ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫӉ ЧАЗАА  
**ДОКТААЛ**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 января 2020 г. № 5

г.Кызыл

**О внесении изменений в постановление**

**Правительства Республики Тыва**

**от 23 августа 2017 г. № 370**

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-I «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 23 августа 2017 г. № 370 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Республики Тыва на 2017-2019 годы» следующие изменения:

1) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить прилагаемые:

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Республики Тыва на 2017-2019 годы в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов, общедомовых стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Республики Тыва на 2017-2019 годы в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.»;

2) в правом верхнем углу приложения к постановлению после слова «Приложение» дополнить знаками «№ 1»;

3) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2

к постановлению Правительства

Республики Тыва

от 23 августа 2017 г. № 370

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг и (или) работ по  капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) | Единица измерения | Стоимость, рублей (с НДС) | | | |
| 2019 год | | | |
| кирпичные | панельные | деревянные  (монолитные) | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления  и регулирования потребления коммунальных ресурсов | | | | | |
| 1. Ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 216  108  54 | 216  108  54 | 216  108  54 | 216  108  54 |
| 2. Разработка проектной документации на ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; | руб./кв. м площади помещений в МКД | 9 | 9 | 9 | 9 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более |  | 4  2 | 4  2 | 4  2 | 4  2 |
| 3. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 3  1  1 | 3  1  1 | 3  1  1 | 3  1  1 |
| 4. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 3  1  1 | 3  1  1 | 3  1  1 | 3  1  1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 |
| 5. Осуществление строительного контроля по ремонту элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 5  2  1 | 5  2  1 | 5  2  1 | | | 5  2  1 |
| Ремонт общедомовых стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,  включая ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков: коллективных  (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной  разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях | | | | | | | |
| Ремонт общедомовых стояков системы теплоснабжения | | | | | | | |
| 6. Ремонт общедомовых стояков системы теплоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 844  400  357 | 844  400  357 | | 844  400  357 | 844  400  357 | |
| 7. Разработка проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы теплоснабжения в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; | руб./кв. м площади помещений в МКД | 34 | 34 | | 34 | 34 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 |
| для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более |  | 16  14 | 16  14 | | | 16  14 | 16  14 |
| 8. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт общедомовых стояков системы теплоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 11  5  5 | 11  5  5 | | | 11  5  5 | 11  5  5 |
| 9. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы теплоснабжения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 11  5  5 | 11  5  5 | | | 11  5  5 | 11  5  5 |
| 10. Осуществление строительного контроля по ремонту общедомовых стояков системы теплоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; | руб./кв. м площади помещений в МКД | 18 | 18 | | | 18 | 18 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 |
| для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более |  | 9  8 | 9  8 | | | 9  8 | 9  8 |
| Ремонт общедомовых стояков системы газоснабжения | | | | | | | |
| 11. Ремонт общедомовых стояков системы газоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 487  446  270 | 487  446  270 | | | 487  446  270 | 487  446  270 |
| 12. Разработка проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы газоснабжения в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 19  18  11 | 19  18  11 | | | 19  18  11 | 19  18  11 |
| 13. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт общедомовых стояков системы газоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; | руб./кв. м площади помещений в МКД | 6  6 | 6  6 | | | 6  6 | 6  6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | |
| для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв.м. и более |  | 4 | 4 | | | 4 | 4 | |
| 14. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы газоснабжения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 6  6  4 | 6  6  4 | | | 6  6  4 | 6  6  4 | |
| 15. Осуществление строительного контроля по ремонту общедомовых стояков системы газоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 10  10  6 | 10  10  6 | | | 10  10  6 | 10  10  6 | |
| Ремонт общедомовых стояков системы холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| 16. Ремонт общедомовых стояков системы холодного водоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 487  446  270 | 487  446  270 | | | 487  446  270 | 487  446  270 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 |
| 17. Разработка проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы холодного водоснабжения в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 19  18  11 | 19  18  11 | | | 19  18  11 | 19  18  11 |
| 18. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт общедомовых стояков системы холодного водоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 6  6  4 | 6  6  4 | | | 6  6  4 | 6  6  4 |
| 19. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы холодного водоснабжения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; | руб./кв. м площади помещений в МКД | 6  6 | 6  6 | | | 6  6 | 6  6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 |
| для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более |  | 4 | 4 | | | 4 | 4 |
| 20. Осуществление строительного контроля по ремонту общедомовых стояков системы холодного водоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 10  10  6 | 10  10  6 | | | 10  10  6 | 10  10  6 |
| Ремонт общедомовых стояков системы горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 21. Ремонт общедомовых стояков системы горячего водоснабжения:  МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 487  446  270 | 487  446  270 | | | 487  446  270 | 487  446  270 |
| 22. Разработка проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы горячего водоснабжения в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 19  18  11 | 19  18  11 | | | 19  18  11 | 19  18  11 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 |
| 23. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт общедомовых стояков системы горячего водоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 6  6  4 | 6  6  4 | | | 6  6  4 | 6  6  4 |
| 24. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы горячего водоснабжения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 6  6  4 | 6  6  4 | | | 6  6  4 | 6  6  4 |
| 25. Осуществление строительного контроля по ремонту общедомовых стояков системы горячего водоснабжения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 10  10  6 | 10  10  6 | | | 10  10  6 | 10  10  6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | |
| Ремонт общедомовых стояков системы водоотведения | | | | | | | |
| 26. Ремонт общедомовых стояков системы водоотведения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 379  227  195 | 379  227  195 | | | 379  227  195 | 379  227  195 |
| 27. Разработка проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы водоотведения в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 15  9  8 | 15  9  8 | | | 15  9  8 | 15  9  8 |
| 28. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт общедомовых стояков системы водоотведения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 5  3  3 | 5  3  3 | | | 5  3  3 | 5  3  3 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | |
| 29. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы водоотведения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 5  3  3 | 5  3  3 | | 5  3  3 | 5  3  3 |
| 30. Осуществление строительного контроля по ремонту общедомовых стояков системы водоотведения:  для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;  для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более | руб./кв. м площади помещений в МКД | 8  5  4 | 8  5  4 | | 8  5  4 | 8  5  4 |

Примечание: в целях уточнения размера предельной стоимости для МКД с различным типом застройки принято следующее разделение: МКД с площадью помещений до 1600 кв. м (2-этажные дома типа «хрущевки», «сталинки» и других серий); МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м (4-5-этажные дома типа «кирпичные и панельные постройки 1970-1980 гг.»); МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более (5-9-этажные дома типа «новое строительство», постройки после 1980 г.).».

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва Ш. Кара-оол