2 км от с. Сарыг-Сеп	154
14	Улуг-Хемский кожуун		в 3 км от с. Суг-Бажы	31
			в 1,5 км от с. Торгалыг	34,5
15	Овюрский кожуун		в 14 км от с. Ак-Тал	1656
			в 17 км от с. Хандагайты (Хам-Дытское)	433
16	Чаа-Хольский кожуун		в 8 км с. Чаа-Холь	36
17	Тере-Хольский кожуун	м. Чыргаланды	30	
Итого				34488,9
1	Дзун-Хемчикский ко-жуун	пески (тыс. куб. м)	3 км от г. Чадана (Чаданское)	1417
2	г. Кызыл		в 27 км к западу от г. Чадан (Шеминское)	272,22
			5 км от г. Кызыла (Енисейское)	8842
3	г. Ак-Довурак		в 13 км от г. Ак-Довурака (Чер-Чарыкское)	2285
4	Улуг-Хемский кожуун		8 км от г. Шагонара (Шагонарское)	11867
			в 2 км северо-восточнее года Шагонара (Сенекское)	730
5	Пий-Хемский кожуун		Бегрединское в 34 км к юго-востоку от г. Турана	124
6	Эрзинский кожуун		в 2,5 км к северу- востоку от пос. Эрзин (Нарынское)	54
7	Тес-Хемский кожуун	в 18 км к юго-западу от пос. Самагалтай (Сайгынское)	50	
8	Кызылский кожуун	в 8 км к юго-западу от г. Кызыла	6361	
Итого				32002,22
1	Улуг-Хемский кожуун	цементное сырье (тыс. т)	в 17 км от г. Шагонара – Хайыраканское (цементные известняки)	19223
			в 17 км к юго-западу г. Шагонара – Карачатское (цементные глины)	5839
Итого				25062

4. Земельные участки, пригодные для строительства новых предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций

В Республике Тыва имеются свободные площади земельных участков, пригодных под строительство новых производственных мощностей предприятий промышленности строительных материалов, не обремененные арендными отношениями и находящиеся в государственной собственности.

**Земельные участки, пригодные для строительства новых предприятий
и реконструкции действующих предприятий промышленности
строительных материалов на территории Республики Тыва**

№ п/п	Адрес месторасположения земельного участка	Площадь (га)	Собственник	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
1.	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сук-Пакская, 1 (ООО «Кызылский ДСК»)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
2.	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Таёжная, 1а (ООО «Сардаана»)	6,0	частная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
3.	Республика Тыва, г. Шагонар (строительство цементного завода)		государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
4.	Республика Тыва, Эрзинский район, с. Эрзин (строительство мини-завода по производству кирпича)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
5.	Республика Тыва, Эрзинский район, с. Морен (организация производства извести)	0,4	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
6.	Республика Тыва, Барун-Хемчикский район, пгт. Кызыл-Мажалык, ул. Кирпичная, 1 (восстановление кирпичного завода)	5,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
7.	Республика Тыва, Бай-Тайгинский район, с. Шуй (восстановление кирпичного мини-завода)	1,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
8.	Республика Тыва, Бай-Тайгинский район, с. Шуй (организация производства извести)	0,5	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
9.	Республика Тыва, Бай-Тайгинский район, с. Бай-Тал (организация производства кирпича)	0,65	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
10.	Республика Тыва, Тандинский район, с. Бай-Хаак (восстановление кирпичного завода)	0,85	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
11.	Республика Тыва, Тандинский район, с. Дурген	1,2	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует

№ п/п	Адрес месторасположения земельного участка	Площадь (га)	Собственник	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
12.	Республика Тыва, Тандинский район, с. Кочетово (организация производства кирпича)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
13.	Республика Тыва, Пий-Хемский район, г. Туран, ул. Шоссейная (восстановление кирпичного завода)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
14.	Республика Тыва, Пий-Хемский район, г. Туран, ул. Шоссейная (организация производства шлакоблоков)	1,5	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
15.	Республика Тыва, Пий-Хемский район, ул. Вавилинский затон, 1 (ООО «Адарон»)	9,2	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
16.	Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан	3,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
17.	Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан (организация производства кирпича)	2,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
18.	Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан (организация производства извести)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
19.	Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Шуурмак (организация деревообрабатывающего предприятия с глубокой переработкой древесины)	2,5	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
20.	Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Шуурмак (организация производства кирпича)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
21.	Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Самагалтай (организация производства кирпича)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
22.	Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Берт-Даг (организация производства облицовочного камня)	0,8	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует

№ п/п	Адрес месторасположения земельного участка	Площадь (га)	Собственник	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
23.	Республика Тыва, с. Сарыг-Сеп, пер. Первомайский (восстановление работы асфальтобетонного завода)	0,7	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
24.	Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кара-Чыраа, ул. Арат (организация производства кирпича)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
25.	Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ак-Даш, ул. Чингис-Даш (организация производства извести)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
26.	Республика Тыва, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, 5 (организация производства шлакоблоков)	0,4	частная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует

5. Энергоресурсоэффективность, использование техногенных отходов и твердых бытовых отходов для производства строительных материалов, изделий и конструкций

Одним из важнейших и приоритетных вопросов в развитии жилищного строительства и строительной индустрии является применение энерго- и ресурсосберегающих технологий в производстве строительных материалов и эффективных решений и технологий в строительстве, отвечающих современным градостроительным и экологическим требованиям.

В республике сформирована нормативная база, по данному направлению реализуется государственная программа Республики Тыва «Энергоэффективность и развитие энергетики на 2014-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Республики Тыва от 20 декабря 2013 г. № 750.

Промышленность строительных материалов в значительных объемах потребляет как природные, так и техногенные сырьевые ресурсы. Уровень переработки строительных отходов в технически развитых странах составляет 70-90 процентов. В Российской Федерации этот показатель не превышает 20 процентов.

К настоящему времени в мире, в том числе и в России, имеется значительный опыт использования отходов промышленности в производстве строительных материалов:

металлургических и топливных шлаков в производстве цемента, смешанных и шлакощелочных вяжущих, легких заполнителей и теплоизоляционных материалов, стеновой керамики и минераловатных изделий, бетонов и растворов;

отходов нефтехимической и химической промышленности в производстве легких заполнителей, керамики, химических добавок для бетонов и растворов;

отходов древесины и растительности в производстве древесно-волоконистых, гипсо-волоконистых, древесно-стружечных и цементно-стружечных плит;

отходов полимерных материалов в производстве кровельных, теплоизоляционных и отделочных материалов;

строительных отходов в производстве заполнителей и наполнителей для мастик, кровельных материалов, бетонов и растворов;

отходов машиностроительной промышленности для фибро- и стружкобетона; шламов гальванических производств и очистных сооружений в производстве керамических материалов.

Применяемые в настоящее время полносборные конструктивные системы и возводимые многоэтажные здания являются материалоемкими и потребляют значительное количество энергоресурсов. При переходе на строительство жилых домов нового поколения возможно снижение их удельной материалоемкости и, соответственно, энергозатрат.

Современные условия требуют проектировать и строить здания, удельный расход тепловой энергии при эксплуатации которых должен соответствовать современным мировым стандартам. В этих целях предусматривается также применение систем утилизации выбросного воздуха, включающих устройства для принудительной вентиляции воздуха и теплообменники, обеспечивающие возврат тепла в помещения.

Жилищно-коммунальный сектор является одним из самых крупных потребителей тепловой энергии. Снижение расхода энергии при эксплуатации и строительстве жилых и общественных зданий потребует развития и модернизации оборудования, в первую очередь, систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, ограждающих конструкций.

Проблемы энергосбережения на сегодняшний день решаются как в новом строительстве, так и при выполнении программы капитального ремонта и эксплуатации жилых объектов, в частности, внедряются индивидуальные тепловые пункты во вновь строящихся и реконструируемых жилых зданиях. Применяются групповые приборы учета тепловой энергии на системах отопления зданий с автоматической передачей данных учета на диспетчерские пункты, в том числе теплосчетчики, расходомеры холодного и горячего водоснабжения.

Энергопотребление во многом можно сократить путем применения совершенных систем освещения. Это энергосберегающие светильники с современными светодиодными лампами в местах общего пользования зданий, световые системы, использующие энергию солнца для освещения затемненных помещений жилых домов, и другие экономные осветительные приборы.

Современные требования к теплозащите наружных ограждений требуют совершенствования применяемых в строительстве технологий, материалов и конструкций. Также в дальнейшем на территории республики планируется выпуск следующих энергоэффективных материалов: ячеистого бетона, крупноформатных керамических блоков, экструдированного полистирола, теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна.

II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющийся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

Указанная цель предполагает решение следующих задач:

- техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых энерго-ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств по выпуску строительных материалов;
- создание условий для строительства и модернизации предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций.

III. Система (перечень) программных мероприятий, основные направления Подпрограммы

В целях создания условий для внедрения высокотехнологичных линий, развития импортозамещающих и экспортоориентированных производств приоритетными направлениями подпрограммы являются:

1) освоение месторождений сырья и переработка отходов промышленности для производства строительных материалов предприятиями промышленности строительных материалов республики;

2) внедрение и освоение предприятиями промышленности строительных материалов республики высокотехнологичных линий по производству следующих видов строительных материалов:

- современных железобетонных изделий;
- цемента;
- кирпича;
- теплоизоляционных материалов;
- деревянных стеновых панелей;
- новых инновационных материалов;

3) проведение работ по разработке технической, технологической и проектной документации (технические условия, регламенты на новые виды продукции, технологии производства, ТЭО);

4) рациональное размещение производств.

IV. Обоснование финансовых и материальных затрат

Производство строительных материалов, являющееся одним из наиболее капиталоемких видов деятельности с достаточно продолжительными сроками окупаемости капитальных вложений, невозможно без прямой и косвенной государственной поддержки.

Развитие эффективных институтов взаимодействия государства и бизнеса в средне- и долгосрочной перспективе должно стать одним из важнейших направлений деятельности государства.

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва, а также внебюджетных средств – собственные средства предприятий и привлеченные средства, в том числе кредиты российских банков.

V. Трудовые ресурсы

Создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы, насыщение рынка необходимыми для строительства строительными материалами по выгодной цене, тем самым снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики.

Внедрение новых технологий производства строительных материалов и строительных систем потребует обеспечения строительной отрасли квалифицированными специалистами.

Кадровое обеспечение реализации Подпрограммы при вводе в эксплуатацию новых предприятий строится на базовом образовании (подготовке) специалистов и системе повышения их квалификации (переподготовке) при проведении технического перевооружения предприятий и модернизации технологического оборудования. Базовое образование включает в себя обучение студентов вузов, получающих высшее инженерное и химико-технологическое образование.

Подготовка специалистов в республике для промышленности осуществляется в рамках реализации образовательных программ образовательными организациями высшего образования.

Так как производство строительных материалов предусматривает использование отходов как собственного производства, так и других отраслей (асбестообогащения, ТЭЦ, котельных и пр.), то повышение квалификации предусматривает также послевузовское обучение руководящих работников и специалистов по дисциплине «Использование отходов производства и потребления», а также по специальности «Загрязнение окружающей природной среды хозяйственными комплексами, и переработка отходов».

Мероприятиями по реализации Подпрограммы предусматривается проведение анализа потребности в обеспечении отрасли специалистами среднего специального и высшего образования и внесение предложений по созданию обучающих программ для переквалификации безработных по соответствующим специальностям.

VI. Механизмы реализации Подпрограммы

Реализация новых инвестиционных проектов, предусматривающих выпуск конкурентоспособной продукции с общей суммой капиталовложений более 500 млн. рублей, финансирование планируется осуществлять за счет применения механизма

государственно-частного партнерства и заключения соглашений с потенциальным частным инвестором.

При создании новых (малых и средних) предприятий, техническом перевооружении и модернизации действующих производств планируется оказание государственной поддержки на конкурсной основе, положение и порядок проведения которого утверждено постановлением Правительства Республики Тыва от 20 декабря 2017 г. № 552 «Об утверждении положения о государственной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Тыва».

Мерами государственной поддержки являются:

- 1) предоставление земельных участков;
 - 2) субсидирование стоимости оборудования, устройств, механизмов, специализированных транспортных средств (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), а также сырья, комплектующих изделий и расходных материалов, используемых при производстве товаров;
 - 3) компенсация части затрат на технические присоединение к центральным сетям;
 - 4) предоставление налоговых льгот (налог на имущество организаций, пониженная налоговая ставка при УСН);
 - 5) субсидирование технического перевооружения, модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительства новых производственных площадей.
- Участникам, прошедшим конкурсный отбор предоставляются субсидии.

VII. Основные ожидаемые конечные результаты

Внедрение новых технологий и высокопроизводительного оборудования на предприятиях промышленности строительных материалов будет направлено на уменьшение материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости продукции, увеличение ассортимента и улучшение качества строительных материалов, снижение стоимости объектов строительства за счет исключения транспортных расходов при поставке строительных материалов из соседних регионов и развитие строительной отрасли республики в целом.

Реализация Подпрограммы позволит:

- а) модернизировать оборудование на действующих предприятиях по производству основных видов стройматериалов, в том числе на предприятиях строительной индустрии;
- б) провести подготовительные работы (приобретение права на владение участками земли, получение лицензий на до разведку и разработку полезных ископаемых, разрешений на строительство предприятий по производству строительных материалов и необходимой инфраструктуры, проведение проектных и иных работ), обеспечивающие строительство новых предприятий по производству стройматериалов, с целью обеспечения потребности в основных видах стройматериалов;
- в) разработать технологические процессы по выпуску конкурентоспособной продукции на базе экономически эффективных, экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий;

г) снизить себестоимость строительных материалов, выпускаемых предприятиями Республики Тыва;

д) увеличить количество используемых передовых производственных технологий при производстве строительных материалов;

е) повысить конкурентоспособность выпускаемых строительных материалов как на внутреннем рынке Республики Тыва, так и в масштабе Сибирского федерального округа;

ж) повысить инвестиционную привлекательность отрасли производства строительных материалов;

з) стабилизировать экологическую обстановку за счет применения ресурсосберегающих и менее энергоемких технологий при производстве строительных материалов, за счет строительства предприятий по переработке техногенных отходов;

и) создать базу для дальнейшего наращивания производственного потенциала отрасли в республике;

к) достигнуть обеспечения основными видами продукции промышленности строительных материалов, производимых в республике, до 50-70 процентов от объема потребности строительства;

л) освоить экспортоориентированные и импортозамещающие производства и увеличить выпуск конкурентоспособных на внутреннем рынке строительных материалов;

м) расширить ассортимент эффективных и экологически чистых строительных материалов, изделий и конструкций;

н) создать новые рабочие места и повысить уровень занятости населения;

о) увеличить реальное поступление налогов в республиканский бюджет Республики Тыва за счет создания новых предприятий.

Также реализация Подпрограммы будет способствовать:

а) созданию долгосрочных условий для устойчивого развития предприятий стройматериалов и повышению их конкурентоспособности;

б) преодолению технологического отставания республиканских предприятий стройматериалов от предприятий - производителей строительных материалов близлежащих регионов (Красноярский край, Кемеровская область, Республика Хакасия);

в) своевременной реализации приоритетных национальных проектов и долгосрочных республиканских целевых программ;

г) обеспечению экономического и экологического развития Республики Тыва.

Развитие экономики республики позволяет сделать оптимистичный прогноз развития строительной отрасли.

Внедрение новых технологий и высокопроизводительного оборудования на предприятиях промышленности строительных материалов будет направлено на уменьшение материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости продукции, увеличение ассортимента и улучшение качества строительных материалов.»;

н) в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» Программы:

паспорт изложить в следующей редакции:

«ПОДПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»
государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

П А С П О Р Т

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»
государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

Государственный заказчик – координатор Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
«Государственный заказчик – координатор Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Государственный заказчик Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Соисполнители Подпрограммы	– органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями (по согласованию)
Участники Подпрограммы	– органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями (по согласованию)
Цель Подпрограммы	– предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Подпрограммы	– обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома, соответствующего условиям отнесения к стандартному жилью; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Целевые индикаторы и показатели Подпро-	– увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, до 1 371 семьи в 2020 году

граммы

- Этапы и сроки реализации Подпрограммы – I этап – 2014-2017 годы;
II этап – 2018-2020 годы
- Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы – общий объем финансирования – 1 776 333,13 тыс. рублей:
2014 год – 60 847,57 тыс. рублей;
2015 год – 8 490,86 тыс. рублей;
2016 год – 128 657,56 тыс. рублей;
2017 год – 225 354,03 тыс. рублей;
2018 год – 405 480,29 тыс. рублей;
2019 год – 802 379,02 тыс. рублей;
2020 год – 145 123,80 тыс. рублей,
в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 403 117,97 тыс. рублей:
2014 год – 19 693,37 тыс. рублей;
2015 год – 2 915,70 тыс. рублей;
2016 год – 43 410,10 тыс. рублей;
2017 год – 51 434,00 тыс. рублей;
2018 год – 50 143,50 тыс. рублей;
2019 год – 167 076,20 тыс. рублей;
2020 год – 53 326,90 тыс. рублей;
за счет средств республиканского бюджета – 205 428,70 тыс. рублей:
2014 год – 15 000,00 тыс. рублей;
2015 год – 0,00 тыс. рублей;
2016 год – 35 000,00 тыс. рублей;
2017 год – 40 000,00 тыс. рублей;
2018 год – 50 000,00 тыс. рублей;
2019 год – 50 000,00 тыс. рублей;
2020 год – 15 285,20 тыс. рублей;
за счет средства местного бюджета – 112 648,00 тыс. рублей:
2014 год – 17 929,20 тыс. рублей;
2015 год – 56,10 тыс. рублей;
2016 год – 14 400,00 тыс. рублей;
2017 год – 22 400,90 тыс. рублей;
2018 год – 26 512,90 тыс. рублей;
2019 год – 30 837,20 тыс. рублей;
2020 год – 511,70 тыс. рублей;
за счет внебюджетных средств – 1 055 138,46 тыс. рублей:
2014 год – 8 225,00 тыс. рублей;
2015 год – 5 519,06 тыс. рублей;
2016 год – 35 847,46 тыс. рублей;
2017 год – 111 519,13 тыс. рублей;
2018 год – 263 562,19 тыс. рублей;
2019 год – 554 465,62 тыс. рублей;
2020 год – 76 000,00 тыс. рублей;
- Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – реализация мероприятий Подпрограммы позволит:
обеспечить жильем в:
2014 году – 126 молодых семей;

2015 году – 7 молодых семей;
 2016 году – 199 молодых семей;
 2017 году – 226 молодых семей;
 2018 году – 244 молодые семьи;
 2019 году – 500 молодых семей;
 2020 году – 69 молодых семей;
 создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
 привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан;
 развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
 укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
 развитие системы ипотечного жилищного кредитования»;

наименование раздела I изложить в следующей редакции:

«I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния»;

раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Настоящая Подпрограмма направлена на реализацию основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении стандартного жилого помещения или создании объекта стандартного индивидуального жилищного строительства.

Основной целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Подпрограммы являются:

1) обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилого помещения или создание объекта стандартного индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата);

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения стандартного жилья.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей;

признание молодой семьи, а также семей, имеющих трех и более детей, нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

возможность для молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального, республиканского и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Подпрограмма реализуется в два этапа:

I этап – 2014-2017 годы;

II этап – 2018-2020 годы.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.»;

раздел III признать утратившим силу;

раздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Система (перечень) программных мероприятий

Реализация системы мероприятий республиканской Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

1) нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

2) финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

3) организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются:

1) разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета на соответствующий год и плановый период;

2) предоставление молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Организационные мероприятия на республиканском уровне предусматривают:

1) подготовку документов и участие в конкурсном отборе для получения средств из федерального бюджета;

2) сбор данных о молодых семьях, участвующих в Подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию меро-

приятий Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Подпрограммы по Республике Тыва;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета республики на реализацию мероприятий Подпрограммы;

4) отбор муниципальных образований Республики Тыва для участия в Подпрограмме и распределение между ними субсидий в соответствии с Порядком отбора муниципальных образований Республики Тыва и распределение между ними субсидий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва», предусмотренным приложением к Подпрограмме;

5) отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

6) отбор уполномоченных организаций, осуществляющих предоставление для молодых семей – участников Подпрограммы стандартного жилья (при необходимости);

7) осуществление контроля за реализацией Подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

8) обеспечение освещения целей и задач, механизмов реализации Подпрограммы в средствах массовой информации;

9) формирование сводного списка молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждение списка молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году в установленном порядке;

10) проведение мониторинга реализации Подпрограммы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) разработку и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

2) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

3) формирование списков молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, для участия в Подпрограмме;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

5) выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета республики;

6) обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в системе единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее – ЕГИССО)

согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.»;

в разделе V:

наименование изложить в следующей редакции:

«V. Обоснование финансовых и материальных затрат»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами молодым семьям на приобретение жилого помещения (строительство жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве)»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«собственные средства молодых семей и средства материнского (семейного) капитала»;

в абзаце шестом цифры «652000,0» заменить цифрами «1 776 333,13»;

в абзаце седьмом цифры «130000,0» заменить цифрами «403 117,97»;

в абзаце восьмом цифры «97000,0» заменить цифрами «205 428,70»;

в абзаце девятом цифры «97000,0» заменить цифрами «112 648,00»;

в абзаце десятом цифры «97000,0» заменить цифрами «1 055 138,46»;

раздел VI признать утратившим силу;

дополнить разделами VII-IX следующего содержания:

«VII. Трудовые ресурсы

Для реализации и решения задач Программы привлекаются работники органов исполнительной власти Республики Тыва и органов местного самоуправления, осуществляющие разработку и исполнение Подпрограммы.

К реализации мероприятий также будут привлечены уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.

При реализации Программы создание новых рабочих мест не предусматривается.

VIII. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, – участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, социальных выплат на приобретение жилья в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей, а также семей, имеющей трех и более детей, также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем Подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в Подпрограмме, в котором открыт банковский счет.

Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы будет осуществляться ответственным исполнителем Подпрограммы. Критерии отбора банков будут определяться Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Предоставление субсидий из республиканского бюджета бюджетам органов местного самоуправления на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья будет осуществляться комиссией, ежегодно создаваемой распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление

материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, – участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами республики.

Исполнители Подпрограммы, ответственные за ее реализацию, представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информацию об исполнении мероприятий и освоенных денежных средствах, выделяемых исполнителям мероприятий из соответствующих бюджетов, нарастающим итогом и в целом за отчетный год.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, формирует статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Подпрограммы, а также эффективности использования финансовых средств.

Государственный заказчик Подпрограммы действует на основании договоров, заключаемых с уполномоченными организациями и органами местного самоуправления, в которых определяются взаимные права и обязанности сторон по выполнению мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет:

общее управление выполнением Подпрограммы;

прием от органов местного самоуправления заявок на участие в Подпрограмме;

контроль за деятельностью уполномоченных организаций и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Подпрограммы;

перечисление в бюджеты муниципальных образований Республики Тыва субсидий из республиканского бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям;

контроль за целевым использованием средств из республиканского бюджета, предоставленных в виде субсидии бюджетам муниципальных образований;

организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

IX. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва и бюджетов муниципальных образований Республики Тыва будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
«прозрачности» использования бюджетных средств;
государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
адресного предоставления бюджетных средств;
привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств, приведенного в соответствующем разделе приложения № 1 к Программе.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2014-2020 годах обеспечить жильем 1 371 молодую семью, нуждающуюся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- а) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- б) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- в) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- г) развитие системы ипотечного жилищного кредитования;
- д) расширение форм государственной поддержки в улучшении жилищных условий и повышение доступности жилья для молодых семей.

Итоговое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, напрямую зависит от объемов финансирования Подпрограммы, численности состава молодых семей и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, применяемого для расчета размера социальных выплат молодым семьям. Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию не может быть выше показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Тыва, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

дополнить приложением к Подпрограмме следующего содержания:

«Приложение
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Тыва»
государственной программы
«Обеспечение жителей Республики
Тыва доступным и комфортным
жильем на 2014-2020 годы»

П О Р Я Д О К
отбора муниципальных образований Республики Тыва и
распределение между ними субсидий в рамках реализации
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Тыва» государственной программы
«Обеспечение жителей Республики Тыва доступным
и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях определения механизма отбора муниципальных образований Республики Тыва и распределения субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» (далее – Подпрограмма).

1.2. Распределение субсидий, предусмотренных для предоставления социальных выплат молодым семьям, производится между муниципальными образованиями Республики Тыва, прошедшими конкурсный отбор, проводимый ежегодно Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва (далее – государственный заказчик Подпрограммы).

2. Организация и проведение конкурсного отбора

2.1. В целях обеспечения реализации Подпрограммы государственный заказчик Подпрограммы ежегодно организует проведение конкурсного отбора муниципальных образований Республики Тыва для участия в Подпрограмме (далее – конкурсный отбор).

2.2. Для проведения конкурсного отбора государственным заказчиком Подпрограммы создается комиссия по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Республики Тыва для участия в реализации подпрограммы (далее соответственно – Комиссия, участник).

2.3. Предметом конкурсного отбора является определение муниципальных образований, бюджетам которых будут предоставлены субсидии, предусмотренные республиканским и федеральным бюджетами на предоставление социальных выплат молодым семьям.

2.4. Государственный заказчик Подпрограммы в целях организации конкурсного отбора осуществляет следующие функции:

- 1) проводит рассылку извещений о проведении конкурсного отбора, обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников документов;
- 2) после окончания срока представления заявок государственный заказчик Подпрограммы в течение 15 дней передает представленные заявки муниципальных образований в Комиссию.

2.5. Комиссия в рамках осуществления своей деятельности:

- 1) проводит конкурсный отбор;
- 2) на основе предполагаемых объемов финансирования Подпрограммы и данных переписи населения распределяет по каждому муниципальному образованию, участвующему в конкурсном отборе, лимиты на включение молодых семей в сводный республиканский список молодых семей-участников Подпрограммы на получение социальных выплат в планируемом году;
- 4) проверяет достоверность и полноту представленной участниками документации, входящей в состав заявки на участие в конкурсном отборе, и исключает из участия в конкурсном отборе заявки муниципальных образований, представивших недостоверную и (или) неполную информацию;
- 5) перераспределяет лимиты, высвободившиеся за счет муниципальных образований, не прошедших конкурсный отбор, в планируемом году по другим муниципальным образованиям;
- 6) принимает решение о результатах конкурсного отбора;
- 7) доводит до сведения участников результаты конкурсного отбора.

Комиссия рассматривает заявки муниципальных образований в порядке очередности их поступления государственному заказчику Подпрограммы.

3. Объявление конкурсного отбора

3.1. Информация о конкурсном отборе доводится государственным заказчиком Подпрограммы до сведения всех муниципальных образований Республики Тыва путем направления извещения посредством электронной почты в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о проведении конкурсного отбора и издания соответствующего распоряжения государственным заказчиком Подпрограммы.

3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование и адрес организатора конкурсного отбора;
- 2) место представления, дату начала и окончания приема заявок;
- 3) перечень документов, прилагаемых к заявке.

4. Документы, представляемые для участия в конкурсном отборе

4.1. Для участия в конкурсном отборе муниципальное образование Республики Тыва представляет заявку, подписанную уполномоченным должностным лицом. К заявке по описи прилагаются следующие документы:

1) документ об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной в установленном порядке;

2) документ об установлении учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования;

3) копия утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

4) письменное обязательство органа местного самоуправления Республики Тыва по финансированию Подпрограммы, в том числе включающие обязательства по финансированию дополнительных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка, после постановки на учет;

5) письменное подтверждение отсутствия нецелевого использования средств федерального и республиканского бюджетов, выделенных местному бюджету на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

6) список молодых семей-участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, формируемый с учетом расчетного размера средств бюджета Республики Тыва и местного бюджета, которые планируется выделить на финансирование реализации Подпрограммы на соответствующий год, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

7) учетные дела молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году (далее – учетное дело). Каждое учетное дело оформляется в картонной обложке (папке-регистраторе). На лицевой стороне папки учетного дела указываются:

а) год принятия на учет и номер учетного дела;

б) фамилия, имя, отчество полностью супруга и супруги, адрес прописки и контактный телефон молодой семьи.

На внутренней стороне папки учетного дела приклеивается на бумаге формата А4 в книжной ориентации опись вложенных заявлений и документов.

Документы в учетном деле располагаются в хронологическом порядке по датам поступления, нумеруются и вносятся в опись по мере поступления.

Размещение документов учетного дела в папках с прозрачными файлами допускается только в случае возможности свободного чтения текста всех документов, дат, виз и резолюций на них.

4.2. Заявка и документы представляются на бумажном носителе. Заявка и документы, указанные в подпунктах 3, 4, 6 пункта 4.1 настоящего Порядка, представляются также в электронном виде в формате Excel.

4.3. Опись прилагаемых документов должна быть составлена в последовательности, определенной пунктом 4.1 настоящего Порядка. Документы должны

быть заверены надлежащим образом, сброшюрованы в одну или несколько папок. Несоблюдение данного требования является основанием для отказа в рассмотрении заявки.

4.4. На первой странице каждой папки указываются:

1) наименование и адрес организатора конкурсного отбора;

2) слова «На конкурсный отбор муниципальных образований для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» с указанием соответствующего года;

3) наименование муниципального образования.

4.5. Заявка на участие в конкурсном отборе может быть направлена по почте или представлена непосредственно организатору отбора.

4.6. Участники конкурсного отбора могут внести изменения в свою заявку или отозвать ее при условии, что государственный заказчик Подпрограммы получил соответствующее уведомление до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения, внесенные в заявку, оформляются аналогично заявке и являются ее неотъемлемой частью.

По истечении установленного государственным заказчиком Подпрограммы срока подачи заявок внесение изменений в них не допускается.

4.7. Заявки, полученные по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурсного отбора, не рассматриваются.

4.8. Датой получения заявки считается дата ее регистрации у государственного заказчика Подпрограммы.

4.9. Заявки муниципальных образований, не содержащие всех документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, не рассматриваются, о чем в протоколе Комиссии делается отметка с указанием перечня отсутствующих документов.

4.10. Государственный заказчик Подпрограммы может перенести окончательную дату приема заявок на участие в конкурсном отборе на более поздний срок, оповестив об этом участников не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении конкурсного отбора.

Оповещение участников в этом случае осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком для информирования муниципальных образований Республики Тыва о начале проведения конкурсного отбора.

После окончания срока представления заявок государственный заказчик Подпрограммы в течение 15 дней передает представленные заявки муниципальных образований в Комиссию.

Комиссия рассматривает заявки муниципальных образований в порядке очередности их поступления государственному заказчику Подпрограммы.

5. Критерии конкурсного отбора

5.1. При проведения конкурсного отбора должны учитываться следующие условия:

- 1) наличие молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях;
- 2) наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям;
- 3) наличие бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете муниципальных образований либо обязательство о выделении из местного бюджета средств на софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья;
- 4) отсутствие нецелевого использования субсидий, получаемых за счет средств республиканского бюджета;
- 5) отсутствие фактов необоснованного включения молодых семей в списки молодых семей-участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемому году;
- 6) соблюдение органами местного самоуправления условий соглашения, заключенного в целях реализации мероприятий программы в предыдущем году.

5.2. При проведении конкурсного отбора должны учитываться, оцениваться следующие показатели:

- 1) доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия при реализации муниципальной программы в планируемом году (в процентах от общего количества молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях по республике);
- 2) доля участия муниципального образования в софинансировании социальных выплат молодым семьям.

5.3. При конкурсном отборе муниципальных образований учитываются следующие оценочные критерии:

- 1) наибольшая доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия при реализации муниципальной программы в планируемом году, в процентах от общего количества молодых, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 2) наибольшая доля участия муниципального образования в софинансировании социальных выплат молодым семьям.

5.4. Субсидии, выделяемые муниципальному образованию, рассчитываются по следующей формуле:

$$СРБ = (СМ / СМ_о) \times СРБ_о,$$

где:

СРБ – размер субсидий, выделяемых из республиканского и федерального бюджетов муниципальному образованию (тыс. рублей);

СМ – объем средств, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование Подпрограммы в планируемом финансовом году (тыс. рублей);

СМ_о – общий объем средств, предусмотренных во всех местных бюджетах на софинансирование Подпрограммы в планируемом финансовом году (тыс. рублей);

СРБ_о – общий объем средств, предусмотренных в республиканском и федеральном бюджетах на софинансирование Подпрограммы в планируемом финансовом году (тыс. рублей).

6. Конкурсный отбор муниципальных образований Республики Тыва

6.1. К участию в конкурсном отборе допускаются муниципальные образования Республики Тыва при условии, что документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, представлены в полном объеме, в установленные сроки, по установленным формам и отвечают требованиям Подпрограммы, настоящего Порядка.

6.2. Конкурсный отбор проводится государственным заказчиком Подпрограммы ежегодно.

6.3. Комиссия имеет право запросить у участников разъяснения и необходимые пояснения по вопросам, являющимся предметом конкурсного отбора.

6.4. Все заявки, соответствующие требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, оцениваются по критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

6.5. Информация, полученная в процессе изучения, разъяснения, рассмотрения, оценки и сопоставления заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов конкурсного отбора.

6.6. Комиссия признает участника не прошедшим конкурсный отбор, если:

а) заявка участника не соответствует критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

б) участник представил заявку, которая содержит недостоверные сведения;

в) участник отказался от участия в конкурсном отборе.

6.7. Распределение субсидий между участниками, допущенными к конкурсному отбору, осуществляется в соответствии с расчетами государственного заказчика Подпрограммы по пункту 5.4 настоящего Порядка.

6.8. Протокол заседания Комиссии по результатам конкурсного отбора оформляется в течение двух рабочих дней со дня утверждения Председателем Комиссии.

Протокол заседания Комиссии о результатах конкурсного отбора не позднее чем в пятидневный срок после его подписания доводится до сведения муниципальных образований Республики Тыва.

6.9. Результаты конкурсного отбора публикуются на официальном сайте государственного заказчика Подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти дней со дня их утверждения.

6.10. В течение 7 дней, в случае если после объявления результатов конкурсного отбора Комиссии станут известны и будут документально подтверждены факты предоставления участником, допущенным к участию в Подпрограмме, в составе Заявки недостоверной, заведомо ложной информации, Комиссия исключает такого участника из числа участников Подпрограммы, отменяет в этой части результаты конкурсного отбора и оформляет соответствующий протокол заседания Комиссии.

6.11. О принятом Комиссией решении участники письменно уведомляются государственным заказчиком Подпрограммы.

6.12. Ответственность за достоверность представляемых государственному заказчику Подпрограммы сведений и целевое использование субсидий возлагается на муниципальные образования.

6.13. Государственный заказчик Подпрограммы заключает с органами местного самоуправления муниципальных образований соглашения о реализации Подпрограммы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Тыва, предусмотренных на цели Подпрограммы в текущем году (далее – соглашение), в соответствии с распределением.

6.14. Перечисление средств, выделенных на софинансирование Подпрограммы, в местные бюджеты осуществляется из бюджета Республики Тыва в установленном действующим законодательством порядке.

6.15. В случае непредставления муниципальным образованием заявки на выделение средств в сроки, установленные в соглашении, неосвоенные (неиспользованные) средства подлежат дальнейшему перераспределению между муниципальными образованиями Республики Тыва.

6.16. Неиспользованный в сроки, установленные соглашением, остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход бюджета Республики Тыва в порядке, установленном действующим законодательством.

6.17. Субсидии в случае их нецелевого использования подлежат взысканию в доход бюджета Республики Тыва в соответствии с бюджетным законодательством.»;

о) в подпрограмме «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» Программы:

паспорт изложить в следующей редакции:

«ПОДПРОГРАММА

«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва»
государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва»
государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

Государственный заказчик-координатор Подпрограммы	за –	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Государственный заказчик Подпрограммы	за –	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Ответственный испол-	–	Министерство строительства и жилищно-коммунального хо-

нитель Подпрограммы		зайства Республики Тыва
Соисполнитель Подпрограммы	–	Министерство образования и науки Республики Тыва, Министерство культуры Республики Тыва
Участники Подпрограммы	–	Министерство образования и науки Республики Тыва, Министерство культуры Республики Тыва
Цель Подпрограммы	–	создание необходимых условий для решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан с помощью системы ипотечного жилищного кредитования
Задачи Подпрограммы	–	реализация бюджетной политики, направленной на стимулирование активности всех участников рынка ипотечного жилищного кредитования; создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования и средств населения в жилищную сферу; увеличение объемов выдачи ипотечных жилищных кредитов; повышение платежеспособного спроса населения
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	–	увеличение обеспечения жильем за 2014-2020 годы до 167 граждан и членов их семей; привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	–	I этап – 2014-2017 годы; II этап – 2018-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	–	общий объем финансирования – 47 338,10 тыс. рублей: 2014 год – 2 345,50 тыс. рублей; 2015 год – 3 621,20 тыс. рублей; 2016 год – 5 919,60 тыс. рублей; 2017 год – 7 051,80 тыс. рублей; 2018 год – 9 512,3 тыс. рублей; 2019 год – 8 660,80 тыс. рублей; 2020 год – 10 226,90 тыс. рублей; в том числе: за счет средств федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета – 47 338,10 тыс. рублей: 2014 год – 2 345,50 тыс. рублей; 2015 год – 3 621,20 тыс. рублей; 2016 год – 5 919,60 тыс. рублей; 2017 год – 7 051,80 тыс. рублей; 2018 год – 9 512,3тыс. рублей; 2019 год – 8 660,80 тыс. рублей; 2020 год – 10 226,90 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 0,00 тыс. рублей; за счет внебюджетных средств – 0,00 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	–	увеличение количества сделок на рынке жилья; создание эффективных финансовых механизмов ипотечного жилищного кредитования населения на строительство и приобретение жилья;

улучшение жилищных условий населения;
привлечение внебюджетных средств для реализации Подпрограммы»;

наименование раздела I изложить в следующей редакции:

«I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния»;

раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Настоящая Подпрограмма направлена на стимулирование развития системы ипотечного жилищного кредитования на территории республики и дальнейшее развитие одного из направлений национального проекта «Жилье и городская среда».

Основной целью Подпрограммы является создание необходимых условий для решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан с помощью системы ипотечного жилищного кредитования.

Поставленная цель Подпрограммы достигается в результате решения следующих задач:

- 1) реализация бюджетной политики, направленной на стимулирование активности всех участников рынка ипотечного жилищного кредитования;
- 2) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования и средств населения в жилищную сферу;
- 3) увеличение объемов выдачи ипотечных жилищных кредитов;
- 4) повышение платежеспособного спроса населения.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме отдельных категорий граждан;
возможность для отдельных категорий граждан реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета при улучшении жилищных условий в рамках данной Подпрограммы только один раз.

Подпрограмма реализуется в два этапа:

I этап – 2014-2017 годы;

II этап – 2018-2020 годы.

После завершения сроков реализации Подпрограммы действие ее механизмов и мер государственной поддержки граждан при ипотечном жилищном кредитовании может быть пролонгировано на перспективу до 2025 года соответствующим нормативным актом республики.

раздел III признать утратившим силу;

наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Система (перечень) программных мероприятий»;

в разделе V:

наименование изложить в следующей редакции:

«V. Обоснование финансовых и материальных затрат»;

в абзаце первом цифры «61500,0» заменить цифрами «47 338,10»;

таблицу № 6 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 6

Источники средств	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Средства республиканского бюджета (тыс. рублей)	2345,50	3621,20	5919,60	7051,8	9512,30	8660,80	10226,90

разделы VI и VII признать утратившими силу;
дополнить разделами VIII-X следующего содержания:

«VIII. Трудовые ресурсы

Для реализации и решения задач Программы привлекаются работники органов исполнительной власти Республики Тыва, осуществляющие разработку и исполнение Подпрограммы.

При реализации Программы создание новых рабочих мест не предусматривается.

IX. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании.

Мероприятия по государственной поддержке отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании приведены в соответствующем разделе приложения № 2 к Программе.

Государственная поддержка предоставляется за счет средств республиканского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва осуществляет общее управление Подпрограммой.

Исполнители осуществляют:

а) прием документов от отдельных категорий граждан, необходимых для принятия решения о предоставлении им государственной поддержки;

б) формирование учетных дел граждан, обратившихся за оказанием государственной поддержки, и направление их в республиканскую межведомственную комиссию по предоставлению субсидий отдельным категориям граждан на компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным для строительства (приобретения) жилья;

в) перечисление средств государственной поддержки в соответствии с порядком предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании, утвержденным Постановлением Правительством Республики Тыва;

г) организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;

д) проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы;

е) формируют и представляют в Министерство экономики Республики Тыва предложения о включении в проект республиканского бюджета Республики Тыва на очередной финансовый год и плановый период расходов на реализацию Подпрограммы;

ж) подготавливают бюджетные заявки по форме согласно приложению № 3 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва, утвержденному постановлением Правительства Республики Тыва от 5 июня 2014 г. № 259 (далее – Порядок разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ), с приложением пояснительной записки в сроки, установленные Правительством Республики Тыва для разработки проекта закона Республики Тыва о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период, но не позднее 1 октября текущего года;

з) ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют государственному заказчику-координатору Подпрограммы, в Министерство экономики Республики Тыва информацию о ходе реализации Подпрограммы, оформленную согласно приложению № 4 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ, с приложением пояснительной записки и утвержденных смет расходов (при их наличии).

Х. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления государственной поддержки;

адресного предоставления государственной поддержки.

Оценка эффективности реализации мер по предоставлению государственной поддержки отдельным категориям граждан будет осуществляться на основе целевых индикаторов.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2014-2020 годах оказать государственную поддержку при ипотечном жилищном кредитовании 337 гражданам и членам их семей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2014 год – 8 гражданам;

2015 год – 19 гражданам;

2016 год – 63 гражданам;

2017 год – 71 гражданину;

2018 год – 84 гражданам;

2019 год – 72 гражданам;

2020 год – 20 гражданам.

Кроме того, реализация данной Подпрограммы позволит:

решить основной вопрос недостатка финансовых ресурсов в региональном жилищном строительстве, а именно позволит привлечь в сферу строительства средства всех категорий граждан;

обеспечить платежеспособный спрос на жилье.

Успешное выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам при ипотечном жилищном кредитовании в 2014-2020 годах принесет ощутимый синергетический эффект, а именно:

решение жилищной проблемы граждан;

улучшение демографической ситуации в республике;

привлечение в экономику региона собственных средств граждан, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;

развитие стройиндустрии за счет увеличения спроса застройщиков и граждан на строительные и отделочные материалы;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования в регионе.

Таким образом, Подпрограмма ориентирована как на продолжение реализации, так и на совершенствование существующих мер и механизмов государственной поддержки граждан при ипотечном жилищном кредитовании в регионе.»;

п) подпрограмму «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2020 годы» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» изложить в следующей редакции:

«ПОДПРОГРАММА

«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2020 годы» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»;

ПАСПОРТ

подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2020 годы» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

Государственный заказчик-координатор Программы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Участники Подпрограммы	– органы исполнительной власти и органы местного самоуправления Республики Тыва (по согласованию), Счетная палата

Российской Федерации (по согласованию)

Цели Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в республике; достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности населения; уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – разработка и реализация практических мер по сейсмоусилению существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также сооружений, являющихся местами массового пребывания людей; развитие системы информационного обеспечения и ситуационного анализа сейсмических рисков устойчивости зданий и сооружений; строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмическое усиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений 2,98 млрд. рублей; общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости 59,8 тыс. кв. м; снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений 29,9 процента
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – 2014-2020 годы: I этап – 2014-2016 годы; II этап – 2017-2018 годы; III этап – 2019-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – прогнозируемый общий объем (в ценах соответствующих лет) – 1 329 269,06 тыс. рублей: 2014 год – 660 708,40 тыс. рублей; 2015 год – 291 567,40 тыс. рублей; 2016 год – 23 493,40 тыс. рублей; 2017 год – 121 879,10 тыс. рублей; 2018 год – 28 403,40 тыс. рублей; 2019 год – 111 917,60 тыс. рублей; 2020 год – 91 299,76 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 891 809,50 тыс. рублей; 2014 год – 636 039,50 тыс. рублей; 2015 год – 255 770,00 тыс. рублей; 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета – 437 459,56 тыс. рублей;

2014 год – 24 668,90 тыс. рублей;

2015 год – 35 797,40 тыс. рублей;

2016 год – 23 493,40 тыс. рублей;

2017 год – 121 879,10 тыс. рублей;

2018 год – 28 403,40 тыс. рублей;

2019 год – 111 917,60 тыс. рублей;

2020 год – 91 299,76 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,00 тыс. рублей;

за счет внебюджетных средств – 0,00 тыс. рублей.

Объем финансирования Подпрограммы может быть уточнен в порядке, установленном законом о бюджете на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета Республики Тыва. Сумма финансирования Подпрограммы из республиканского бюджета может быть уменьшена на сумму полученного софинансирования из федерального бюджета

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – снижение социального, экономического и экологического рисков;
уменьшение потерь населения от разрушительных землетрясений;
уменьшение ущерба, наносимого зданиям и сооружениям, в результате землетрясения

I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (объекты тепло-, энерго- и водоснабжения, водоотведения и др.), а также минимизация потерь от землетрясений в регионах с высоким уровнем сейсмических рисков являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности региона.

Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» с включенным в него комплектом карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97 А, В, С)» вся территория Республики Тыва относится к зоне высокой сейсмической опасности, где возможны сейсмические сотрясения в течение 500 лет от 6 до 9 баллов по шкале MSK-64. В этой связи повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также минимизация потерь от землетрясений на территории республики являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития и обеспечения сейсмической безопасности населения в пределах показателей приемлемого риска.

Территория Республики Тыва является составной частью горной системы Центральной Азии, сейсмически активна и может рассматриваться как постоянно меняющаяся блочная геофизическая среда, где отчетливо выделяются зоны сейсмичностью 8, 9 и 10 баллов по шкале Рихтера.

За более чем двухсотлетний период в пограничных с Тувой районах Монголии произошло несколько сильнейших землетрясений. Непосредственно на территории Республики Тыва с 1894 по 1962 год отмечено 16 землетрясений с интенсивностью в

эпицентре от 6 до 8 баллов, а с 1963 по 2001 год сейсмологической сетью региона зафиксировано 18 событий с аналогично высокой интенсивностью в эпицентре. В целом за указанный, так называемый «инструментальный», период изучения сейсмической активности в Туве было зарегистрировано 127 сильных землетрясений.

С сентября 2011 года по март 2012 года на территории Республики Тыва произошло 3 сейсмических события. 27 декабря 2011 г. и 26 февраля 2012 г. произошло двойное катастрофическое землетрясение с магнитудой 6,7. Кроме того, в эпицентральной зоне происходит множество афтершоков с магнитудой 4-5 баллов. Интенсивность колебаний в эпицентре землетрясения составляла 8,7-9 баллов. Интенсивность колебаний в г. Кызыле составляла 7 баллов и более.

Практически всю территорию республики следует рассматривать как сейсмоопасную, характеризующуюся повышенным уровнем сейсмического риска. Индекс сейсмического риска для территории Республики Тыва составляет 1,8 (индекс для территории Российской Федерации изменяется от 0 до 9). Индекс учитывает сейсмическую опасность, плотность населения, степень фактической сейсмической уязвимости застройки.

Промышленно-гражданские агломерации столицы Республики Тыва – г. Кызыла, а также действующих и проектируемых экологически опасных производств в населенных пунктах Хову-Аксы, Ак-Довурак, Шагонар и др. расположены в зонах ожидаемой сейсмичности, превышающей 8 баллов. Оценка рисков и вероятность ущерба от землетрясений только для Кызылской промышленно-гражданской агломерации (численность населения – более 100 тыс. человек) при возникновении сейсмического события интенсивностью 8 баллов составляет не менее 1,5 млрд. руб.

Все это определяет необходимость проведения на территории Республики Тыва комплекса мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, зданий и сооружений, основных объектов и систем жизнеобеспечения для снижения социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений.

II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Основными целями Подпрограммы являются:

- 1) создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в республике;
- 2) достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности населения;
- 3) уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- 1) разработка и реализация практических мер по сейсмоусилению существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также сооружений, являющихся местами массового пребывания людей;
- 2) развитие системы информационного обеспечения и ситуационного анализа сейсмических рисков устойчивости зданий и сооружений;
- 3) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмическое усиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

Подпрограмма реализуется в 2014-2020 годах в три этапа:

I этап – 2014-2016 годы;

II этап – 2017-2018 годы;

III этап – 2019-2020 годы.

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Подпрограммы.

Для оценки реализации Подпрограммы используются следующие целевые индикаторы и показатели эффективности ее реализации:

1) размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений;

2) общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости;

3) снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений.

Планируемые целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Подпрограммы представлены в таблице № 7.

Таблица № 7

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Подпрограммы

Наименование целевых индикаторов	Единица измерения	2014-2020 гг.	в том числе						
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1. Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млрд. рублей	4,45	1,14	1,65	-	-	-	-	1,66
2. Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости	тыс. кв. м	59,8	2,1	21,7	-	-	-	-	36,0
3. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений	процентов	29,9	9,8	2,1	-	-	-	-	18

Методика оценки эффективности и реализации Подпрограммы представлена в приложении № 9 к Программе.

III. Система (перечень) программных мероприятий

За период действия Подпрограммы необходимо будет реализовать техническое обследование и паспортизацию пострадавших в результате землетрясений зданий и сооружений, принять решение о сейсмическом усилении существующих объектов или строительстве новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмическое усиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

Кроме этого, должны быть реализованы первоочередные мероприятия по сейсмическому усилению объектов, на которые имеется утвержденная и прошедшая государственную экспертизу проектная документация, разработке проектно-сметной документации и полномасштабному проведению работ по сейсмическому усилению объектов и строительству новых сейсмостойких объектов.

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета с привлечением средств республиканского бюджета.

Система подпрограммных мероприятий со сроками их выполнения и ожидаемым результатом приведена в приложении № 5 к Программе.

Реализация Подпрограммы осуществляется с 2014 до 2020 годы.

IV. Обоснование финансовых и материальных затрат

Объемы и источники финансирования Подпрограммы по годам с учетом приложения № 2 к федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы», а также государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с 2018 по 2020 годы).

Таблица № 8

Объемы и источники финансирования по годам

	Всего	В том числе по годам						
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Всего по Подпрограмме, в том числе:	1 323 924,96	660 708,40	291 567,40	23 493,40	121 879,10	28 403,40	111 917,60	91 299,76
Федеральный бюджет	891 809,50	636 039,50	255 770,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Республиканский бюджет	432 115,46	24 668,9	35 797,4	23 493,40	121 879,1	28 403,40	111 917,60	91 299,76

Объемы финансирования по основным подпрограммным мероприятиям приведены в таблице № 9.

Средства федерального бюджета в соответствии с федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы» направлялись на реализацию антисейсмических мероприятий в отношении объ-

ектов, находящихся в государственной и муниципальной собственности. С 2020 года финансирование планируется за счет средств федерального бюджета в соответствии с государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с 2018 по 2020 годы).

Объемы капитальных вложений рассчитаны на основе предварительного анализа стоимости мероприятий по сейсмическому усилению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов.

Ежегодное финансирование мероприятий программы за счет средств республиканского бюджета предполагается осуществлять в пределах средств, предусматриваемых Законом Республики Тыва о бюджете на соответствующий финансовый год.

Финансирование Подпрограммы будет осуществляться через ответственного исполнителя – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва. Главный распорядитель средств, выделяемых на выполнение программных мероприятий, определяется в соответствии с законом Республики Тыва о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год. Объемы расходов на выполнение мероприятий Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Вопросы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для выполнения мероприятий Подпрограммы, решаются самостоятельно исполнителями соответствующих мероприятий.

V. Трудовые ресурсы

Кадровое обеспечение реализации Подпрограммы при вводе в эксплуатацию новых предприятий строится на базовом образовании (подготовке) специалистов и системе повышения их квалификации (переподготовке) при проведении технического перевооружения предприятий и модернизации технологического оборудования. Базовое образование включает в себя обучение студентов вузов, получающих высшее инженерное образование.

Мероприятиями по реализации Подпрограммы предусматривается проведение анализа потребности в обеспечении отрасли специалистами среднего специального и высшего образования и внесение предложений по созданию обучающих программ для переквалификации безработных по соответствующим специальностям.

Объемы и источники
финансирования подпрограммных мероприятий
подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов
и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2020 годы

Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. рублей								Ожидаемый результат от реализации программных мероприятий
	Всего	в том числе по годам							
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по подпрограмме	1 323 269,06	660 708,40	291 567,4	23 493,40	121 879,10	28 403,40	111 917,60	91 299,76	Завершение строительства объектов: - «Строительство 4-х 120-квартирных жилых домов в Восточном квартале г. Кызыла»; - «Строительство детского сада на 280 мест в мкрн. «Спутник» г. Кызыла»; - «Строительство детского сада на 280 мест в мкрн. 6 «а» г. Кызыла»; - «Строительство детского сада на 140 мест в с. Сарыг-Сеп Каа-Хемского кожууна»;
в том числе:									
федеральный бюджет	891 809,50	636 039,50	255 770,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
республиканский бюджет	437 459,56	24 668,90	35 797,40	23 493,40	121 879,10	28 403,40	111 917,60	91 299,76	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>- «Сейсмоусиление жилого дома по ул. Красных партизан, д. 1 в г. Кызыле»;</p> <p>- «Сейсмоусиление здания общеобразовательной школы № 3 в г. Кызыле»;</p> <p>- «Строительство 120-квартирного жилого дома в восточном квартале в г. Кызыле (5-й дом)»;</p> <p>- «Строительство 2-х 120-квартирных жилых домов в Восточном квартале г. Кызыла»;</p> <p>- «Строительство общеобразовательной школы по ул. Бай-Хаакская г. Кызыле»</p>

VI. Механизм реализации Подпрограммы

Функции элементов системы управления Подпрограммой распределяются следующим образом:

1) ответственный исполнитель Подпрограммы – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва:

а) осуществляет общее руководство и управление реализацией мероприятий Подпрограммы;

б) представляет государственному заказчику федеральной целевой программы - главному распорядителю средств федерального бюджета заявки на перечисление субсидии по форме и в срок, установленным государственным заказчиком - главным распорядителем средств федерального бюджета. В заявке указываются необходимый объем средств (в пределах предусмотренной субсидии), расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства в целях исполнения соответствующего расходного обязательства;

в) ежеквартально представляет в установленном государственным заказчиком федеральной целевой программы - главным распорядителем средств федерального бюджета порядке отчет об использовании средств федерального бюджета и о реализации указанных мероприятий;

2) исполнители мероприятий Подпрограммы определяются на конкурсной основе независимо от формы собственности в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Главным распорядителем средств республиканского бюджета по выполнению Подпрограммы является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

Ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно направляет в Министерство экономики Республики Тыва предложения по объемам финансирования мероприятий, предусмотренных для последующего учета при формировании республиканского бюджета на предстоящий год.

Ответственный исполнитель Подпрограммы с учетом финансовых средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы из различных источников, и предварительных результатов выполнения мероприятий Подпрограммы уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования.

Финансирование работ по Подпрограмме за счет средств республиканского бюджета производится целевым назначением через ответственного исполнителя - главного распорядителя средств республиканского бюджета по выполнению Подпрограммы.

Намеченные Подпрограммой мероприятия, финансирование которых осуществляется в том числе и за счет средств муниципальных бюджетов, реализуются посредством заключения государственных контрактов между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва или представителями администраций муниципальных образований и исполнителями мероприятий Подпрограммы.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва проводит инвентаризацию и паспортизацию объектов, требующих сейсмического усиления, осуществляет отбор исполнителей подпрограммных мероприятий на конкурсной основе из числа строительных, проектных и научно-исследовательских организаций в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Заказы на выполнение Подпрограммных мероприятий размещаются посредством заключения муниципальных контрактов (договоров).

Управление и контроль за реализацией Подпрограммы осуществляются в соответствии с Порядком разработки и реализации государственных программ.

Текущее управление и координация выполнения мероприятий осуществляются ответственным исполнителем Подпрограммы. Ответственный исполнитель Подпрограммы обеспечивает в установленном порядке предоставление в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва необходимой информации о ходе работ по Подпрограмме и об эффективности использования финансовых средств.

Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Подпрограммы подготавливается до 20 января года, следующего за отчетным, и направляется в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва. Сроки ежемесячной отчетности – до 5 числа месяца, следующего за отчетным. Сроки полугодовой отчетности – до 10 июля года, следующего за отчетным.

Ответственный исполнитель совместно с органами местного самоуправления ежегодно готовит и представляет до 20 января года, следующего за отчетным, в Правительство Республики Тыва доклад о результатах реализации Подпрограммы за отчетный год с внесением предложений по совершенствованию ее реализации и необходимой корректировке намеченных мероприятий.

VII. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации программных мероприятий

Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы будет осуществляться на основании целевых индикаторов и показателей. Экологическая эффективность Подпрограммы оценке не подлежит, так как мероприятия Подпрограммы не оказывают воздействия на окружающую среду (постановление Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2009 г. № 365 «О федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы», постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение № 9 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федера-

ции по сейсмоусилению объектов»).

Социально-экономическая эффективность реализации Подпрограммы достигается за счет осуществления комплекса приоритетных задач и мероприятий, направленных на уменьшение экономического и социального ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения республики, предотвращение гибели людей и снижение материального ущерба при землетрясениях.

Эффективность Подпрограммы будет обеспечиваться снижением уровня экономического и социального риска путем оценки инженерной безопасности (сейсмостойкости, остаточного ресурса долговечности) существующих зданий и сооружений, их усиления и реконструкции, которые, как показывает опыт, на 40-50 процентов позволят снизить объем затрат на восстановительные работы после сильных и катастрофических землетрясений.

При реализации Подпрограммы возможны риски невыполнения Подпрограммных мероприятий в связи с отсутствием или недостаточным финансированием на федеральном и других уровнях в условиях экономического кризиса.»;

р) приложения № 1-5 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к государственной программе
Республики Тыва «Обеспечение жителей
Республики Тыва доступным и комфортным
жильем на 2014-2020 годы»»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
показателей (индикаторов) государственной программы
Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (по годам)								
			базовый год (отчет- ный) 2012	текущий год 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	отчетный год 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Государственная программа Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»											
1.1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	55,455	78,774	92,576	108,977	107,8	100,8	93,083	112,3	125,0
1.2	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	человек	2	3	4	2	19	27	8	10	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики	кв. м	13,28	12,9	13,1	13,5	13,8	13,9	14,1	14,3	14,5
1.4	Количество семей улучшивших жилищные условия	тыс. семей	0	0	0	0	0	0	0	7,3	7,6
1.5	Уровень доступности жилья	процентов	0	0	0	0	0	0	0	18,3	17,6
1.6	Объем инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета	тыс. рублей	0	0	0	0	0	0	0	755 881,22	194 233,56
2. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»											
2.1	Годовой объем ввода стандартного жилья	тыс. кв. м	5,7	8,7	12	20,7	25,4	23,6	17,6	31,2	32,3
2.2	Разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов	шт.	-	1	1	1	1	1	2	2	2
2.3	Доля ввода стандартного жилья в общем годовом объеме ввода жилья	процентов	10,30	11,03	12,96	18,96	23,52	23,40	18,89	27,79	25,84
3. Подпрограмма «Снижение административных барьеров в строительстве»											
3.1	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения	шт.	8	8	8	8	8	8	8	8	8
3.2	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения	дней	180	180	170	160	150	130	84	84	62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.3	Доля муниципальных образований, имеющих утвержденные в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования	процентов	70	70	100	100	100	100	100	100	100
3.4	Количество утвержденных проектов планировки территорий (ежегодно)	шт.	0	1	1	1	1	1	2	5	10
4. Подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов Республики Тыва»											
4.1	Увеличение производительности кирпича	млн. шт.	0	0	0	0	0	0	0	4,5	4,5
4.2	Увеличение производительности железобетонных конструкций и изделий	тыс. куб м	0	0	0	0	0	0	0	6,1	6,7
5. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»											
5.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	53	98	126	7	199	226	244	500	69
6. Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва»											
6.1	Количество граждан, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании	единиц	-	102	8	19	63	71	84	72	20
7. Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2018 годы»											
7.1	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млрд. руб.	4,36	1,57	1,14	1,65	0	0	0	0	0
7.2	Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости	тыс. кв. м	24, 247	0,447	2,1	21,7	0	0	0	0	0
7.3	Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений	процентов	15,23	3,33	9,8	2,1	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	условий работников государственных учреждений культуры	республиканский бюджет	5960,70	0,00	0,00	1122,80	893,00	1804,90	940,00	1200,00	коммунального хозяйства Республики Тыва	ственных учреждений культуры с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.	Субсидирование на улучшение жилищных условий лицам, окончившим с отличием государственные образовательные организации высшего образования	итого	37014,80	2345,50	3621,20	4796,80	6158,80	7704,40	3358,20	9026,90	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	решение жилищной проблемы лиц, окончивших с отличием государственные образовательные организации высшего образования с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		республиканский бюджет	37014,80	2345,50	3621,20	4796,80	6158,80	7704,40	3358,20	9026,90		
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3.	Субсидирование на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на	итого	4362,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4362,60	0,00	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики	решение жилищной проблемы лиц, окончивших с отличием государственные образовательные организа-
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		республиканский бюджет	4362,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4362,60	0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Программе:	итого	3407156,99	760761,77	316376,36	212080,96	414024,03	443395,99	922957,42	337 560,46			
	федеральный бюджет	1484873,97	655732,87	258 685,70	87 561,40	107229,20	65261,70	167 076,20	143 326,90			
	республиканский бюджет	754496,56	78 874,70	52 115,50	74 272,10	172 874,80	88059,20	170 578,40	117721,86			
	местный бюджет	112648,00	17929,20	56,10	14400,00	22400,90	26512,90	30837,20	511,70			
	внебюджетные средства	1055138,46	8225,00	5519,06	35847,46	111519,13	263562,19	554465,62	76000,00			

* – финансирование мероприятий предусмотрено в Индивидуальной программе социально-экономического развития Республики Тыва

Приложение № 3
к государственной программе Республики
Тыва «Обеспечение жителей Республики
Тыва доступным и комфортным
жильем на 2014-2020 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва доступным
и комфортным жильем на 2014-2020 годы»

Статус	Наименование Про- граммы Республики Тыва, Подпрограммы Программы, меро- приятия	Ответственный испол- нитель, соисполнители	Объем финансирования, тыс. рублей, в том числе:				
			2014-2020, всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа Рес- публики Тыва	«Обеспечение жите- лей Республики Тыва доступным и ком- фортным жильем на 2014-2020 годы»	Министерство строи- тельства и жилищно- коммунального хозяй- ства Республики Тыва	3407156,99	1484873,97	754496,56	112648,00	1055138,46
Подпрограмма	«Комплексное освое- ние и развитие тер- риторий в целях жи- лищного строитель- ства»	Министерство строи- тельства и жилищно- коммунального хозяй- ства Республики Тыва	32924,10	0,00	32924,10	0,00	0,00
Подпрограмма	«Снижение админи- стративных барьеров в строительстве»	Министерство строи- тельства и жилищно- коммунального хозяй- ства Республики Тыва	30436,10	0,00	30436,10	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма	«Развитие промышленности строительных материалов Республики Тыва»	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	90910,00	90000,00	910,00	0,00	0,00
Подпрограмма	«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	1776333,13	403117,97	205428,70	112648,00	1055138,46
Подпрограмма	«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва»	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	47338,10	0,00	46261,20	0,00	0,00
Прочие основные мероприятия, не вошедшие в подпрограммы	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	99946,50	99946,50	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма Программы	«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2018 годы»	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	1329269,06	891809,50	437459,56	0,00	0,00

Приложение № 4
к государственной программе Республики
Тыва «Обеспечение жителей Республики
Тыва доступным и комфортным
жильем на 2014-2020 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь

приоритетных земельных участков под жилищное строительство
с информацией о потребности в коммунальной, транспортной и
социальной инфраструктуре на территории Республики Тыва

№ п/п	Наименование районов, городов и проектов комплексной застройки	Площадь земельного участка (га)	Планируемый ввод жилья <*> (тыс. кв. м)	Инженерная, транспортная, социальная инфраструктура	Стоимость инфраструктуры (млн. руб.)	Годы строительства инфраструктуры
1	2	3	4	5	6	7
I. Малоэтажная застройка						
1.	Застройка жилой зоны с. Сукпак Кызылского кожууна	50,0	35,0	водопровод – 3 км; канализация – 3 км; газопровод – 3 км; электросети – 3,0 км; автодороги – 3 км	инженерная – 400,0; транспортная – 100,0	2016-2018
II. Многоэтажная застройка						
2.	Комплексная застройка микрорайона «Спутник» г. Кызыла	20,0	36,0	водопровод – 3 км; канализация – 3 км; газопровод – 3 км; электросети – 3,0 км; автодороги – 3 км; школа – 825 мест	инженерная – 383,0; транспортная – 100,0; социальная – 400,0	2014-2016
3.	Комплексная застройка участка в микрорайоне 6 «а», г. Кызыл	20,0	18,0	водопровод – 1,5 км; канализация – 1,5 км; газопровод – 1,5 км; электросети – 1,5 км; автодороги – 1,5 км	инженерная – 161,5,0; транспортная – 50,0	2015-2020

1	2	3	4	5	6	7
4.	Строительство инженерных сетей для двух 43-квартирных жилых домов для детей-сирот по ул. Суворова, г. Кызыл	1,0	2,4	водопровод – 1,5 км; канализация – 1,5 км; газопровод – 1,5 км; электросети – 1,5 км; автодороги – 1,5 км	инженерная – 19,9	2014

Приложение № 5
к государственной программе
Республики Тыва «Обеспечение жителей
Республики Тыва доступным и
комфортным жильем на 2014-2020 годы»

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов,
основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических
районах Республики Тыва на 2014-2020 годы»

Наименование мероприятия	Период реализации			Ожидаемый результат
	2014	2015-2018	2019-2020	
Строительство 120-квартирного жилого дома в восточном квартале в г. Кызыле (5-й дом)	а) разработка 1 проекта привязки 120-квартирного жилого дома в восточном квартале в г. Кызыле; б) разработка проектной документации на строительство нового объекта	строительство 1 сейсмостойкого жилого дома в восточном квартале в г. Кызыле	-	получение и обобщение данных по устойчивости основных элементов систем жизнеобеспечения и жилищного фонда в условиях сейсмических рисков в едином информационном пространстве путем создания многоуровневой структурированной базы данных по объектам, пострадавшим в результате сейсмических событий; определение первоочередных задач и основных приоритетов по повышению устойчивости объектов; принятие обоснованных решений о необходимости реализации и учета соответствующих мероприятий, проводимых на территории Республики Тыва в отношении объектов, пострадавших в результате сейсмических событий

».

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол